

OIB 97959866440
Broj: **180-02/2014**
Zagreb, 30. travanj 2014.

ZAPISNIK

sa 84. sjednice Upravnog odbora Udruge UPRAVITELJ održane u srijedu, 23. travnja 2014. godine u Crikvenici

Nazočni: Predsjednik Udruge Tomislav Štimac, Predsjednik Upravnog odbora Marko Vučko, članovi UO: Andrej Gregorec, Konsuelo Končić, Tomislav Kani, Marko Šundov (po punomoći zamjena Ante Zujanović), Bojan Bodražić (po punomoći zamjena Krešo Čačija), koorinatori i članovi stručnih i org.odбора, te gosti: Branko Haistor iz HB STAN d.o.o., Rade Ignjatović, novinarka Sanja Pakrac Kramarić i Marko Ignjatović.

Sastanku nisu nazočili: Brankica Dejanović, Antun Bogovoić i Andrea Matić Mance.

Sjednica je započela u 19:00 sati, te završila oko 20:30 sat.

DNEVNI RED

- 1.Usvajanje zapisnika sa 83. sjednice Upravnog odbora
- 2.Aktualnosti iz rada upravitelja i Udruge (održani radni sastanci Odbora za tehniku, suradnja među upraviteljima i medijima, status Programa energetske obnove zgrada)
- 3.Završne pripreme za XXV. redovitu godišnju Skupštinu UDRUGE UPRAVITELJ
- 4.Završne pripreme za proljetno Savjetovanje – Crikvenica 2014.
- 5.Prijem novih članova
- 6.R a z n o

Predloženi Dnevni red jednoglasno je usvojen.

Zaključci sa 84. sjednice (rezime- skraćeni zapisnik):

Ad_1. Jednoglasno je usvojen zapisnik sa 83. sjednice Upravnog odbora.

Ad_2. Analiza aktualnosti iz rada upravitelja i Udruge razmatrana je kroz slijedeća pitanja i dane informacije:

- Suradnja između upravitelja i medija, na tragu pisanja u V.LISTU u članku u kojem se u negativnom kontekstu spominje GSKG d.o.o. i MONEL d.o.o., te se spominje da su određeni podaci dobiveni iz UDRUGE UPRAVITELJ, što nije točno. Predsjednik UO istakao je da osnovni problem leži u needuciranosti novinara i njihovog pisanja u svezi problematike upravljanja nekretninama. Novinarka Kramarić istaknula je da se i upravitelji više trebaju angažirati i novinarima davati kvalitetne informacije. Upravni odbor jednoglasno donosi zaključak da informacije ispred UDRUGE može dati samo Predsjednik odnosno osoba koju on za to ovlasti, te da upravitelji ne smiju davati negativne informacije o svojim kolegama upraviteljima. Nadalje, članovi UDRUGE u medijima mogu nastupati samo u svoje ime.

•Objavljeni javni pozivi Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (za energetske preglede i certificiranje i za izradu projektne dokumentacije), dostupni su svim članovima kao i u priloženim materijalima IZ PRAKSE UPRAVITELJA (19) pod brojem 9. i 10.

Ad_3. Za XXV. redovitu godišnju Skupštinu izvršene su sve potrebne pripreme: Izvještaj o radu, financijski izvještaj za 2013. i plan za 2015, prijedlozi za reizbor članova Upravnog i stručnih odbora kao i prijedlog UO da g. Štimac bude predložen za ponovni izbor za Predsjednika UDRUGE UPRAVITELJ u slijedećem mandatu od 4 godine.

Ad_4. Za proljetno Savjetovanje upravitelja nekretninama - Crikvenica 2014. sve pripreme su dovršene i uz odličan odaziv od 229 sudionika + 82 sudionika Koordinacije grado/načelnika (upravitelja, gostiju, sponzora, predavača, organizatora, člnika JLS, domaćina i dr.), predstavljat će najbrojniji skup do sada. U organizaciji skupa upravitelj HB STAN d.o.o. iz Crikvenice se izuzetno angažirao, kao i org. Stručnih službi Udruge (LIBUSOFT CICOM) i RTA turistička agencija. Također, hotel OMORIKA je uložio značajan trud i obnovu prostora u odnosu na stanje po pripremnom obilasku. Grad Crikvenica dao je punu podršku kao i gradonačelnik Damir Rukavina. Zahvala svim pokroviteljima i sponzorima, kao i predavačima na pripremi tema i formiranju još jednog vrijednog dokumenta za UDRUGU - Zbornika radova. Odličan doprinos upravitelja, a posebno STANO-UPRAVE d.o.o. iz Splita, na prikupljanju iskustava koja su objedinjena u materijalu IZ PRAKSE UPRAVITELJA (19).

Ad_5. Za prijem u članstvo Udruge razmatrana su dva kandidata i to: S VAMA obrt za upravljanje zgradama iz Biograda i EXPERT d.o.o. iz Našica. Nakon upoznavanja kandidata i njihovog predstavljanja Upravni odbor jejednoglasno donio odluku o prijemu oba kandidata u članstvo UDRUGE, 1 kategorije s po 1 glasom na Skupštini. Ujedno, oba nova člana su iskazali spremnost zaključenja Ugovora o jamstvu u visini tri mjesečne članarine.

Ad_6. Pod razno nije bilo posebne rasprave.

Na kraju sjednice svi nazočni su upućeni na korištenje web stranica Udruge (www.udruga-upravitelj.hr) na kojima se nalaze sve bitne informacije za članove Udruge UPRAVITELJ, putem koje će se moći davati i prijedlozi za teme budućih savjetovanja i radionica, kao i aktivnosti prema sponzorima. Naglašavamo i važnost biltena *UpraviteljINFO* koji periodično izlazi i ako isti već niste dobili na svoju mail adresu svakako se javite u Tajništvo Udruge (01/65 99 509). Također, zapisnici sa sjednica Upravnog odbora mogu se skinuti sa stranica Udruge odmah nakon održavanja sjednica.

Slijedeća 85. sjednica Upravnog odbora održat će se u utorak, 15. srpnja 2014. godine u Zagrebu ili Zaboku.