

Z A P I S N I K

sa 70. sjednice Upravnog odbora Udruge UPRAVITELJ održane 06. rujna 2011. godine u Zagrebu

Nazočni:

Predsjednik Udruge Tomislav Štimac, Predsjednik Upravnog odbora Marko Vučko i članovi UO: Andrej Gregorec, Antun Bogović, Željko Vukojević, Vlado Horvat, Željko Dadić, Darijan Rudan (po punomoći Mario Bugarić i Krešo Čaćija), Dolores Bučić, Dolores Sorić, te koordinatori i članovi stručnih odbora, organizacijskog odbora i ostali gosti: Brankica Dejanović, Marija Sesler, Rade Ignjatović i Marko Ignjatović.

Sjednica je započela u 11:00 sati u prostorima Udruge na lokaciji LC Remetinečka cesta 7a u Zagrebu, te završila oko 13:00 sati.

D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika sa 69. sjednice Upravnog odbora
2. Aktualnosti iz rada upravitelja i Udruge
3. Analiza održanog Savjetovanja, Vodice 2011.
4. Pripreme za jesenji *Susret upravitelja BiH i RH, Bihać 2011.*
5. Prijem novih članova
6. R a z n o

Predloženi Dnevni red jednoglasno je usvojen.

Zaključci sa 70. sjednice (rezime – skraćeni):

Ad_1. Jednoglasno je prihvaćen zapisnik sa 69. sjednice Upravnog odbora.

Ad_2. Od aktualnih pitanja i informacija razmatrana su sljedeća:

- Na prijedlog o ocjeni ustavnosti Zakona o zaštiti od požara Stano uprave d.o.o. iz Splita u 2011. godini, Upravni sud Republike Hrvatske donio je rješenje kojim se pokreće postupak za ocjenu suglasnosti s Ustavom Zakona o zaštiti od požara. S navedenim rješenjem upoznati su svi članovi Upravnog odbora, a Udruga Upravitelj će o daljnjem tijeku postupka na nekoj od budućih sjednica izvijestiti članove Upravnog odbora.
- Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba objavio je novi Cjenik dimnjačarskih usluga s kojim su upoznati svi članovi UO. U nastavku se raspravljalo o cijenama usluga, koliki je njihov udio u cijeni održavanja te na koji način suvlasnici ovjeravaju zapisnike/radne naloge o izvršenom čišćenju dimnjaka.

- Još jednom je istaknut zaključak sa Skupštine iz Vodica prema kojem od 71. Sjednice UO počinje mandat Brankice Dejanović (Inkasator d.o.o., Karlovac) koja predstavlja središnju Hrvatsku, a sa 70. sjednicom završio je mandat Vlade Horvata (A-V obrt, Sisak).
- Govorilo se o stanju duga za članarinu. Članovi UO upoznati su s nenaplaćenim potraživanjima koja iznose oko 30.000,00 kn, upoznati su i sa svim radnjama naplate istih. Za članove koji kasne s plaćanjem članarine izdaju se opomene, a oni članovi koji u predviđenom roku ne podmire svoja dugovanja bit će isključeni iz članstva Udruge.
- Najavljeno je Savjetovanje o Upravljanju imovinom JLS u organizaciji LIBUSOFT CICOMA koje će se održati 29. rujna 2011. u hotelu Panorama u Zagrebu. Članovima UO podijeljeni su programi rada i prijavnice, te im je ukratko prezentiran sadržaj Savjetovanja.

Ad_3. Na raspravi o proljetnom Savjetovanju u Vodicama izražene su pohvale za kvalitetnu organizaciju i dobar sadržaj Savjetovanja. Organizatorima i domaćinima (LIBUSOFT CICOM d.o.o., Biro Stan Upravljanje d.o.o. i Zadar Stan d.o.o.), te pokrovitelju (Grad Vodice) iskazane su pohvale, a zaprimljene su već i prve prijave sponzora za Savjetovanje u Labinu 2012. gdje će domaćin biti Labin Stan d.o.o., a pokrovitelj Grad Labin.

Ad_4. Pripreme za jesenski skup u Bihaću su u tijeku. Članovima UP prezentiran je program skupa i raspored događanja kroz tri dana. Sam skup održat će se u petak, 21. listopada 2011., a uz 71.Sjednicu UO, glavna tema skupa bit će Unaprjeđenje upravljanja nekretninama – problemi i izazovi u obavljanju djelatnosti upravljanja nekretninama u BiH i RH'. Svim članovima Udruge upućene su pozivnice i prijavnice za sudjelovanje.

Ad_5. U provedenom postupku prijema novih članova u redovito članstvo Udruge jednoglasno je primljen upravitelj BMD d.o.o. iz Sesveta, a ostali kandidati za prijem u redovito članstvo Udruge još uvijek su na razmatranju.

Ad_6. Tijekom točke Razno raspravljalo se o pripremama za jesensku pravnu radionicu koja će se održati u Slavonskom Brodu, u petak, 18. studenog 2011, u hotelu Savus. Program rada i prijavnica uputit će se svim članovima Udruge u narednom periodu od 30 dana.

Na kraju sjednice svi nazočni su još jednom upućeni na korištenje web stranica Udruge (www.udruga-upravitelj.hr) **na kojima se nalaze sve bitne informacije za članove Udruge UPRAVITELJ, putem koje će se moći davati i prijedlozi za teme budućih savjetovanja i radionica, kao i aktivnosti prema sponzorima.**

Slijedeća 71. sjednica Upravnog odbora održat će se u Bihaću u petak, 21. listopada, 2011 godine.