

**Broj: 137-21/2010**

Zagreb, 24.05.2010.

## **Z A P I S N I K**

### **sa 64. sjednice Upravnog odbora Udruge UPRAVITELJ održane 19. svibnja 2010. godine u Baški**

Nazočni:

Predsjednica Udruge Brankica Dejanović, Predsjednik Upravnog odbora Marko Vučko i članovi UO: Dolores Sorić, Antun Bogović, Andrej Gregorec, Genarij Sutlović, Vlado Horvat, Darijan Rudan (po punomoći Mario Bugarić i Krešo Čačija), Jakša Radnić (po punomoći Silvana Vučković), Dolores Bučić, te članovi stručnih odbora i gosti: Tomislav Štimac, Konsuelo Končić, Marija Sesler, Željko Vukojević, Tomislav Kani i Rade Ignjatović.

Sjednica je započela u 19:00 sati u dvorani MENTA hotela CORINTHIA u Baški na otoku Krku, te završila oko 20:00 sati.

#### **D N E V N I R E D**

1. Usvajanje zapisnika sa 63. sjednice Upravnog odbora
2. Završne pripreme za Savjetovanje upravitelja nekretninama, Baška 2010.
3. Pripreme za izbor Predsjednika Udruge i reizbor članova Upravnog odbora
4. Pripreme za Skupštinu prijedloga financijskog plana za 2011. godinu
5. Aktualnosti iz rada upravitelja
6. Prijem novih članova
7. R a z n o

Predloženi Dnevni red jednoglasno je usvojen.

-

Zaključci sa 64. sjednice (rezime – skraćeni):

**Ad\_1.** Jednoglasno je prihvaćen zapisnik sa 63. sjednice Upravnog odbora.

**Ad\_2.** Završne pripreme za održavanje Savjetovanja upravitelja nekretninama, Baška 2010. uspješno su izvršene uz slijedeća obilježja:

- U pokroviteljstvo Savjetovanja uključila se po prvi put HGK, te tri jedinice lokalne samouprave: Grad Krk, Općina Baška i Općina Punat. U samom izvođenju Savjetovanja uključena je i TZ Općine Baška kao i kulturna društva ŠOTO iz Jurandvora i SNJALI iz Baške.
- Zaprimljen je najveći broj prijava sudionika na jedno savjetovanje Udruge, tako da imamo ukupno preko 200 prijavljenih sudionika za ovogodišnje savjetovanje u Baški (zapažen znatno veći broj prijava nečlanova nego li ranijih godina),

- Za Savjetovanje su iskazali veliki interes i sponzori tako da više nije bilo mjesta za prijem prezentacija unatoč interesu sponzora, već su upućeni na slijedeće savjetovanje odnosno druge oblike promocije preko Udruge,
- Najveći broj tema (deset) uz odlične predavače organiziran je za ovo Savjetovanje, kao i posebne teme (prezentacija tvrtke MANJGURA eksperta za PR), te susret s čelnicima JLS na temu upravljanja nekretninama na njihovom području,
- Medijski je dobro najavljeno Savjetovanje (NOVI LIST, JUTARNJI LIST).

**Ad\_3.** Priprema za redovnu Godišnju skupštinu prije svega se odnosi na izbor novog Predsjednika Uruge, gdje je sukladno sa zaključcima s prošle sjednice UO podržan prijedlog da se za Predsjednika izabere g. Tomislav Štimac iz upravitelja RIJEKA STAN d.o.o iz Rijeke, te da se zamjena člana Upravnog odbora za Dalmaciju izvrši prema ranijem prijedlogu (g. Željko Vukojević umjesto g. Gananija Sutlovića). Nadalje, razmatran je i prijedlog upravitelja člana Udruge GRADSKO GOSPODARSTVO d.o.o. iz Vinkovaca da se uključi u rad Upravnog odbora, te je zaključeno da se predstavnik navedenog upravitelja (ovlaštena osoba ili osoba koju ovlaštena osoba oponumoći), aktivnije uključi u rad Udruge i rad UO kako bi se nakon određenog perioda aktivnosti provela i formalna zamjena sadašnjeg člana UO za tu regiju (g. Antuna Bogovića).

**Ad\_4.** Nazočni su upoznati s pripremama za Skupštinu i zaprimljenom broju sudionika te neupitnost kvoruma za donošenje pravovaljanih odluka na Skupštini. Nadalje, podržan je financijski plan za 2011. godinu koji je na razini 285.000 kn usvojen na prošloj sjednici UO.

**Ad\_5.** Od razmatranih aktualnosti iz rada upravitelja posebno ističemo slijedeće:

1. Potrebu organiziranja dodatnog radnog sastanka s nositeljima zakonodavnih odredaba u svezi obveza upravitelja vezano za etažiranje (zadužena Brankica Dejanović),
2. Razmatran je i usvojen prijedlog Cjenika 1/2011 sponzorstva/sufinanciranja skupova za 2011. godinu,
3. Inicijativa Udruge stanara-suvlasnika stambenih zgrada iz Rijeke oko distribucije priručnika 'KORISNI SAVJETI ZA STANOVANJE – priručnik za kvalitetno savjetovanje u urbanoj sredini' nije podržana na razini Udruge već je sugerirano da sami upravitelji, ako nađu interesa, stupe u kontak s izdavačem i sami organiziraju distribuciju priručnika,
4. Razmatrani su zahtjevi nekih upravitelja članova Udruge za 'zanrzavanjem' članarine za ovu godinu zbog nastale situacije i otežanog poslovanje. Ovaj prijedlog biti će dan Skupštini na razmatranje i usvajanje.

**Ad\_6.** U provedenom postupku prijema novih članova u redovito članstvo Udruge jednoglasno je primljen upravitelj MONEL d.o.o. iz Zagreba, prve kategorije i s jednim glasom na Skupštini. Pristupnice ostala tri kandidata (DRAŽ d.o.o. iz Rijeke, INNESTA PROJEKT d.o.o. iz Zagreba i MEGRAD OBJEKTI d.o.o. iz Zagreba), razmotrene su i kandidati su zaprimljeni u predpistupno članstvo do slijedeće sjednice Upravnog odbora do kada je potrebno:

- prikupiti dodatne podatke o poslovanju upravitelja kandidata
- prikupiti potvrdu o broju prostora na upravljanju (minimalno 500)
- osigurati osobnu nazočnost kandidata na slijedećoj sjednici Upravnog odbora

Upravni odbor, sukladno ranijim odlukama, potvrdio je brisanje iz članstva zbog neplaćanja članarine upravitelja EURO vl. Zdravno Paladin iz Buzeta, te zbog prestanka obavljanja djelatnosti upravljanja na vlastiti zahtjev GRADSKO GOSPODARSTVO METKOVIĆ d.o.o. iz Metkovića.

**Ad\_7.** Pod razno usvojen je prijedlog da se Tehnička radionica održi u Slavonskom Brodu 15. listopada 2010. godine u organizaciji Udruge UPRAVITELJ i domaćina ĐURO ĐAKOVIĆ STAN d.o.o. iz S.Broda.

Slijedeća 65. sjednica Upravnog odbora održat će se u Zagrebu, u utorak, 14. rujna 2010. godine s početkom u 11:00 sati.