
Broj: **250-1/2019**
Zagreb, 17.04.2020.

Z A P I S N I K

sa 114. sjednice Upravnog odbora UDRUGE UPRAVITELJ održane 15. travnja 2020. godine u Zagrebu

Nazočni: Predsjednik Upravnog odbora g. Joško Šupe.

Članovi UO: g. Rajko Turk, g. Antun Bogović, gđa. Brankica Dejanović, g. Mario Bugarić, g. Marko Vučko, gđa. Andera Markešić, g. Tomislav Štimac, g. Aleksandra Matić, g. Bojan Bodražić, g. Ante Zuanić, g. Toni Šoljan. G. Tomislav Landeka,

Koordinatori i članovi stručnih i organizacijskih odbora:, g. Rade Ignjatović, gđa Gordana Vlahović, g. Vedran Vukobrat, g. Marko Ignjatović, gđa Monika Brkanac

Sjednica je započela u 11.00 sati, a završila oko 13:00 sati.

D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika sa 113. sjednice Upravnog odbora
2. Aktualnosti iz rada Udruge (nacrt Zakona o upravljanju i održavanju zgrada, Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU)
3. Predstavljanje financijskih izvještaja
4. Savjetovanje upravitelja nekretninama - Rab 2020. (novi datum održavanja, sponzori, ostalo)
5. Razno (17.04. 2020. webinar Upravljanje nekretninama u vremenima krize, potresa i korona virusa i kako s eRačunom)

Predloženi Dnevni red jednoglasno je usvojen.

Zaključci sa 114. sjednice:

Ad_1. Jednoglasno je usvojen zapisnik sa 113. sjednice Upravnog odbora.

Ad 2. Aktualnosti iz rada Udruge (nacrt Zakona o upravljanju i održavanju zgrada, Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU)

Članovi Upravnog odbora raspravljali su o nacrtu Zakona o upravljanju i održavanju zgrada. Donesen je zaključak kako će do ponedjeljka, 20.04.2020. dostaviti svoje komentare (nadopune) prijedloga GSKG na nacrt Zakona o upravljanju i održavanju zgrada.

Na poziv Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU dogovoreno je kako će gđa Brkanac poziv proslijediti svima članovima koji će se prijaviti direktno na sastanak.

Ad 3. Predstavljanje financijskih izvještaja

Gđa. Vlahović prezentira financijske izvještaje: trenutna realizacija prihoda 72.806,86 i rashodi 34.213,78 kn. Na račun od sponzora primljeno je 161.250 te se iznos evidentira kao predujam. Plaćen je PDV 31.000 djelomično, ide na naplatu 30.04. U slučaju da se održi Rab sav iznos ide na prihode, a ako se otkáže, tada se tražiti potraživanje PDV od porezne uprave. Budući novčani tijek je: stanje na računu 6.4. 2020. je 159,668kn.

Što se tiče kupaca, prema zadnjem zapisniku, napravljen je otpis potraživanja za Ambijent, TRG i Unik, u iznosu od 1.300 kn. Isto tako napravljene su opomene za upravitelje i naplaćene. Ovrhe nisu napravljene zbog situacije pandemije i potresa. Trenutno je otvoreno je 15.875 kn članarina.

Ad 4. Savjetovanje upravitelja nekretninama - Rab 2020. (novi datum održavanja, sponzori, ostalo)

Svi članovi UO jednoglasno su se složili o novom datumu savjetovanja. Novi datum savjetovanja je 22.10.-25.10. 2020. Također s agencijom će se provjeriti koliko je prijavljenih sudionika, gdje je novac od prijave tj da li su ti novci na računu agencije.

Ad 5. Razno (17.04. 2020. webinar Upravljanje nekretninama u vremenima krize, potresa i korona virusa i kako s eRačunom)

Pod Razno članovi Udruge informirani su i pozvani na sudjelovanje na webinaru na temu 'Upravljanje nekretninama u vremenima krize, potresa i korona virusa i kako s eRačunom.'

Webinar će se održati 17.04.2020. s početkom u 10.00 sati.

Također pod razno dogovoreno je da će sporni računi, br. 2952 i 2953 platiti na način da se plate samo sati koji se ne odnose na organizaciju Raba, a sati koji se odnose na organizaciju Raba plaćaju se po završetku Raba.

G. Landeka potvrđuje kako će se nastojati družiti i prisustvovati Udrugama.