



UDRUGA UPRAVITELJ

- pravnih i fizičkih osoba registriranih
za upravljanje nekretninama

Remetinečka cesta 7a, 10 020 Zagreb
tel: 01/6599-579 | fax: 01/6599-512
info@udruga-upravitelj.hr
www.udruga-upravitelj.hr
MB: 1484133 | OIB: 97959866440
IBAN: HR0623600001101322063



Broj: **300-1 /2022**
Zagreb, 15.02.2021.

Z A P I S N I K

sa 126. sjednice Upravnog odbora UDRUGE UPRAVITELJ održane 15. veljače 2022. godine putem Zoom platforme

Nazočni:

Predsjednik UDRUGE UPRAVITELJ g. Joško Šupe.

Predsjednica UO gđa Andrea Markešić.

Članovi UO: g. Natko Ivković, g. Tomislav Štimac, , g. Ivan Visković, gđa Brankica Dejanović, g. Toni Šoljan, g. Darijan Rudan (uz punomoć Krešimira Novoselića), gđa Nevenka Škoro

Koordinatori i članovi stručnih i organizacijskih odbora: g. Marko Ignjatović, gđa Gordana Vlahović, gđa Danijela Kasun Perše, gđa Brankica Kulić (umjesto g. Tomislava Kania), g. Ivan Kotarac, g. Vedran Vukobrat, gđa Gabrijela Brnjac

Na sjednici nisu nazočili: gđa Cinzia Počeko Kranjec, CASTRUM PULA d.o.o., Pula
g. Tomislav Didović, KOMUNALAC POŽEGA d.o.o., Požega
g. Damir Valec, GOSPODARENJE STANOVIMA D.O.O., Donja Stubica

Sjednica je započela u 11.00 sati, a završila oko 13:00 sati.

D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika s 125. sjednice UO
2. Aktualnosti iz rada upravitelja (stanje novog Zakona o upravljanju i održavanju zgrada)
3. Savjetovanje upravitelja 2022. (Program rada za Proljetno Savjetovanje Makarska 2022., nominacije tema ...)
4. Financijski izvještaji
5. ZGRADONAČELNIK (suradnja sa portalom Zgradonačelnik)
6. Izborna skupština na proljetnom savjetovanju (izbor članova UO i trajanje mandata Predsjednika Udruge)
7. Prijem novih članova (K Grupa d.o.o.)
8. Razno

Zaključci sa 126. sjednice:

Ad_1. Usvajanje zapisnika sa 125. sjednice UO

Jednoglasno je usvojen Zapisnik sa 125. sjednice Upravnog odbora.

Ad 2. Aktualnosti iz rada upravitelja (stanje novog Zakona o upravljanju i održavanju zgrada)

Gđa Andrea Markešić izvijestila je da sa Novim Zakonom o upravljanju i održavanju zgrada još uvijek nema ništa novoga. Stalno provjerava e-Savjetovanje i po slijedećem odlasku u Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine po pitanju obnove uživo će pitati ima li kakvih novosti.

Ad 3. Savjetovanje upravitelja 2022.

3.1. g. Ivan Kotarac, SG Makarska, domaćin proljetnog Savjetovanja izvijestio je o stanju gotovosti hotela Amines Khalani Beach Resort. Hotel je trenutno u fazi finiširanja radova, Dalibor iz Euro Asap Tours Agencije je u kontaktu s vlasnicima i jučer su mu dostavili pisanu garanciju da će hotel biti gotov do kraja travnja ove godine i agencija je dala garanciju hotelu odnosno platili predrezervaciju.

3.2. Suradnja domaćina i agencije. G. Ivan Kotarac je rekao da je sa Daliborom iz Agencije Euro Asap Tours obišao sve hotele na Makarskoj rivijeri te je sudjelovao u dogovorima oko izleta na Biokovo – zajedno su dogovarali..

3.3. Cijene Savjetovanja i izleta: Gabrijela Brnjac podijelila je ekran i podignula Rezervacijski list kako bi mogli prokomentirati cijene koje su dosta više nego što je bilo do sada. Jedan od razloga je sigurno sveopće dizanje cijena koje svakodnevno svjedočimo no kao je g. Ivan Kotarac sudjelovao u dogovorima on je obrazložio iznose.

Svečana večera u hotelu sa uključenom živom glazbom, 390,00 kn – riječ je o lokalom bendu koji je na glasu i obično radi svadbe.

Izlet na Biokovo 495,00 kn – uključuje prijevoz sa minibusima do 20 mjesta jer se velikim autobusom ne može gore dakle riječ je o tri autobusa a s time i tri vodiča, ulaznicu na Sky Walk i večeru (peku) uz živu glazbu u restoranu Vrata Biokova.

Foto safari Deltom Neretve, 395,00 kn – uključuje prijevoz autobusom do Neretve, vodiča, vožnju sa lađama, ručak u Neretvanskoj kući.

