

Broj: 213-1/2017
Zagreb, 05.07.2017.

Z A P I S N I K

s 100. sjednice Upravnog odbora UDRUGE UPRAVITELJ održane 04. srpnja 2017. godine u Zagrebu

Nazočni: Predsjednica Upravnog odbora gđa. Brankica Dejanović, članovi UO: g. Rajko Turk, gđa. Neda Bucaj, g. Marko Vučko, gđa Ivana Popović, g. Rafael Ralić, g. Denis Pulić (punomoć g. Marko Šundov), g. Borivoj Mitrić, g. Marko Šundov, g. Bojan Bodražić, Predsjednik UDRUGE g. Tomislav Štimac, koordinatori i članovi stručnih i org.odбора: gđa Katica Burian, g. Rade Ignjatović i gđa Danijela Kasun Perše, gosti: g. Antun Bogović, gđa Mirjana Stjepović Marković iz Domouprave Dubrovnik

Za izostanak sa sjednice ispričala se gđa Marija Sesler.

Sjednica je započela u 11:00 sati, te završila oko 13:00 sati.

D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika sa 99. sjednice Upravnog odbora
2. Aktualnosti iz rada upravitelja (energetska obnova zgrada, novi pozivi)
3. Financijsko poslovanje (opomene, ovršni prijedlozi, otpisi potraživanja)
4. Pripreme jesenskog skupa upravitelja – Našice 2017.(12.-14.listopad 2017.)
5. Priprema proljetnog savjetovanja upravitelja – Zadar 2018. (18.-21.travanj 2018.)
6. Prijem novih članova
7. R a z n o

Predloženi Dnevni red jednoglasno je usvojen.

Zaključci s 100. sjednice (rezime – skraćena verzija):

Ad 1. Jednoglasno je usvojen zapisnik s 99. sjednice Upravnog odbora.

Ad 2. Aktualnosti iz rada upravitelja ukratko su razmatrane iz područja objave rezultata prema posljednjem Pozivu na dostavu projektne dokumentacije za energetska obnova višestambenih zgrada, prokomentirani rezultati po objavljenim regijama te nadolazeća problematika ugovaranja radova. Isto tako, članovi su prokomentirali dostavljeni zahtjev Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja vezano za dostavu podataka spremnosti zgrada i projekata za energetska obnova za eventualne nove pozive. Upravitelji su iznijeli nezadovoljstvo na primjedbe predane dokumentacije, koja je bila izrađivana strogo po uputama FZOEU, a Posredničko tijelo razine 2 (PT2) isto je osporavalo i vraćalo upraviteljima na korekcije. S druge strane javlja se problem rokova izvođenja radova, strogih procedura nabave, problem visokih cijena radova, rigoroznih zahtjeva dokumentacije itd. Zajednički je zaključak da se u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja nakon 15.8.2017., kada prođe vrijeme potpisivanja ugovora, organizira sastanak na temu razrješenja operativnih pitanja kao i realnih izgleda na novi Poziv. Definiran je sastav za odlazak na sastanak, a org-stručne službe dogovoriti će termin sastanka.

Ad_3. Org.-stručne službe pripremile su prijedlog za otpis potraživanja na ime nenaplaćenih članarina za neaktivne članove, a za koje su prethodno bili pokrenuti ovršni postupci. Upravni odbor jednoglasno je usvojio prijedlog.

Ad_4. Započete su pripreme za Jesenski skup upravitelja koji će se održati od 12.-14.10.2017. godine u Našicama, u hotelu Park. Org.-stručna služba već je obišla destinaciju i hotel, a započeti su i dogovori sa domaćinom, tvrtkom Prva nekretnina d.o.o. iz Našica, oko organizacije i ostalih sadržaja u sklopu skupa. Na sjednici su dogovorene i glavne teme koje će se obraditi na skupu: dimnjačarska djelatnost, kućni red, promjene u Ovršnom zakonu, a uz navedeno obraditi će se i jedna veća tema, za koju se očekuje da će biti aktualna na jesen, pretpostavka je da bi to mogla biti energetska obnova. Org.-stručne službe će prema navedenim idejama i daljnoj koordinaciji sa predavačima i koordinatorima stručnih odbora pripremiti radionicu i predavanja.

Ad_5 Ukratko je iznesena analiza održanog Savjetovanja u Malom Lošinj u kojem je sudjelovalo preko 260 sudionika, 37 sponzorskih tvrtki, obrađeno je 10 tema, te održane, prema planu i četiri specijalističke radionice. Savjetovanje je bilo organizirano na visokom nivou, no kako UDRUGA „raste“ pomalo se gubi odnos zajedništva, te je iznesen stav o potrebi organiziranja raznih takmičenja i zajedničkih druženja kojim bi se zadržao timski duh. Prijedlog je da se u tu svrhu formira takozvani „Odbor za zabavu“. Započete su također i pripreme proljetnog Savjetovanja, koje će se održati od 18.-21.travnja 2018. godine u Zadru. Do ove sjednice org.-stručne službe pripremile su, u suradnji sa agencijom Mediatorist, preliminarne ponude hotela koji u ovom trenutku zadovoljavaju naše uvjete i raspolažu sa dovoljnim kapacitetom. Prokomentirane su ponude hotela Donat i hotela Diadora/Iadera, no budući će org.-stručne službe do iduće sjednice obići samu lokaciju, vjerujemo da će biti i još određenih ponuda i opcija.

Predložene su već i neke teme za obradu (facility management, PR, više konkretnijih tema iz operative). Ideja je da se specijalističke radionice organiziraju tako da se ne preklapaju. Nalaže se potreba da se Skupština odvija u ranijem terminu jer se pokazala praksa popodnevnog termina nespretna (slab odaziv članova nakon ručka i svih predavanja). Budući se u posljednje vrijeme primjećuje sve veća dominacija sponzorskih izlaganja, ali i problem dogovora sponzorskih nastupa (svi žele u prvom danu Savjetovanja), predloženo je provesti korekciju uvjeta sponzorskih paketa. Ujedno, potrebno je pripremati prijedloge za novo vodstvo UDRUGE, budući da g. Štimcu u proljeće istječe mandat.

Ad_6 Za prijem u redovito članstvo UDRUGE nije bilo kandidata.

Ad_7 Pod razno kratko je prokomentirana potreba jačeg PR-a same UDRUGE. Nedavno je UDRUGU kontaktirao novinar časopisa Lider u svrhu dobivanja odgovora potrebnih za pripremu članka. Stav UDRUGE je bio da se održi ozbiljniji sastanak i pobliže objasni vrlo složena upraviteljska djelatnost. Novinar je trebao nazočiti ovoj sjednici, no bio je spriječen. Dogovor je da se ga pozove u Našice, kako bi popratio naš skup, te na taj način upoznao UDRUGU, budući da je članak koji je u međuvremenu objavljen u određenom dijelu nespretno napisan, što očito proizlazi iz nedovoljnog poznavanja upraviteljske prakse.

Sljedeća 101. sjednica Upravnog odbora održati će se u Našicama, 13. listopada 2017. godine.