

Z A P I S N I K

sa 72. sjednice Upravnog odbora Udruge UPRAVITELJ
održane 13. prosinca 2011. godine u Zagrebu

Nazočni: Predsjednik Udruge Tomislav Štimac, Predsjednik Upravnog odbora Marko Vučko i članovi UO: Andrej Gregorec, Antun Bogović (dio), Željko Vukojević (po punomoći Rade Ignjatović), Brankica Dejanović (po punomoći Rade Ignjatović), Željko Dadić (po punomoći Rade Ignjatović), Darijan Rudan (po punomoći Mario Bugarić i Krešo Čačija), Dolores Bučić, Dolores Sorić, te koordinatori i članovi stručnih odbora, organizacijskog odbora i ostali gosti: Tomislav Kani, Katica Burian, Rade Ignjatović i Marko Ignjatović.

Sjednica je započela u 11:00 sati u prostorima Udruge na lokaciji LC Remetinečka cesta 7a u Zagrebu, te završila oko 13:00 sati.

D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika sa 71. sjednice Upravnog odbora
2. Aktualnosti iz rada upravitelja i Udruge
3. Analiza održanog Susreta upravitelja RH i BiH, te pravne radionice Sl. Brod
4. Pripreme za proljetno *Savjetovanje upravitelja nekretnina, Rabac-Labin 2012.*
5. Prijem novih članova
6. Razno

Predloženi Dnevni red jednoglasno je usvojen.

Zaključci sa 72. sjednice (skraćeni – rezime)

Ad_1. Jednoglasno je prihvaćen zapisnik sa 71. sjednice Upravnog odbora.

Ad_2. Od aktualnih pitanja i informacija razmatrana su sljedeća:

- Koordinatorica odbora za financije Katica Burian i voditeljica računovodstva Sandra Kolarić Lekić ukazali su na Zakon o računovodstvu i obvezu potpisivanja ovlaštene osobe na izdanim računima, čime ne vrijedi klauzula 'račun je izdan putem računala te je pravovaljan bez žiga i potpisa'. Znači, treba sve izlazne račune potpisivati (ali ne i obvezno pečatirati). To ne mora biti potpis direktora već i osobe na koju je prenio funkciju ovjere računa. Nadalje, očekuju se značajne promjene oko digitalne razmjene dokumenata i cijelog projekta 'e-račun'. U tom smislu upozoreni su i upravitelji da

porezne prijave moraju predavati u elektroničnom obliku od 15.01.2012. godine i to svi koji imaju godišnji promet od 800.000 kn.

- Angažman na pružanju usluga konzultacija (prijedlozi u prilogu) razmatrani su i jednoglasno usvojeni kroz Odluku o pružanju međusobne stručne pomoći, te Cjenik angažmana predavača i stručnih konzultacija. Dodatna uputa je da se ponavljajuće pisane konzultacije objavljuju na web stranicama Udruge, pri čemu pružatelj konzultacija mora ažurno izvještavati Org.stručne službe radi objave i mjesečnog obračuna.

- Razmatran je okvirni plan sjednica u 2012. godini koji je jednoglasno usvojen i kao takav objavljen na web stranicama Udruge.

- Dano je i u materijalima priloženo više informacija u svezi rada dimnjačara, algoritam za dimnjake, te rad Radne skupine za izradu priručnika za projektiranje, izgradnju i održavanje dimnjaka. Naglašena je i posebna aktivnost kolege Tomislava Kukuljice iz TEHNOSTANA d.o.o. iz Vukovara koji je u konzultacijama s Predsjednikom Udruge imao određene aktivnosti i istupe ispred Udruge UPRAVITELJ.

Ad_3. Analiziran je održani Susret upravitelja BiH i RH u Bihaću od 20. do 22. listopada 2011. godine, za koji je još jednom ocijenjeno odličnim skupom uz zahvalu domaćinima JU STANOUPRAVA Bihać. Održana Pravna radionica u Slavonskom Brodu na temu 'Povezivanja ZK i KPU' ocijenjena je također, jako dobro posebno što su se uključili ZK odjeli, Katastar, kao i mlade snage iz redova Udruge (pravnica iz TANKERA i RIJEKA STANA, te kolega iz GSKG). Ukupno preko 60 sudionika radionice još jednom su sagledali predmetni posao i jednu dodatnu šansu upravitelja za unapređenjem djelatnosti i dodatnih usluga samih upravitelja. Zaključeno je da se uz pomoć g. Kontreca i gđe Končić pripremi odgovarajući UPITNIK putem kojeg bi se prikupile informacije o stanju na terenu. Nadalje, planira se održavanje velike radionice u Zagrebu polovicom ožujka 2012. godine. Npr. u Osijeku se zakomplicirala procedura jer ZK traže potvrde o kućnom broju od JLS, kao i nesređene zč. Izuzetno dobre rezultate ima upravitelj LABIN STAN d.o.o. zahvaljujući dobroj organizaciji i suradnji sa ZK odjelom u Općinskom sudu u Labinu.

Ad_4. Pripreme za proljetno Savjetovanje upravitelja nekretnina, Rabac-Labin 2012. su u punom tijeku. Predloženi termin održavanja 24.-26. svibnja 2012. godine u hotelu BELLEVUE i ALBONA tvrtke VALAMAR u Rabcu i organizacija smještaja i slobodnih sadržaja preko turističke agencije RTA d.o.o. iz Zagreba jednoglasno su prihvaćeni. Nositelji pripreme stručnih tema i radionica su koordinatori stručnih odbora (Dejanović, Štimac, Burian i Sesler), a ostala organizacijska pitanja preko Org. stručnih službi Udruge uz napomenu da je odličan odaziv sponzora i financiranje skupa je već sada pokriveno sa 60% potrebnih sredstava.

Ad_5. U provedenom postupku prijema novih članova u redovito članstvo Udruge razmatrana je pristupnica upravitelja HAPPY HOME obrt iz Poreča, te jednoglasno zaključeno

da je isti u fazi promatranja, te automatskog prijema u članstvo kada dostigne minimalni broj za prijem u članstvo. Ostali kandidati za prijem u redovito članstvo Udruge još uvijek su na razmatranju i praćenju. Ujedno, još jednom je zaključeno da će svi članovi Udruge koji neredovito plaćaju članarinu (više od tri računa) biti brisani iz evidencije.

Ad_6. Pod točkom Razno razmatrana je zamolba kolege Zorana Kastropila za donacijom za plaćanje troškova operativnog zahvata, te jednoglasno zaključeno da Udruga uplati donaciju.

Na kraju sjednice Predsjednik Udruge je poželio sve najbolje za nastupajuće blagdane i sretnu Novu 2012. godinu. Također, svi nazočni su još jednom upućeni na korištenje web stranica Udruge (www.udruga-upravitelj.hr) na kojima se nalaze sve bitne informacije za članove Udruge UPRAVITELJ, putem koje će se moći davati i prijedlozi za teme budućih savjetovanja i radionica, kao i aktivnosti prema sponzorima.

Slijedeća 73. sjednica Upravnog odbora održat će se u ožujku 2012. godine u Zagrebu.