

Broj: 214-4/2017
Zagreb, 16.10.2017.

Z A P I S N I K

s 101. sjednice Upravnog odbora UDRUGE UPRAVITELJ održane 13. listopada 2017. godine u Našicama

Nazočni: Predsjednica Upravnog odbora gđa. Brankica Dejanović, članovi UO: g. Rajko Turk, gđa., g. Marko Vučko, gđa Vlasta Guštin, gđa Ivana Popović, g. Rafael Ralić, g. Denis Pulić (punomoć gđi. Sanji Vušković), g. Marko Šundov (punomoć g. Zdravku Budimiru), g. Bojan Bodražić (punomoć g. Darijanu Rudanu), Predsjednik UDRUGE g. Tomislav Štimac, koordinatori i članovi stručnih i org.odborna: g. Rade Ignjatović i gđa Danijela Kasun Perše, gosti: g. Andrija Mikičić (domaćin jesenskog skupa), gđa Neda Bucaj

Za izostanak sa sjednice ispričali su se gđa Marija Sesler. g. Borivoj Mitrić, gđa Katica Burian.

Sjednica je započela u 09:00 sati, te završila oko 10:00 sati.

D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika sa 100. sjednice Upravnog odbora
2. Aktualnosti iz rada upravitelja (energetska obnova zgrada, priprema za nove mandate u vodstvu UDRUGE, sponzorski paketi za Savjetovanje upravitelja-Zadar 2018)
3. Završne pripreme Jesenskog skupa upravitelja nekretninama – Našice 2017.
4. Priprema proljetnog savjetovanja upravitelja – Zadar 2018. (18.-21.travanj 2018.)
5. Prijem novih članova
6. R a z n o

Predloženi Dnevni red jednoglasno je usvojen.

Zaključci s 101. sjednice (rezime – skraćena verzija):

Ad 1. Jednoglasno je usvojen zapisnik s 100. sjednice Upravnog odbora.

Ad 2. Aktualnosti iz rada upravitelja ukratko su razmatrane iz područja energetske obnove višestambenih zgrada, započetih radova, a drugdje još procesa nabave. Prokomentirani su slučajevi neriješenih žalbi kao i sama priprema za raspravu kroz Pravno tehničku radionicu koja slijedi u sklopu jesenskog skupa, prije svega kroz prvu temu koju izlažu predstavnici Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost. Potvrđen je i dolazak predstavnika MGIPU, te će biti svakako na raspolaganju upraviteljima za dodatne informacije. S obzirom na informaciju (web MGIPU) da je potpisano tek 164 ugovora o sufinanciranju energetske obnove višestambenih zgrada iz sredstava EU, članovi UO su stanovišta da taj tempo potpisivanja nije adekvatan, budući da je rok potpisivanja bio zaključno do 30.09.2017. Po tom pitanju predložen je odlazak radne skupine na sastanak u MGIPU, te će se kraćem narednom periodu nastojati dogovoriti termin sastanka u MGIPU.

Organizacijsko-stručne službe pripremile su prijedloge za imenovanja i promjene u vodstvu UDRUGE, budući je isto potrebno pripremiti za iduću redovnu Skupštinu, kada istječu određeni mandati. Prije svega radi se o promjeni dosadašnjeg predsjednika kojemu izlazi drugi mandat pa se pozivaju svi članovi UO do sljedeće sjednice UO u prosincu pripremiti prijedloge imena kandidata

za novog predsjednika. Isto tako potrebno je pripremiti prijedlog adekvatne zamjene članova UO za regiju Slavonija i Baranja, te Centralnu Hrvatsku. Isto tako, naglašeno je da postoji još jedno slobodno mjesto u članstvu UO (UO broji sada 10 od mogućih 11 mjesta), te tako postoji mogućnost uključivanja još jednog upravitelja (iz regije koja je slabije zastupljena u UO).

