

OIB 97959866440
Broj: **156-03/2011**
Zagreb, 24.10.2011.

Z A P I S N I K

sa 71. sjednice Upravnog odbora Udruge UPRAVITELJ održane 21. listopada 2011. godine u Bihaću

Nazočni:

Predsjednik Udruge Tomislav Štimac, Predsjednik Upravnog odbora Marko Vučko i članovi UO: Andrej Gregorec, Antun Bogović, Željko Vukojević, Brankica Dejanović, Željko Dadić, Darijan Rudan (po punomoći Mario Bugarić i Krešo Čačija), Dolores Sorić, te koordinatori i članovi stručnih odbora, organizacijskog odbora i ostali gosti: Tomislav Kani, Davor Župa iz STANOUPRAVE Bihać, Marija Sesler i Rade Ignjatović.

Za izostanak pismeno s eispričala Dolores Bučić iz ST CENTAROPREMA d.o.o. iz Rijeke.

Sjednica je započela u 10:00 sati u hotelu OPAL u Bihaću, te završila oko 10:40 sati.

D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika sa 70. sjednice Upravnog odbora
2. Aktualnosti iz rada upravitelja i Udruge
3. Završne pripreme za *Susret upravitelja BiH i RH*
4. Pripreme za pravnu radionicu u Slavonskom Brodu
5. R a z n o

Predloženi Dnevni red jednoglasno je usvojen.

Zaključci sa 71. sjednice (skraćeni - rezime):

Ad_1. Jednoglasno je prihvaćen zapisnik sa 70. sjednice Upravnog odbora.

Ad_2. Od aktualnih pitanja i informacija razmatrana su sljedeća:

- Vezano za primjenu Zakona o postupku legalizacije bespravno izgrađenih objekata i mogućoj ulozi upravitelja iskazano je mišljenje da se tih postupaka i poslova trebaju držati oni koji su za to zaduženi (od podnositelja zahtjeva pa dalje do nadležnih tijela), a time i da se ne opterećuju sredstva pričuve za te namjene. Nadalje, određena tumačenja Ministarstva pravosuđa u svezi 'pozitivne zabilježbe' učinila su da je gotovo stao premet nekretnina i upitno je koliko će takva situacija utjecati na rad upravitelja.
- Ukazano je na izmjene ovršnog zakona i njegovu primjenu od 01.01.2012. godine, posebno na novi institut 'javnog ovrhovoditelja', te preporuku da upravitelji pokrenu što više ovršnih postupaka po starom zakonu, odnosno da računaju na očekivani zastoj od Nove godine dok novi način provođenja ovrha ne zaživi. Svakako za proljetno Savjetovanje trebat će pripremiti obradu ove teme.

Ad_3. Izvršene su sve pripreme za Susret upravitelja BiH i RH u Bihaću, 21.10.2011. godine s time da je odaziv od preko 70 sudionika iz BiH i RH iznad očekivanja.

Sve pripremne radnje oko organizacije Susreta su izvršene na čemu se Upravni odbor posebno zahvaljuje JU STANOUPRAVA Bihać, kao upravitelju domaćinu ali ujedno i upravitelju koji je počasni član naše Udruge UPRAVITELJ, a posebno direktoru Adnanu Sabljakoviću i Davoru Župi, kao i turističkoj agenciji RTA.

Ad_4. Pripreme za posebnu pravnu radionicu 'Povezivanje ZK i KPU' započinju odmah iza ove sjednice, pri čemu je definiran datum održavanja za 18. studenog 2011. godine u hotelu SAVUS u Slavonskom Brodu. Pored predavača g. Damira Kontreca i Ana Mrije Končić, očekuje se sudjelovanje nadležnih sudova i njihovih zemljišno-knjižnih odjela.

Ad_6. Pod točkom Razno nije bilo posebne diskusije niti zaključaka osim ponovljene potvrde da je slijedeće proljetno savjetovanje u Labinu (Rabac) od 17.-19- svibnja 2012. godine, a domaćin je LABIN STAN d.o.o.

Na kraju sjednice svi nazočni su još jednom upućeni na korištenje web stranica Udruge (www.udruga-upravitelj.hr) na kojima se nalaze sve bitne informacije za članove Udruge UPRAVITELJ, putem koje će se moći davati i prijedlozi za teme budućih savjetovanja i radionica, kao i aktivnosti prema sponzorima.

Slijedeća 72. sjednica Upravnog odbora održat će se u Zagrebu ili Zaboku u utorak, 13. prosinca 2011 godine.