

Z A P I S N I K

sa 113. sjednice Upravnog odbora UDRUGE UPRAVITELJ održane 18. veljače 2020. godine u Zagrebu

Nazočni: Predsjednik Upravnog odbora g. Joško Šupe.

Članovi UO: g. Rajko Turk, g. Antun Bogović, gđa. Brankica Dejanović, g. Mario Bugarić, g. Marko Vučko, g. Tomislav Štimac, gđa Cinzia Poček Kranjec, g. Bojan Bodražić, g. Dražen Pomper, Koordinator i članovi stručnih i organizacijskih odbora: gđa Marija Sesler, g. Tomislav Kani, g. Rade Ignjatović, gđa Gordana Vlahović, g. Vedran Vukobrat, g. Marko Ignjatović, gđa Monika Brkanac

Sjednica je započela u 11.00 sati, a završila oko 14:00 sati.

D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika sa 112. sjednice Upravnog odbora
2. Aktualnosti iz rada Udruge (energetska obnova zgrada, dogovori s operativnog sastanka)
3. Predstavljanje financijskih izvještaja i otvorenih stavki
4. Priprema Skupštine i Financijskog plana za 2021.
5. Priprema Savjetovanja upravitelja nekretninama-Rab 2020. (finalizacija programa, podjela zaduženja, sponzori, domaćinstvo)
6. Prijem i predstavljanje novog člana KOMUNELA
7. R a z n o

Predloženi Dnevni red jednoglasno je usvojen.

Zaključci sa 113. sjednice:

Ad 1. Jednoglasno je usvojen zapisnik sa 112. sjednice Upravnog odbora.

Zaključak: Poslati dopis g. Tomislavu Landeka, GSG Velika Gorica želi li i dalje biti član UO

Ad 2. Aktualnosti iz rada Udruge (energetska obnova zgrada, dogovori s operativnog sastanka)

G. Bojan Bodražić zatražio hitan sastanak u FZOEU zbog toga što je Fond donio veliki broj Odluka o nepravilnostima. Tim je odlukama utvrđivana izuzetno velika financijska korekcija u pogledu novčanog iznosa bespovratnih sredstava, te je informirao članove s kojom problematikom se susreće. G. Dražen Pomper iznosi svoje iskustvo te izvještava kako su svi Upravitelji dobili 141 korekciju zajedno, a 44 tužbe su na Upravnom sudu. G. Tomislav Štimac iznosi svoje iskustvo penalizacije radi robnih marki te će se žaliti jer pravila ne vrijede za sve i kao što g. Pomper iznosi vrijeme se gubi na lingvističku borbu, prebacivanje krivnje na upravitelje i otežavanje rada upravitelja.

G. Bogdanović iznosi svoj slučaj penalizacije za objekte zbog produljenja roka i novih troškova sastavljanja žalbe kod odvjetnika. Predlaže da se Ministru i medijima pošalje dopis koji izvještava o problematici rada s Ministarstvom.

Gđa. Sesler, predlaže da se angažira 1 odvjetnik koji će zastupati Upravitelje jer je teško naći dobrog odvjetnika koji se razumije u problematiku i pravo EU. Također naglašava kako se istup prema medijima trebao napraviti ranije, asertivno, postaviti korake u početku, istupiti medijski i postaviti se

ravnopravno.

G. Vučko naglašava i problematiku kako sami novinari ne razumiju materiju jer ne razumiju i ne znaju što pišu. G. Pomper se slaže s gđom Sesler kako su se upravitelji uspavali i kad je prilika bila za reakciju, no stali su na loptu.

G. Bodražić iznosi svoje mišljenje kako korekcije nisu išle u isto vrijeme i nije se istupalo zajednički prema FZOEU i kao Udruga nema se jedinstveni stav, svatko gleda riješiti svoj dio.

G. Pomper naglašava kako se procedura prema Fondu treba poštovati, slijediti pravni put i formalnosti, a javnost možemo sa strane.