Želja je u vodstvo UDRUGE uključiti mlade ljude, spremne nastaviti aktivan rad, spremne i na institucionalnu suradnju sa regionalnim udruženjima, budući su započeti pregovori suradnje sa Petrogradom (nastojanje je da se uključe kao gost/sudionik na nadolazećem Savjetovanju-Zadar 2018. kroz razmjenu iskustva i prenoseći primjere upravljanja u široj regiji te velikim gradovima kao što su oni. Isto tako, ovom jesenskom skupu odazvali su se i predstavnici Udruženja upravljanja stambenim zgradama u BIH, što ide u prilog složenosti djelatnosti upravljanja te želji i potrebi strukovnog povezivanja u regiji.

Organizacijsko-stručne službe predstavile su prijedlog sponzorskih paketa za Savjetovanje upravitelja-Zadar 2018. Polazeći od zaključaka s Okruglog stola sa Top sponzorima Savjetovanja upravitelja Mali Lošinj 2017., prijedlog sadrži dodatne mogućnosti odabira termina prezentacije sponzora, kao i određene pogodnosti temeljem višegodišnje suradnje sa pojedinim sponzorom. Prijedlog je jednoglasno usvojen.

Ad_3. Završne pripreme Jesenskog skupa upravitelja nekretninama – Našice 2017.

Jesenskom skupu u Našicama, prema posljednjim prijavama nazočiti će ukupno preko 130 sudionika (članova i gostiju). Definiran je protokolarni dio samog svečanog otvorenja: nastup Osnovne glazbene škole „Kontesa Dora“, prezentacija 18 godina UDRUGE, pozdravni govor Predsjednika UDRUGE, domaćina i predstavnika tvrtke Prva nekretnina d.o.o., uvodne pozdravne riječi gradonačelnika Grada Našica, zatim predstavnika Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, te za kraj predstavnika MGIPU g. Ivana Oštira, voditelja odjela u sektoru za energetske učinkovitost u zgradarstvu. Nakon otvorenja započinje radni dio kroz Pravno-tehničku radionicu sa 4 pripremljene teme: Uspješno upravljanje projektima energetske obnove višestambenih zgrada sufinanciranih iz EU fondova, Što donose novosti u Ovršnom zakonu? Upravitelji i dimnjačarstvo i Kućni red u višestambenim zgradama. Radi se o operativnim temama iz svakodnevnog rada upravitelja te je stoga predviđena rasprava i diskusija prema navedenim temama.

Ad_4 Nastavljene su pripreme proljetnog Savjetovanja upravitelja nekretninama - Zadar 2018. Nakon obilaska svih hotela, slobodnih termina, potrebnih radnih uvjeta i želji domaćina, kao mjesto događaja predložen je hotel Kolovare, sa dodatnim kapacitetom u hotelu Donat (Borik). Prijedlog je jednoglasno usvojen. Predložene su već i neke teme za obradu (facility management, PR, više konkretnijih tema iz operative, Zakon o vlasništvu). Na sljedećoj sjednici UO u prosincu definirati će se konačni program rada.

Ad_6 Za prijem u redovito članstvo UDRUGE razmatrana je pristupnica kandidata KOMUNALAC GOSPIĆ d.o.o. iz Gospića. Kandidat je zadovoljio uvjete za prijem, potvrdio spremnost uplate šestomjesečnog jamstva, te je stoga primljen u redovito članstvo UDRUGE, u prvu kategoriju sa utvrđenih 20 početnih bodova i jednim glasom na Skupštini. Drugi kandidat bio je STAMBENI PULS d.o.o. iz Siska koji je također zadovoljio uvjete za prijem, potvrdio spremnost uplate šestomjesečnog jamstva, te je stoga primljen u redovito članstvo UDRUGE, u drugu kategoriju sa utvrđenih 40 početnih bodova i dva glasa na Skupštini.

Ad_7 Pod razno nije bilo posebnih komentara i diskusija

Sljedeća 102. sjednica Upravnog odbora održati će se u Zagrebu, 12. prosinca 2017. godine.