

Z A P I S N I K
s 56. sjednice Upravnog odbora Udruge UPRAVITELJ
održane 09. listopada 2008. godine u Vukovaru

Nazočni:

Predsjednica Udruge Brankica Dejanović, Predsjednik Upravnog odbora Marko Vučko i članovi UO: Marijan Kanižaj, Vlado Horvat, Vladimir Krajnović, Antun Bogović, Andrej Gregorec, Genarij Sutlović, članovi stručnih odbora: Tomislav Štimac, Tomislav Kani, Marija Sesler, Rade Ignjatović, predstavnici org. odbora za skup u Vukovaru: Ivan Kamerla, Željko Bakula i Tomislav Kukuljica, te gosti-predstavnici upravitelja članova Udruge: Mijo Lučić, Konsuelo Končić i Mario Erceg.

Sastanku nisu nazočili članovi Upravnog odbora: Dolores Bučić i Jakša Radnić.

Sjednica je započela u 18:00 sati i završila oko 19:30 sati.

D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika s 55. sjednice Upravnog odbora
2. Aktualnosti iz rada upravitelja – podnesci Udruzi (Poslovnik od HGK, Udruga stanara, pritužbe na rad upravitelja članova Udruge i dr.)
3. Završne pripreme za održavanje Tehničke radionice 'Unaprjeđenje upravljanja nekretninama', Vukovar 2008.
4. Prijem novih članova
5. R a z n o

Predloženi Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Zaključci s 56. sjednice (skraćeni – rezime):

Ad_1. Jednoglasno je prihvaćen zapisnik s 55. sjednice Upravnog odbora.

Ad_2. Na sjednici su razmatrani podnesci Udruzi i po istima doneseni slijedeći zaključci:

1. Od HGK zaprimljen je prijedlog Poslovnika o radu Udruženja upravljanja nekretninama HGK, kojeg svi članovi Udruge, koji su potpisali inicijativu za osnivanje Udruženja, trebaju proučiti i dati svoje prijedloge i mišljenja. Kako je najavljen i sastanak u HGK Predsjednica Udruge će obavijestiti članove o tijeku razgovora i zaključcima.

2. Udruga stanara iz Rijeke ponovno daje podnesak u svezi suradnje s Udrugom UPRAVITELJ. Po prikljupljanju dodatnih informacija (statusu Udruge, broju članova i dr.), Udruga UPRAVITELJ će zauzeti stav o mogućoj suradnji.
3. Pritužbe na rad upravitelja člana Udruge razmatrat će se tek po dobivanju očitovanja o predmetnom slučaju od strane člana Udruge (GG iz V.)

Ad_3. Završne pripreme za Tehničku radionicu su obavljene i možemo reću u veoma kratkom roku gotovo unutar mjesec dana su započete i dobrim dijelom dovršene dogovorene akcije.

1. Važno je istaknuti da su sve aktivnosti bile usmjerene u četiri osnovna pravca:
2. Unaprjeđenje upravljanja nekretninama kroz edukativnu Tehničku radionicu,
3. Konkretna pomoći gradu Vukovaru i upravitelju TEHNOSTAN d.o.o.,
4. Promocija rada Udruge kroz 5. EUROPSKE DANE PODUZETNIŠTVA i
5. Upoznavanju i doprinosu razvoja turizma na području Podunavlja.

ad_a) Edukativna Tehnička radionica pripremljena je i prema iskazima sudionika očigledno će imati pozitivne učinke kako za zaposlenike TEHNOSTANA tako i otalih upravitelja koji su neposredno uključeni u akcije, te samih sudionika radionice.

ad_b) Konkretna pomoć gradu Vukovaru i upravitelju TEHNOSTAN-u, koja se sastoji u pripremi i provođenju deset dalje definiranih akcija čiji financijski rezultat je prešao 200.000 kn, što je gotovo tri puta veći od očekivanog iznosa po zaključcima s prošle sjednice Upravnog odbora.

ad_c) Promocija rada Udruge i jedinice lokalne samouprave – Grada Vukovara, kroz medije i web, možemo zaključiti da je kroz 5. EUROPSKE DANE PODUZETNIŠTVA u organizaciji UMIS-a (Udruge malih i srednjih poduzetnika) realizirana u očekivanoj planiranoj razini.

ad_d) Dvršene su sve pripreme uz pomoć i organizaciju agencije DANUBIUMtours iz Vukovara, a prema zadnjim informacijama očekuje se 60-tak sudionika skupa, koji će svojim boravkom i upoznavanjem ovih krajeva u Podunavlju doprinjeti i samom razvoju turizma.

Ad_4. Na sjednici su razmatrane PRISTUPNICE dva upravitelja za prijem u članstvo Udruge, te nakon uvida u dokumentaciju i obavljenog razgovora s opunomoćenim predstavnicima kandidata za prijem, Upravni odbor je jednoglasno donio odluku o prijemu u članstvo: DIREKCIJE ZA STANOVANJE d.o.o. iz Splita, 1. kategorije s jednim glasom na Skupštini, te 3.MAJ STM d.o.o. iz Rijeke isto 1. kategorije i s jednim glasom na Skupštini.

Ad_5. Pod razno analizirani su članovi Udruge koji neredovito plaćaju članarinu. Zaključeno je da se još jednom upozore na ispunjenje svoje obveze i u slučaju neplaćanje pokrene postupak brisanja iz članstva Udruge o čemu će se raspravljati na slijedećim sjednicama Upravnog odbora.

Na kraju sjednice Upravnom odboru se obradila i direktorica agencije DANUBIUMtours iz Vukovara i sve nazočne pozdravila, te zahvalila na povjerenju i dosadašnjoj dobroj suradnji.

Još jednom su svi nazočni upućeni na korištenje web stranica Udruge (www.udruga-upravitelj.hr) na kojima se nalaze sve bitne informacije za članove Udruge UPRAVITELJ.

Slijedeća, 57. sjednica Upravnog odbora održat će se u utorak, 16. prosinca 2008. godine u Zagrebu.