G. Tomislav Štimac rekao je da za dvije osobe tri dana bez izleta dođe 4.400,00 kn i pita se koliko će upravitelja to moći platiti, to je 1.100,00 kn dnevno. Misli da su te cijene strašne i da takve nisu ni na Siciliji i da razmišlja o opciji privatnog smještaja. G. Ivan Kotarac je naveo da je ipak riječ o Hotelu od 5 zvjezdica i da je riječ o 5. mjesecu i da vjeruje da je rađeno u 10. mjesecu sigurno bi cijene bile niže. Potegnulo se pitanje zašto onda ne idemo u Pulu ako je jeftinije – Hotel koji nas je mogao primiti je Histria no samo u terminu krajem travnja 27. – 29.04.2022 i opcija ponude bila je izuzetno kratka i hotel j je otkazao a i na 125 sjednicu UO donesena je odluka da se ide u Amines Khalani Beach Resort. Gđa Brankica Dejanović složila se da su cijene izuzetno visoke i da je pitanje koliki će biti odaziv.

Zaključak: Održati još jedan sastanak sa Daliborom i vidjeti što se može učiniti da se Makarska učini cjenovno pristupačnija.

3.3. Program rada Savjetovanja i Sponzori

Gđa Gabrijela Brnjac izvijestila je da je poslan poziv sponzorima za Savjetovanje u Makarskoj u Amines Khalani Beach Resortu na 120 institucija i već ih se troje izjasnilo da će podržati Savjetovanje. Pozvani su svi članovi UO da povratno jave ukoliko imaju u vidu neke nove sponzore koje nemamo u bazi.

Pripremljena je prva verzija programa rada i kao takva je prezentirana. Definirani s Pravni, Tehnički i PR panel. Ovaj kostur panela sa temama za svaki panel zasebno biti će mailom poslano stručnim odborima na finiširanje, odabir moderatora, dogradnju tema, definiranje panelista i eventualno nekih vanjskih gosti sa rokom dostave povratne informacije 15.03.2022.

3.4 Tehnička podrška na savjetovanju

Gđa Gabrijela Brnjac izvijestila je da Ivas agencija koja nam je prošle godine pružala tehničku podršku na Rabu ove godine nas nije u mogućnosti podržati zbog prethodno dogovorenih poslova. Zatražila se ponuda od Mediteran Produkcije (M.P. Broadcast d.o.o). Postoji još i opcija da LC pruži tehničku podršku

ali bez streaminga i snimanja. Kako je prošle godine stream gledalo malo ljudi, u jednom trenutku peek je bio max 47 osoba, ostalo sve 3-5 a snimke nitko nikada nije tražio odlučeno je da tehničku podršku odradi Administrativna podrška Udruge i LC.

Ad 4. Financijski izvještaji

gđa Gordana Vlahović je izvijestila o stanju na računu 31.01.2022. Ukupna realizacija prihoda je 96% plana za 2021. godinu i godina je završena sa pozitivnim rezultatom. Na kartici dobavljača je sve podmireno. Na kartici kupaca postoje otvorene stavke o kojima vodi računa Organizacijsko-stručna služba UDRUGE UPRAVITELJ.

Ad 5. Zgradonačelnik

Gđa Andrea Markešić izvijestila je da Ugovor sa njima još uvijek nije potpisan obzirom da su registrirani i za djelatnost upravljanja stambenim zgradama. Kako se oni time ne bave zaključeno je da nema zapreke da potpišemo Ugovor.

Održan je 1.radni sastanak - Osunčajmo Hrvatsku (ZGRADOnačelnik.hr) sa partnerima na temu energetske obnove. Suradnja zahtjeva dodatni pojačani angažman i osoba koje odgovaraju na ta pitanja i administrativne pomoći Udruzi.

Zaključak: Dobro je da smo prisutni na platformi jer tu ima i dosta napada na upravitelje pa da se stručno objavljujemo na platformi, potpišemo ovaj Ugovor na godinu dana, pozovemo ih na Savjetovanje i održimo jedan zajednički sastanak na temu suradnje.

Ad 6. Izborna skupština

Zapravo ipak će biti Redovna skupština obzirom da je Gradski ured za Udruge upisao mandat predsjednika Udruge do 21.10.2025 iako su usmeno rekli da će priznati mandat samo do 19.04.2022. koliko je trebao trajati mandat prošlog predsjednika. Na Skupštini idu izbori članova UO – treba razmisliti o članstvu. Gđa Gabrijela Brnjac poslati će članovima UO na mail tablicu u kojoj se vidi tko je kada bio član UO. Svakako prilikom odabira treba se voditi kriterijem aktivnosti u Udruzi kao i regionalnom zastupljenošću.

Ad 7. Prijem novih članova

K Grupa d.o.o. –Jednoglasnom odlukom Upravnog odbora odbija se njihov zahtjev za članstvo u UDRUZI UPRAVITELJ.

Ad 8. Razno

Pod razno nije bilo tema.

Sastavila zapisnik:

Gabrijela Brnjac

Ovjera zapisnika:

Marko Ignjatović