

Z A P I S N I K

sa 86. sjednice Upravnog odbora Udruge UPRAVITELJ održane u petak, 17. listopada 2014. godine u Vinkovcima

Nazočni: Predsjednik Udruge Tomislav Štimac, Predsjednik Upravnog odbora Marko Vučko, članovi UO: Rajko Turk, Tomislav Kani, Brankica Dejanović, Genarij Sutlović, Ivana Popović, Bojan Bodražić (po punomoći zamjena Ivan Roguljić), koordinatori i članovi stručnih i org.odбора, Rade Ignjatović, Gordana Ratkajec i Marija Sesler, te gosti: Nikola Rogoz, Andrej Gregorec i Željko Kosanović.

Sastanku nije nazočila: Andrea Matić Mance i Marko Šundov.

Sjednica je započela u 9:00 sati, te završila oko 10:00 sati.

D N E V N I R E D

- 1.Usvajanje zapisnika sa 85. sjednice Upravnog odbora
- 2.Aktualnosti iz rada upravitelja i Udruge
- 3.Završne pripreme za Tehničko-pravnu radionicu, Vinkovci 2014.
- 4.Pripreme proljetnog Savjetovanja upravitelja nekretninama, Brač 2015.
- 5.Status donatorskih akcija za područja stradala u poplavama
- 6.Prijem novih članova
- 7.R a z n o

Predloženi Dnevni red jednoglasno je usvojen.

Zaključci sa 86. sjednice (rezime – skraćeni zapisnik):

Ad_1. Jednoglasno je usvojen zapisnik sa 85. sjednice Upravnog odbora.

Ad_2. Analiza aktualnosti iz rada upravitelja i Udruge razmatrana je kroz slijedeća pitanja i dane informacije:

- Zavod za organizaciju i ekonomiku građenja Građevinskog fakulteta u Zagrebu, na kojem postoji predmet Upravljanje održavanjem građevina, iskazao je interes za suradnju sa upraviteljima iz Udruge UPRAVITELJ, te uputio pismo kojim iskazuje interes za suradnjom i dostavio je teme za seminarske radove. Upravitelji bi trebali primiti studente i sukladno temama pomoći im na način da im prenesu iskustva i odgovore na njihova pitanja. Maja-Marija Nahod, asistentica, spremna je pripremiti predavanje za proljetno savjetovanje Brač, a o tome bi detaljno razgovarali na slijedećoj sjednici Upravnog odbora.
- Na stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja objavljeno je da su neki izdani certifikati nevažeći. Nadležno Ministarstvo je upozorilo da će strogo paziti na kvalitetu certifikata.

- Proveli smo anketu vezanu uz temu Tehničko-pravne radionice na jesenjem skupu, sa nekoliko pitanja o planovima upravljanja. Odaziv upravitelja je bio slab, svega 16 upravitelja je vratilo ispunjenu anketu. Rezultati su obrađeni, zaključak je napisan u materijalima i biti će izneseni u sklopu predavanja na Tehničko-pravnoj radionici. Kao udruga sa certifikatom, imamo obavezu jednom godišnje provesti anketu, ali trebamo imati više od 20 povratno ispunjenih anketa. Apelirat ćemo da nam upravitelji odgovore kako bi zadovoljili propisane uvjete.
- Donesen je Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14) u kojem je važno za upravitelje da se za poslove energetske obnove, ugovori smatraju pravovaljanim kada ih potpišu suvlasnici koji imaju natpolovičnu većinu suvlasničkih udjela uključujući i broj suvlasnika.
- Na prošloj sjednici smo razgovarali o otvaranju info kanala radi brže razmjene informacija, pa smo na web stranici omogućili postavljanje pitanja po temama, na koje će članovi stručnih odbora i konzultanti davati odgovore.
- Ministarstvo gospodarstva je organiziralo 14.10.2014. godine sastanak na kojem je jedina tema bila razmjena iskustva u primjeni Zakona o tržištu toplinskom energijom. Bilo je prisutno nekoliko zainteresiranih upravitelja, predstavnici Udruge stanara, predstavnici HERE i Cvijetko Zorović. Zaključak je da su mnoge stvari u Zakonu nedorečene i nelogične. Treba dati prijedloge za promjene. Kolega iz RIJEKA STANA i Gordana Ratkajec ispred Udruge, napisati će i poslati prijedloge.
- Udruga stanara na svojim je stranicama pozvala upravitelje na suradnju, pa ponovno treba vidjeti i zauzeti stav oko uspostave suradnje. O tome će se raspraviti na slijedećoj sjednici Upravnog odbora.
- U organizaciji Hrvatske udruge proizvođača toplinskih fasadnih sustava – HUPFAS, u petak 31.10.2014. godine u Hotelu Antunović održana je zanimljiva panel diskusija „Da li Hrvatska ima dovoljno novaca za obnovu?“ Sudjelovalo je i nekoliko upravitelja, a više o tom događaju može se pogledati na web stranicama Udruge UPRAVITELJ i HUPFAS.hr.
- Andrej Gregorec, zamjenik predsjednice Vijeća Udruženja upravljanja zgradama pri HGK, rekao je da od 13 članova Vijeća, njih 8 su ujedno i članovi Udruge UPRAVITELJ. Treba se više aktivirati u HGK, jer smatra da se neki problemi mogu riješiti lakše tim kanalom.

