

Broj: **172-012/2013**
Zagreb, 23. srpnja 2013.

Z A P I S N I K

sa 80. sjednice Upravnog odbora Udruge UPRAVITELJ održane u utorak, 16. srpnja 2013. godine u Zagrebu

Nazočni: Predsjednik Udruge Tomislav Štimac, članovi UO: Andrej Gregorec, Antun Bogović, Brankica Dejanović, Andrea Matić Mance, Željko Dadić, Konsuelo Končić (po punomoći Tomislav Štimac), koordinatori i članovi stručnih i org.odborna, te gosti: Marko Ignjatović, Marija Sesler, Rade Ignjatović i Ana Pavičić Kaselj.

Za izostanak se ispričao g. Marko Vučko, te Tomislav Kani iz KANY d.o.o. iz Pule. Odsutnog Predsjednika UO zamjenjivao je i sjednicu vodio tajnik Udruge g. Rade Ignjatović.

Sjednica je započela u 11:00 sati, te završila oko 13:30 sati uz nastavak rada na radnom ručku vezano za dorade materijala Energetske učinkovitosti do cca 16 sati.

D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika sa 79. sjednice Upravnog odbora
2. Aktualnosti iz rada upravitelja i Udruge (natječaj FZOEU, suradnja HGK, rasprave po nacrtima novih zakona, ISO certifikati)
3. Analiza održanog Savjetovanja Biograd 2013.
4. Pripreme za jesenju radionicu – Lika 2013.
5. Pripreme za proljetno Savjetovanje – Crikvenica 2014.
6. Prijem novih članova
7. R a z n o

Predloženi Dnevni red jednoglasno je usvojen.

Zaključci sa 80. sjednice (rezime – skraćeni zapisnik):

Ad_1. Jednoglasno je usvojen zapisnik sa 79. sjednice Upravnog odbora.

Ad_2. Analiza aktualnosti iz rada upravitelja i Udruge razmatrana je kroz slijedeća pitanja i dane informacije:

- Intezivnim radom i suradnjom sa konzultanticom gđom Anom Pavičić Kaselj i Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (Fond), kroz niz održanih sastanaka zadnja dva mjeseca pripremljeni su okviri za objavu više natječaja za korištenje sredstava iz Fonda. Obzirom na skoro objavljivanje natječaja preporuka je upraviteljima da prate stranice Fonda (www.fzoeu.hr) i stranice Udruge (www.udruga-upravitelj.hr).

- Analizirana je Plenarna sjednica Udruženja upravljanja zgradama pri HGK, te preporučeno da se trebaju prevazići sve nesuglasnosti, te daljnji angažman usmjeriti u cilju unapređenja djelatnosti upravljanja. Udruga UPRAVITELJ u suradnji sa svojim članovima, koji su u sastavu Vijeća, dati će punu podršku radu Vijeća. Upravni odbor Udruge UPRAVITELJ je još jednom uputio čestitke gđi Renati Blažević na izboru za Predsjednicu Vijeća Udruženja upravljanja zgradama.

- Na temu uvođenja ISO certifikata g. Marko Ignjatović prezentirao je ponude konzultanata i SGS certifikacijske kuće, te je jednoglasno prihvaćen prijedlog da se krene u certificiranje za ISO u skladu sa financijskim mogućnostima Udruge ove jeseni, odnosno ako ne bude sredstava da se odradi u 2014. godini. Nakon toga se otvaraju mogućnosti za povoljnije certificiranje i samih upravitelja o čemu će biti dana odgovarajuća informacija na slijedećem jesenjem skupu.

- Rasprava na temu nacрта novog zakona o stanovanju odnosila se na prijedlog Udruge stanara, koji je prezentiran u materijalima IZ PRAKSE UPRAVITELJA (18) na proljetnom Savjetovanju Biograd 2013. Od strane više diskutantata istaknuto je da je ideja možda i dobra no da je sam tekst nacрта zakona neprihvatljiv i ne odražava potrebe upravitelja. Nadalje, jasno je da je Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima primarni zakon i da će njegova promjena biti jako upitna tj. gotovo nemoguća uvažavajući sadašnja stajališta autora tog zakona.

- Po pitanju zastoja na donošenju novog Pravilika o povezivanju ZK i KPU, a u čijoj pripremi su bili uključeni i predstavnici Udruge, zaključeno je da Odbor za pravo pokuša doznati u nadležnom ministarstvu gdje je došlo do zastoja.

- Jednoglasno je prihvaćena informacija o promociji rada Udruge u sklopu emisija pod nazivom 'Uloga upravitelja zgrada u energetskej obnovi zgrada' realizirana je s Hrvatskim radiom.

