

Z A P I S N I K

s 52. sjednice Upravnog odbora Udruge UPRAVITELJ održane 18.prosinca 2007. godine u hotelu PANORAMA, Zagreb

Nazočni:

Predsjednica Udruge Brankica Dejanović, Predsjednik Upravnog odbora Marko Vučko i članovi UO: Tomislav Štimac, Marijan Kanižaj, Vlado Horvat, Mate Radeljić (po punomoći Mario Bugarić), Zoran Kastropil, Antun Bogović, Eduard Brumen (po punomoći Hrvoje Brumen), predstavnik domaćina prošle Skupštine održane u Zaboku Damir Valec, članovi stručnih odbora: Tomislav Kani, Marija Sesler, Rade Ignjatović, te gost Mirko Vojković.

Za izostanak se ispričao član Upravnog odbora: Joško Radnić.

Sjednica je započela u 14.00 sati i završila oko 16 sati.

D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika s 51. sjednice Upravnog odbora
2. Osvrt na održanu Skupštinu, Zabok 2007.
3. Analiza održane NAPREDNE PRAVNE RADIONICE i prijedlog programa novih radionica
4. Aktualnosti iz rada upravitelja - osvrt po odborima
5. Definiranje tema za proljetno savjetovanje, Istra 2008.
6. Prijem novih članova
7. R a z n o

Zaključci (skraćeni-rezime):

Ad_1. Jednoglasno je usvojen zapisnik s 51. sjednice Upravnog odbora.

Ad_2. Još jednom je zahvaljeno domaćinu jesenje Skupštine KOMUNALNO-ZABOK d.o.o. na odličnoj organizaciji i suradnji sa stručni službama Udruge. Također, g. Valec je iskazao zadovoljstvo što je KOMUNALNO-ZABOK bilo domaćin skupa uz zahvalu svima koji su sudjelovali na skupu.

Ad_3. Analizirana je upravo završena NAPREDNA PRAVNA RADIONICA (održana 17.- 18.12.2007. u Zagrebu, hotel Panorama), za koju su sami polaznici kao i predavači dali sve pohvale. Kroz dva dana obrađene su sve planirane teme a angažman vanjskih predavača (Hrvoje Kačer, Teodor Antić, Damir Kontrec, te Bosiljka Britvić Vetma), bio je od izuzetne koristi za sve polaznike. Na radionici je sudjelovalo 18 polaznika, što uz odličnu organizaciju stručnih službi i vođenje od strane Brankice Dejanović, Maria Bugarića i Rada Ignjatovića, činilo radionicu kvalitetnom i ugodnom za rad.

Na temelju postignutih rezultata i iskazanog interesa da se nastavi s radom pravnih radionica, Upravni odbor je jednoglasno zaključio da se za proljeće najavi i održi slijedeća (4. grupa) OSNOVNE PRAVNE RADIONICE, a prema dalje iskazanim interesima i ponovi NAPREDNA PRAVNA RADIONICA.

Posebno je razmatrano pitanje kompletiranja i distribucije materijala obrađenih na NAPREDNOJ PRAVNOJ RADIONICI, te je zaključeno da se do daljnjeg isti ne distribuira, već bude samo na raspolaganju polaznicima i članovima Udruge.

Ad_4. Analiziran je rad po stručnim odborima, od kojih se posebno ističe Odbor za pravo s održanim pravnim radionicama i planovima za daljnji rad. Odbor za tehniku nastojat će i dalje pripremati kvalitetne teme za

savjetovanja, kao i Odbor za financije. Odbor za informiranje ponovo će analizirati potrebe i mogućnosti za pokretanje periodičnog glasila Udruge.

Ad_5. Stručne službe i koordinator domaćina slijedećeg Savjetovanja u Istri (g. Marijan Kanižaj iz ULJANIK UPRAVLJANJA SPZ d.o.o. iz Pule), iznijeli su rezultate sastanka upravitelja u Puli održanog 11.12.2007.godine, te dosadašnjeg tijeka pregovora s NP BRIJUNI oko termina Savjetovanja. Na zajedničkom sastanku dogovoreno je da suorganizatori Savjetovanja budu svi zainteresirani upravitelji članovi Udruge iz Istre koji pisanim putem dostave svoje odluke o suorganizaciji (trenutno su interes iskazali: ULJANIK UPRAVLJANJE SPZ d.o.o., STAMBENI INŽENJERING d.o.o., KANY d.o.o., LABIN-STAN d.o.o., PAZIN d.o.o., kao i EKI-INŽENJERING d.o.o. po dovršetku postupka za prijem u članstvo Udruge).

Upravni odbor je jednoglasno prihvatio ponudu NP BRIJUNI od 14.12.2007. godine, da se Savjetovanje održi u periodu od 7. do 10. svibnja 2008. godine na Brijunima. Ostali ponuđeni sadržaji i detalji oko organizacije biti će povjereni organizacijskom odboru s obvezom izvještavanja o statusu priprema na slijedećoj sjednici Upravnog odbora.

Od tema za Savjetovanje definirana su zaduženja da se na razini stručnih odbora čim prije definiraju teme i predavači, a načelno su prihvaćeni prijedlozi za slijedećim temama:

- Promjena pravnog statusa zgrade,
- Plinifikacija zgrada i uloga upravitelja,
- Učinkovita naplata potraživanja,
- Uređenje fasada i uloga lokalne samouprave i tijela zaštite spominičke baštine,
- Odgovornosti upravitelja s osnova štete u zajedničkim dijelovima zgrade,
- Usluge upravitelja i prijedlog zajedničkog cjenika kao preporuka za članove Udruge.

Prihvaćena je ponuda PBZ d.d. iz Zagreba da bude glavni sponzor, te su zaduženi ostali članovi Udruge da do polovice siječnja 2008. godine pribave ponude ostalih zainteresiranih sponzora.

Ad_6. Za prijem u članstvo Udruge primljene su Pristupnice od upravitelja RUBINI d.o.o. iz Rovinja ali je postupak prijema odgođen zbog nemogućnosti sudjelovanja na sjednici UO ovlaštenog predstavnika upravitelja. Također, na navedenom sastanku u Puli interes za učlanjenje pokazali su i još dva upravitelja o čijim učlanjenju UO će odlučivati na slijedećoj sjednici po prijemu potrebne dokumentacije.

Ad_7. Pod razno razmatrani su statusi članstva pojedinih upravitelja koji duguju višemjesečne članarine, te je odlučeno ako isti ne podmire zaostali dug da se s krajem godine brišu iz članstva, o čemu će izvješće podnijeti stručne službe na slijedećoj sjednici Upravnog odbora.

Slijedeća sjednica Upravnog odbora održat će se polovicom ožujka 2008. godine.

Na kraju sjednice prisutni su si izmijenili poklone i poželjeli sve najbolje za nastupajuće blagdane i Novu godinu, što je svim članovima u ime Upravnog odbora učinio Predsjednik Marko Vučko i Predsjednica Udruge UPRAVITELJ.