Ad_3. Za odličnu organizaciju jesenjeg skupa upravitelja u Vinkovcima, velika zahvala se daje Ivani Popović na trudu i angažmanu. Odaziv je bio odličan s time da je u Vinkovce došlo 83 sudionika iz 39 upraviteljskih organizacija, te preko 20 sudionika i aktivnih učesnika. Definiran je protokol otvaranja: pozdravni govor predsjednika Udruge, predstavljanje Udruge kroz 15 godina, predstavljanje obrta STANAR kao domaćina skupa, sa zahvalom Turističkoj zajednici, te pozdrav jednog od zamjenika gradonačelnika Mladena Karlića. Nakon toga ide najava slijedećeg skupa u jesen 2015. godine na koji će sve prisutne pozdraviti i pozvati na skup u Karlovac, direktor INKASATOR d.o.o. iz Karlovca g. Nikola Rogoz. Planirano je i obraćanje skupu načelnika Općine Gunja (ako dođe). Tehničko-pravnu radionicu otvorit će koordinator stručnog Odbora za tehniku Tomislav Kani.

Ad_4. Za Savjetovanje upravitelja nekretninama, zakazano za 23. do 25. travnja 2014. godine UO je jednoglasno prihvatilo povoljniju ponudu hotela SVPETRVIS iz Supetra na Braču, tako da se mogu nastaviti pripreme. Agencija MEDIA TURIST s kolegom Daliborom Dnejhali biti će partner u projektu. Za Upravni odbor ostaje da se čim prije definiraju teme i predavači s time da će se kandidatura tema istaći već na slijedećoj sjednici UO koja se održava 16. prosinca 2014. godine u Zagrebu.

Ad_5. Upravni odbor na prošloj sjednici donio je odluku da se, ovisno o mogućnostima i financijskom stanju Udruge, uplati donacija za poplavljene iz Gunje u visini od 10.000 kn, što je i realizirano kroz dvije donacije. Udruga nastavlja i s direktnim donacijama obiteljima za koje je dobila preporuke od čelnika Općine Gunja.

Ad_6. Za prijem novih članova u Udrugu razmatrana je kandidatura KVADRAT PLUS d.o.o. iz Zagreba. Direktor g. Željko Perić, predstavio je Upravnom odboru ukratko tvrtku. Nakon predstavljanja i diskusije Upravni Odbor je jednoglasno donio odluku da kandidat dostavi popis zgrada kojima upravlja, a da će konačnu odluku o prijemu kandidata u članstvo UDRUGE, donijeti na sljedećem sastanku UO.

Ad._7. Pod razno nije bilo posebne rasprave.

Slijedeća, 87. sjednica Upravnog odbora održat će se 16. prosinca 2014. godine u Zagrebu.