

Broj: **247-1/2019**
Zagreb, 11.12.2019.

Z A P I S N I K

sa 112. sjednice Upravnog odbora UDRUGE UPRAVITELJ održane 10. prosinca 2019. godine u Zagrebu

Nazočni: Predsjednik Upravnog odbora g. Joško Šupe, članovi UO: g. Marko Vučko, gđa Cinzia Poček Kranjec, g. Antun Bogović, g. Rajko Turk, g. Željko Dadić, gđa Silvana Vučković, g. Mario Bugarić, Darijan Rudan; koordinatori i članovi stručnih i organizacijskih odbora: gđa Marija Sesler, g. Tomislav Kani, gđa Gordana Vlahović, g. Rade Ignjatović, g. Marko Ignjatović, gđa Monika Brkanac

Ispričali su se zbog bolesti: g. Tomislav Štimac, gđa Brankica Dejanović, g. Toni Šoljan,

Sjednica je započela u 11.15 sati, a završila oko 14:00 sati.

D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika sa 111. sjednice Upravnog odbora
2. Aktualnosti iz rada upravitelja (energetska obnova zgrada, novi Poziv za energetske obnovu višestambenih zgrada)
3. Zaključci sa Savjetovanja u Portorožu
4. Novosti vezane uz rad Povjerenstva za izradu Nacrta prijedloga Zakona o upravljanju i održavanju zgrada
5. Financijska radionica za upravitelje 13.12.2019.
6. ISO audit - 04.12.2019.
7. Prijem novih članova i animacija za prijem novih
8. Izvještaj s operativnog sastanka (trošak/prihod Monografije, financijski izvještaji, dugovanje članova)
9. Plan održavanja sjednica UO za 2020.
10. R a z n o (otkaz članstva Ambijent d.o.o., Sinj, sjednica UO webinar, Božićna čestitka)
11. Početak pripreme Savjetovanja upravitelja - Rab 2020. (smještaj, fakultativa, teme, predavači, sponzori i sponzorski paketi)

Predloženi Dnevni red jednoglasno je usvojen.

Zaključci sa 112. sjednice:

Ad_1. Jednoglasno je usvojen zapisnik sa 111. sjednice Upravnog odbora.

Ad 2. Aktualnosti iz rada upravitelja (energetska obnova zgrada, novi Poziv za energetske obnovu višestambenih zgrada)

Kolega Antun Bogović prenio je zaključke sa sastanaka održanih 19.11. i 28.11.2019., u MGIPU na temu novi Poziv za energetske obnovu višestambenih zgrada).

- Svi uvjeti u natječaju ostali su isti, osim iznosa koji je 152 milijuna kuna; natječaj bi trajno ostao otvoren s primjenom najbržeg prsta i ispunjenih uvjeta iz natječaja; 15% - 18% zgrada u državi trebalo bi se obnoviti do 2026. godine;

- Za projekt se priznaje 25 kuna/m²; za upravitelje podignut je iznos od 20.000 kn po projektu; za edukaciju suvlasnika (leci, baneri), koju bi provodili upravitelji, sufinanciranje je 20.000 kn po projektu. Potrošena sredstva na edukaciju potrebno je pravdati računima. Država sufinancira 85%, a suvlasnici 15%.

Ad 3. Zaključci sa Savjetovanja u Portorožu

- Na 112. sjednici UO nisu prisustvovala osobe koje bi prenijele zaključke sa Savjetovanja u Portorožu (Bojan Bodražić, Tomislav Štimac).

Ad 4. Novosti vezane uz rad Povjerenstva za izradu Nacrta prijedloga Zakona o upravljanju i održavanju zgrada

- U Ministarstvu nema pomaka od zadnjeg okruglog stola održanom u prostorijama Školske knjige u Zagrebu.

Ad 5. Financijska radionica za upravitelje

- Radionica će se održati 13.12.2019. godine, članovima UO predstavljen je program radionice koja se tradicionalno održava svake godine u prosincu.

Ad 6. ISO audit

- 04.12.2019. proveden je recertifikacijski audit

Ad 7. Prijem novih članova i animacija za prijem novih

- KOMUNELA d.o.o., Umag poslao pristupnicu za prijem u novo članstvo (09.12.2019.)

Ad 8. Izvještaj s operativnog sastanka (trošak/prihod Monografije, financijski izvještaji, dugovanje članova)

- Bojan Bodražić i Joško Šupe sudjelovali su na operativnom sastanku održanom 25.11.2019. na kojem je dogovoreno sljedeće: predstavljanje kvartalnog financijskog izvještaja na svakoj sjednici UO; za sve fakture iznad 1.000 kn slati Bojanu Bodražiću i Jošku Šupe na odobrenje; otvoriti mZABA bankarstvo za B. Bodražića i J. Šupe; objavit Brankicu Dejanović sa ZABA kartice i prijaviti novog potpisnika Sandru Kolarić Lekić;
- Gordana Vlahović, koordinator odbora za financije predstavila je financijsko stanje, koji su troškovi, kakav je plan i plaćanje članarine.
- G. Rade Ignjatović predstavio je finalne troškove, prihode i trenutno skladišno stanje Monografija. Dogovor na operativnom sastanku je sljedeći: na zalih ostaviti 50 komada Monografije, od ukupno naručenih 540 komada do kraja 2019. planira se skladišno stanje od 172 komada, te ukupno za prodaju u 2020. ostaje 122 komada.

Ad 9. Plan održavanja sjednica UO za 2020.

- 18.02.2020. (Zagreb)
- U sklopu Proljetnog savjetovanja Rab 2020.
- 07.07.2020. (Zagreb)
- U sklopu Jesenskog savjetovanja
- 08.12.2020.

Zaključak: sjednica UO u veljači i lipnju održat će se u Zagrebu. Video sjednice UO za sada se neće održavati.

Ad 10. R a z n o (otkaz članstva Ambijent d.o.o., Sinj, sjednica UO webinar, Božićna čestitka)

- Članovi UO obavješteni su o otkazu članstva AMBIJENT d.o.o., Sinj koja prestaje obavljati djelatnost upravljanja nekretninama.

Ad 11. Početak pripreme Savjetovanja upravitelja - Rab 2020.

- Predsjednik UO iznosi trenutnu problematiku rada s agencijom Euro ASAP Tours, a ona se očituje u previsokim cijenama za članove udruge i netransparentnost troškova.

Zaključak: Organizaciju Proljećnog savjetovanja Rab 2020. odradit će agencija Euro ASAP Tours.

- Nastavljene su pripreme za Savjetovanje upravitelja nekretninama Rab 2020. (15.04.-17.04.2020.) - konkretiziranje tema i dogovora oko angažmana (internih i vanjskih predavača). Definirano je nekoliko glavnih tema (Ovršni zakoni - predavač Damir Kontrec, pravna i energetska tema, okrugli stol na temu novog Zakona o upravljanju i održavanju zgrada, pravni panel, tehnički panel, predavanje Građevinskog fakulteta, predavanje prof.dr.sc. Josipović, prof.dr.sc. Kačer, prijedlog za panel Zakon o upravljanju i održavanju zgrada.