

Broj: 209-1/2017
Zagreb, 23.02.2017.

Z A P I S N I K

s 98. sjednice Upravnog odbora UDRUGE UPRAVITELJ održane 21. veljače 2017. godine u Zagrebu

Nazočni: Predsjednica Upravnog odbora gđa. Brankica Dejanović, članovi UO: g. Rajko Turk, g. Tomislav Kani, g. Marko Vučko, gđa Ivana Popović, g. Marko Šundov, g. Rafael Ralić, g. Bojan Bodražić (punomoć g. Krešo Čačija i g. Mario Bugarić), Predsjednik UDRUGE g. Tomislav Štimac, koordinatori i članovi stručnih i org.odborna: gđa Katica Burian i gđa Danijela Kasun Perše

Za izostanak sa sjednice ispričali su se g. Borivoj Mitrić, g. Ivan Pulić, gđa Marija Sesler i g. Rade Ignjatović

Sjednica je započela u 11:00 sati, te završila oko 13:00 sati.

D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika sa 97. sjednice Upravnog odbora
2. Aktualnosti iz rada upravitelja (energetska obnova, ISO certifikacija, održana financijska radionica)
3. Priprema Skupštine i financijskog plana za 2018.godinu
4. Nastavak priprema Savjetovanja upravitelja nekretninama – Mali Lošinj 2017 (program rada, definiranje tema i predavača)
5. Početak priprema jesenskog skupa - Našice 2017
6. Prijem novih članova
7. R a z n o

Predloženi Dnevni red jednoglasno je usvojen.

Zaključci s 98. sjednice (rezime-skraćena verzija):

Ad 1. Jednoglasno je usvojen zapisnik s 97. sjednice Upravnog odbora.

Ad 2. Aktualnosti iz rada upravitelja ukratko su razmatrane iz sljedećih područja:

- Zbog aktualnosti nedavno zatvorenog Poziva za dostavu projektne dokumentacije za energetska obnova zgrada, članovi su kratko prokomentirali iskustva u pripremi i predaju dokumentacije, suradnji sa FZOEU i mogućim problemima provedbe (nedostatak izvođača, rokovi izvođenja, način ugovaranja, garancije, raspoloživa sredstva i sl). U cilju preveniranja određenih navedenih problema iskazan je interes za organiziranjem radnog sastanka u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja. Organizacijsko-stručna služba poslati će zahtjev za termin sastanka u MGPU i povratno informirati članove. Organizacijsko stručna služba izvijestila je upravni odbor o uspješno provedenom recertifikacijskom auditu za norme ISO 9001 i ISO 14001. Podnesen je također kratki izvještaj o održanoj financijskoj radionici u organizaciji Odbora za financije i koordinatorice gđe Katice Burian. Radionica je održana u Zagrebu u LC edukacijskom centru, radionici je nazočilo 14 sudionika o obrađene su aktualne financijske teme

(Izmjene vezane uz porez na dohodak i Zakon o doprinosima, novosti u obračunu PDV-a, izmjene Zakona o porezu na dobit, izvještajni sustav, uloga upravitelja prilikom uvođenja novog Poreza na nekretnine, te za kraj nekoliko važnih smjernica i savjeta za provođenje postupaka prisilne naplate potraživanja.

Ad_3. Prokomentirane su pripremne radnje za Skupštinu, Financijski plan za 2018, te mandati članova UO kao i prijedlozi novih mandata. Do Skupštine je potrebno predložiti novi mandat za područje Istre, predložen je Pazin d.o.o.

Prokomentiran je sastav stručnih odbora, uz stalni poziv još aktivnijeg uključenja postojećih članova ka o otvoren poziv svim ostalim zainteresiranim članovima za rad.

U Odboru za financije, zbog odlaska u mirovinu gđe Kitane Žižić, predložena je zamjena sa gđom Natašom Đipalo (također iz Stano-uprave Split)

Financijski plan razraditi će se prema Zakonu o udrugama, te predložiti na usvajanje na redovnoj Skupštini koja će se također održati u Malom Lošinj. Predložen je Financijski plan za 2018. godinu, no konkretizirati će se do Skupštine nakon obrade financijskih izvještaja za 2016.g. te prvog tromjesečja 2017.g.

Ad_4. Nastavljene su pripreme proljetnog Savjetovanja upravitelja nekretninama - Mali Lošinj 2017. Prokomentirano je nekoliko prijedloga tema koje bi se obrađivale na Lošinj (Zakon o vlasništvu, Ovršni zakon, energetska obnova-iskustva u pozivu čiji se rezultati očekuju, te najava novih poziva, protupožarna zaštita, zaštita osobnih podataka, tema Građevinskog fakulteta – Dva lica Grada, Komunikacijski trendovi, financijska tema-nabava radova). Organizacijsko-stručne službe kontaktirati će potencijalne predavače te će uz pomoć koordinatora odbora UDRUGE koordinirati daljnju pripremu materijala i izlaganja. Interes sponzora ponovno je velik.

Ad_5 Za jesenski skup upravitelja prema prijašnjim dogovorima i željom domaćina (Prva nekretnina d.o.o.) odabrane su Našice. Upravni odbor utvrdio je termin održavanja 12.-14.10.2017. Tema će se definirati na sljedećim sjednicama, a organizacijsko-stručna služba odraditi će sve ostale pripremne i organizacijske radnje.

Ad_6 Za prijem u redovito članstvo UDRUGE razmatrana je pristupnica kandidata K GRUPA d.o.o. iz Osijeka. Budući da je kod kandidata potrebno ispitati određene statusne elemente i ostale detalje iz djelokruga upraviteljske djelatnosti, kandidat je do daljnjeg stavljen u mirovanje i čekanje.

Sljedeća 99. sjednica Upravnog odbora održati će se u Malom Lošinj, 26. travnja 2017. godine.