

ZAPISNIK

sa 69. sjednice Upravnog odbora Udruge UPRAVITELJ održane 18. svibnja 2011. godine u Zagrebu

Nazočni:

Predsjednik Udruge Tomislav Štimac, Predsjednik Upravnog odbora Marko Vučko i članovi UO: Andrej Gregorec, Antun Bogović, Željko Vukojević, Vlado Horvat, Željko Dadić, Darijan Rudan (po punomoći Ankica Skender), Dolores Bučić, Dolores Sorić, te koordinatori i članovi stručnih odbora, organizacijskog odbora i ostali gosti: Brankica Dejanović, Marija Sesler, Tomislav Kani, Rade Ignjatović, Joško Šupe, Ante Rušev, Borivoj Mitrić, Željko Žura i Marko Ignjatović.

Sjednica je započela u 19:00 sati u hotelu Olympia u Vodicama, te završila oko 20:15 sati.

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa 68. sjednice Upravnog odbora
2. Aktualnosti iz rada upravitelja i Udruge
3. Završne pripreme za redovitu godišnju Skupštinu i reizbor članova Upravnog odbora
4. Završne pripreme za proljetno Savjetovanje Vodice 2011.
5. Prijem novih članova
6. R a z n o

Predloženi Dnevni red jednoglasno je usvojen.

Zaključci sa 69. sjednice (reziime – skraćeni):

Ad_1. Jednoglasno je prihvaćen zapisnik sa 68. sjednice Upravnog odbora.

Ad_2. Iz aktualnosti rada upravitelja sve zanimljive teme uvrštene su u program rada Savjetovanja kroz radionice ili stručne teme.

Ad_3. Priprema za redovitu Godišnju skupštinu odnosi se prije svega na izbor novog Predsjednika Upravnog odbora, gdje je sukladno održanoj raspravi zaključeno da će se provesti reizbor postojećeg predsjednika g. Marka Vučka. Potrebno je izabrati na Skupštini članove UO koji predstavljaju Slavoniju, centralnu HR te Istru i Primorje. Upravni odbor suglasan je da do svibnja iduće godine kada je domaćin Savjetovanja LABIN STAN d.o.o. produži njihovo članstvo u UO. Nadalje, naglašeno je kako se u materijalima za skupštinu nalazi i popis članova Stručnih odbora Udruge koje treba dopuniti novim članovima. Prezentiran ješ financijski plan za 2010. godinu koji je usvojen na prošloj sjednici Upravnog odbora. Na Skupštini će biti predložen novi Financijski plan koji je doživio rebalans (zbog povećanja troškova uzrokovanih organizacijom i održavanjem Pravne radionice u ožujku 2011. godine).

Ad_4. Završne pripreme za održavanje Savjetovanja upravitelja nekretninama, Vodice 2011. uspješno su izvršene uz slijedeća obilježja:

- U pokroviteljstvo Savjetovanja uključila se drugi put HGK, te Grad Vodice. U samu organizaciju savjetovanja LIBUSOFT CICOM-u su pomogli domaćini BIRO STAN-UPRAVLJANJE d.o.o. i ZADAR STAN d.o.o..
- Zaprimljen je najveći broj prijava sudionika na jedno savjetovanje Udruge, tako da imamo ukupno preko 200 prijavljenih sudionika za ovogodišnje savjetovanje u Vodicama (uz nekoliko upravitelja koji nisu članovi udruge),
- Za Savjetovanje su iskazali veliki interes i sponzori tako da više nije bilo mjesta za prijem prezentacija unatoč interesu sponzora, već su upućeni na slijedeće savjetovanje odnosno druge oblike promocije preko Udruge,
- Uz deset tema s odličnim predavačima, posebnu temu (Komunikacija sa zahtjevnim sugovornicima - tvrtke RAMIRO eksperta za PR), te drugi susret s čelnicima JLS na temu upravljanja nekretninama na njihovom području, očekuje se jedno zanimljivo i kvalitetno Savjetovanje,
- Medijski je dobro najavljeno Savjetovanje (JUTARNJI LIST), te je Odbor za informiranje kontaktirao sve medijske kuće na Šibenskom području i najavio ovaj događaj u Vodicama,
- Najavljene su sve teme i radionice kao i osobe koje će ih moderirati, te dogovoren protokol otvaranja Savjetovanja.

Ad_5. U provedenom postupku prijema novih članova u redovito članstvo Udruge razmotrena je pristigla prijavnica upravitelja: KOUDI-STAN d.o.o. iz Šibenika. Potencijalnog člana Udruge predstavio je direktor g. Marin Koudela koji je rekao nekoliko riječi o svojoj tvrtki, broju prostora i problemima s kojima se susreće u radu, nakon čeka su mu postavljena pitanja ostalih članova Upravnog odbora. Nakon završenog postupka KOUDI-STAN d.o.o. uvršten je među kandidate za prijem te je do slijedeće sjednice Upravnog odbora potrebno prikupiti dodatne podatke o poslovanju upravitelja kandidata.

Ad_6. Pod razno nije bilo posebne rasprave.

Na kraju sjednice svi nazočni su još jednom upućeni na korištenje web stranica Udruge (www.udruga-upravitelj.hr) na kojima se nalaze sve bitne informacije za članove Udruge UPRAVITELJ, putem koje će se moći davati i prijedlozi za teme budućih savjetovanja i radionica, kao i aktivnosti prema sponzorima.

Slijedeća 70. sjednica Upravnog odbora održat će se u Zagrebu u utorak, 13. rujna 2011. godine