



Udruga UPRAVITELJ - pravnih i fizičkih osoba registriranih za upravljanje nekretninama

Broj: **309-1 /2022**
Zagreb, 08.07.2022.

Z A P I S N I K

sa 128. sjednice Upravnog odbora UDRUGE UPRAVITELJ održane 06. lipnja 2022. godine putem ZOOM aplikacije

Nazočni:

- Predsjednik UDRUGE UPRAVITELJ g. Joško Šupe
- Predsjednica UO gđa Andrea Markešić
- Članovi UO: g. Goran Pereša, g. Tomislav Didović, g. Natko Ivković, g. Tomislav Štimac, g. Ivan Visković, gđa Brankica Dejanović, g. Toni Šoljan, g. Darijan Rudan (uz punomoć g. Krešimira Novoselića), gđa Nevenka Škoro, g. Dražen Pomper
- Koordinator i članovi stručnih i organizacijskih odbora: g. Marko Ignjatović, gđa Gordana Vlahović, g. Tomislav Kani, gđa Gabrijela Brnjac

Na sjednici nisu nazočili:

- g. Milan Raič, CORRIGO d.o.o., Makarska
- g. Damir Valec, GOSPODARENJE STANOVIMA D.O.O., Donja Stubica

Sjednica je započela u 11:00 sati, a završila oko 12:30 sati.

D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika sa 127. sjednice UO
2. Aktualnosti iz rada upravitelja (stanje novog Zakona o upravljanju i održavanju zgrada)
3. Jesenski skup upravitelja (lokacija, termin, ponude agencije, nominacija tema...)
4. Financijski izvještaji
5. ZGRADONAČELNIK - definiranje prijedloga tema za objavu na Portalu Zgradonačelnik.hr i dogovor tko piše
6. Prijem novih članova (Komunalne usluge Đurđevac d.o.o.)
7. Razno

Zaključci sa 128. sjednice:

Ad 1. Usvajanje zapisnika sa 127. sjednice UO

Jednoglasno je usvojen Zapisnik sa 127. sjednice Upravnog odbora.

Ad 2. Aktualnosti iz rada upravitelja (stanje novog Zakona o upravljanju i održavanju zgrada)

Gđa Andrea Markešić izvijestila je da oko Novog Zakona o upravljanju i održavanju zgrada još uvijek nema ništa novoga. Unazad dva dana je provjereno no i dalje nema Zakona na „e-Savjetovanju“ i dalje čekamo objavu na savjetovanju.

Ad 3. Jesenski skup upravitelja 2022.

3.1. Gđa. Gabrijela Brnjac iznijela je da se prvo pribavila ponuda za željenu destinaciju odnosno Plitvice, smještaj bi bio u hotelu Jezero koje zadovoljava naše kongresne potrebe no nisu nam mogli ponuditi željene datume a i cijena je bila dosta visoka. Od Agencije EuroAsapTours zatražene se još dvije ponude jedna za područje Like i jedna za Vinkovce. Prezentirane su sve tri ponude uz napomenu da su cijene fakultativnih izleta okvirne te je jednoglasno donesena odluka da će se Jesenski skup upravitelja održati u Vinkovcima 13.-15.10.2022.

3.2. Ideja je da Jesenski skup koncipiran u obliku panela (Panel 1, Panel 2) u nastavku se navode teme sa osobom zaduženom za obradu iste ili kontakta predavača

- Ovršni zakon (Brankica Dejanović)
- Način izrade projekata energetske obnove po novim pravilima FZOEU (Dražen Pomper kontaktirati će arhitekta koji je bio financijsko tehnička kontrola za Fond za jedno)
- Trendovi porasta cijena i utjecaj na upraviteljsku djelatnost (treba definirati nositelja teme)
- Solari na zgradama (Dražen Pomper)
- Čistačice – paušalni obrt, registracija (Andrea Markešić)
- Boksovi za smeće i odgovornost predstavnika – iskustva dobre prakse (Tomislav Didović)

Ad 4. Financijski izvještaji

Gđa Gordana Vlahović je izvijestila da sve ide po planu. Izvršenje plana – prihodi su na 61,14% a rashodi na 54,80%. Trenutno stanje na računu iznosi 153.292,85 kn. Otvorene stavke su u iznosu od 32.750,00 kn. Što se tiče trošenja viška sredstava predloženo je da večeru ili nešto opcionalno na Jesenskom skupu upravitelja pokrije Udruga.

Ad 5. Zgradonačelnik

Zgradonačelnik postavlja dosta upita i uz redovan posao dosta vremena oduzima pisanje odgovora. Odgovore pišu uglavnom uvijek iste osbe i prijedlog je da se pisanje honorira. Postoji odluka iz 2015. godine po kojoj je kreiran Cijenik angažmana predavača i stručnih konzultacija te je prijedlog da se sa iznosima honorara uglavimo u točku cjenika 2.2. Ponovno će se svim članovima UO proslijediti mail od Zgradonačelnika i u nemu će se dogovoriti tko i kada će pokriti koju temu.

Ad 6. Prijem novih članova

Komunalne usluge Đurđevac d.o.o. – netom prije početka sjednice UO javili su da za sada odustaju od članstva u udruzi. Javiti će se kada povećaju broj prostora odnosno kada pređu 400 prostora.

Ad 7. Razno

Nema komentara pod razno.

Sastavila zapisnik:

Gabrijela Brnjac

Ovjera zapisnika:

Marko Ignjatović