G. Rade Ignjatović ističe sliku naše strane iznutra koja se ogledava na drugim projektima, što znači da nedovoljno kompetentno diskutiramo na skupovima, promjene na strani Ministarstva su česte, svi su obnovu doživjeli pozitivno u javnosti, osim Upravitelja. Pita članove UO koji je interes Upravitelja u energetskej obnovi zgrada i sufinanciranju. Prema institucijama i medijima mora se djelovati iz Udruge.

G. Tur ističe da interes kao malog Upravitelja je nikakav, jer od toga nema koristi zbog manjka kadrova. Prema zgradama ide s prijedlogom da to rade konzultantske kuće.

G. Vukobrat naglašava kako treba oprezno sagledati stvar i gledati do koje razine se želi ići u 'lošu' komunikaciju prema Ministarstvu i Ministru.

Zaključak:

2.1. napraviti dopis Požurnicu na Zahtjev za sastanak (Preporučeno s dostavnicom)

2.2. Za sve penalizacije se međusobno konzultirati. Udrugu ne stavljati u položaj suprotstavljanja Ministarstvu.

Ad 3. Predstavljanje financijskih izvještaja i otvorenih stavki

3.1. Gđa. Gordana Vlahović iznosi financijske podatke: prihodi 434.507,78, 6% veći u usporedbi 2018, rashodi su 420.627,05, 3% veći u usporedbi na 2018. godinu. Finalni rezultat je 13.880 kn na prihodovnoj strani. Dugotrajna imovina i sitni inventar u 2019 god nepromijenjen. Preneseni viškovi iz ranijih godina su 41.765 kn što je ukupni višak 55.645 kn, gdje se s 15.000 pokrio za trošak skupa u Osijeku 2019. Ukupni viškovi za 2019. na dan 31.12. su 40.640 kn. Financijski plan za 2020. 430.000 kn, a prijedlog za 2021. je 420.000 kuna.

3.2. Otvorene stavke

Dogovori s operativnog sastanka slanje računa iznad 1.000 kn i traženje odobrenja.

Otvaranje mZABE za g. Bodražića i g. Šupe.

Prijedlog za OTPIS: Ambijent, TRG d.o.o., UNIK-upravljanje nekretninama.

Zaključak: Otpisati ih.

Prijedlog za OVRHU: Bošana, Domar, Vivograd (+ brisanje članstva)

Zaključak: ovrhu pokrenuti.

Prijedlog za OPOMENA 2: Corrigo, Javna ustanova gradski stanovi, Varaždin, Komunalac Gospić, Komunalac Petrinja, Komunalac Samobor, Stambeni Puls, Stambeno Gospodarstvo

Zaključak: ponovo poslati opomenu 2.

Ad 4. Priprema Skupštine i Financijskog plana za 2021.

Najava redovne skupštine. jedan mjesec prije 114. UO poslati materijale vezano za Skupštinu.

Ad 5. Priprema Savjetovanja upravitelja nekretninama- Rab 2020. (finalizacija programa, podjela zaduženja, sponzori, domaćinstvo)

Svi članovi Udruge dobili informacije za Smještaj. Sponzori se prijavljuju i trenutno je prijavljeno sponzora u iznosu od 135.000 kn.

G. Ignjatović predstavlja Program savjetovanja.

Također g. Tomislav Štimac informira članove UO kako ove godine neće biti domaćin Raba i predlaže da nositelj savjetovanja bude Udruga.

Ad 6. Prijem i predavljanje novog člana KOMUNELA

Predstavnici Komunela, G. Slavujević, predstavio rad Komunele, u vlasništvu grada Umaga..

Članovi Upravnog odjela jednoglasno prihvatili novog člana. Po broju glasova ostvaruje 1 glas, 1. kategorija. Pristali su uplatiti depozit u iznosu od 600,00kn.

Ad 7. R a z n o