Ad_3. Analizirajući proljetno Savjetovanje upravitelja nekretninama Biograd 2013. konstatirano je da je to bio još jedan skup na zavidnoj razini s preko 200 sudionika. Obrađene teme bile kvalitetno i prezentirane, te da su upravitelji imali prigodu čuti veoma puno tehnoloških novosti od sponzora. Nadalje, pripremljeni Zbornik radova po prvi puta je bio tiskarski obrađen i dizajnerski pripremljen kao jedan kvalitetan dokument. Još jednom je upućena zahvala Gradu Biogradu na Moru i upravitelju BOŠANA d.o.o. na pruženoj pomoći u organizaciji i dodatnim sadržajima. Iz manjeg broja prikupljenih Upitnika po anketi CIJENIMO VAŠE MIŠLJENJE, može se zaključiti: da većina sudionika dolazi na temelju dostavljenih poziva od Udruge; da su razlozi dolaska 'Aktualne i zanimljive teme' 100%; a ugodno druženje 57%; zadovoljstvo obrađenim temama je ocijenjeno s prosječnom ocjenom oko 4,50 (od maksimalno 5); ocjene za radionice su: Pravna 5,00; Tehnička 4,50; Financijska 4,60 i Informacijska radionica 5,00; Ocjena za održano Savjetovanje: organizacija i vođenje 4,57; program rada i materijali 4,71; hotelski smještaj 4,17 i kongresna dvorana i uvjeti za rad 4,50.

Ad_4. Pripreme za jesenju radionicu Lika 2013 idu po planu i prema zadnjim prihvaćeni ponudama RTA turističke agencije održat će se od 10. do 12. listopada 2013. godine u hotelu PARK EXCLUSIVE**** i dodatni smještaj u hotelu ZVONIMIR*** u Otočcu, te određeni fakultativni sadržaji u hotelu MIRNI KUTAK*** nedaleko od grada Otočca (1,5 km). Tema jesenje radionice biti će Energetska učinkovitost vezano za predstojeće natječaje Fonda i što bolje pripreme upravitelja za buduća korištenja sredstava iz EU fondova, kao i samo provođenje *soft* mjera. Više o pripremanama za jesenju radionicu uskoro na stranicama Udruge.

Ad_5. Za proljetno Savjetovanje upravitelja nekretninama - Crikvenica 2014. dogovoreni su slijedeći okvirni zahtjevi:

- Za termin održavanja Savjetovanja odabran je raniji proljetni termin, tj. kraj travnja (od srijede 23. do subote 26. travnja 2014. godine), umjesto svibnja.

- Prihvaćena je ponuda hotela JADRAN d.d. za održavanje Savjetovanja i smještaj sudionika prema dostavljenoj ponudi od 06. veljače 2013. godine. Daljnju koordinaciju sa hotelom preuzet će turistička agencija.
- Koordinatori stručnih odbora zadužuju se za pravodobnu pripremu tema i odabir predavača.
- Sponzorski uvjeti ostaju isti kao za 2013. godine, te su kroz pismo namjere objavljeni na web stranici Udruge. Već su stigle i prve prijave sponzora.

O nastavku pripreme za Savjetovanje u Crikvenici pravodobno će se informirati članstvo i ostali zainteresirani.

Ad_6. U provedenom postupku prijema novih članova razmatrana je pristupnica upravitelja STAMBENI ZG d.o.o. iz Zagreba.

Nakon razgovora s predstavnikom kandidata, direktorom g. Željkom Kosanovićem, Upravni odbor je većinom glasovaprimio u redovito članstvo upravitelja STAMBENI ZG d.o.o., treće kategorije za koju je definirano plaćanje članarine od 100 bodova, te s pravom 4 glasa na Skupštini.

Ad_7. Pod razno prihvaćen je angažman gđe Ane Pavičić Kaselj kao konzultanta za pripremu 'Programa mjera poboljšanja energetske učinkovitosti' biti će uređen posebnim Ugovorom o autorskom djelu. Daljnji angažman biti će definiran u ovisnosti o opsegu posla i postignutim rezultatima za upravitelje (opseg korištenja sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost).

Na kraju sjednice svi nazočni su još jednom upućeni na korištenje web stranica Udruge (www.udruga-upravitelj.hr) na kojima se nalaze sve bitne informacije za članove Udruge UPRAVITELJ, putem koje će se moći davati i prijedlozi za teme budućih savjetovanja i radionica, kao i aktivnosti prema sponzorima.

Slijedeća 81. sjednica Upravnog odbora održat će se u petak, 11. listopada 2013. godine u Otočcu.