

# Z A P I S N I K

## s 60. sjednice Upravnog odbora Udruge UPRAVITELJ održane 8. rujna 2009. godine u Zagrebu

Nazočni:

Predsjednica Udruge Brankica Dejanović, Predsjednik Upravnog odbora Marko Vučko i članovi UO: Dolores Sorić, Antun Bogović (po punomoći T. Štimac), Andrej Gregorec, Genarij Sutlović, Jakša Radnić (po punomoći Silvana Vučković i Katja Bonačić), Vlado Horvat, Darijan Rudan (po punomoći Mario Bagarić i Krešo Čačija), Tomislav Štimac, Dolores Bučić (malo kasnila), Željko i Davorin Vukojević, Marija Sesler, Rade Ignjatović, Katica Burian.

Sjednica je započela u 11:00 sati u prostorima Udruge, Remetinečka 7A u Zagrebu, te završila oko 13:00 sati.

### D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika s 59. sjednice Upravnog odbora
2. Aktualnosti iz rada upravitelja – novi propisi
3. Analiza održanog proljetnog Savjetovanja, Makarska 2009.
4. Priprema svečane jesenje Skupštine u Osijeku povodom desetogodišnjice rada Udruge
5. Prijem novih članova
6. R a z n o

Predloženi Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Zaključci sa 60. sjednice (rezime – skraćeni):

**Ad\_1.** Jednoglasno je prihvaćen zapisnik s 59. sjednice Upravnog odbora.

**Ad\_2.** Iz aktualnosti rada upravitelja posebno je istaknuto skoro (početkom studenog) savjetovanje pravnik u Opatiji na kojem će prof. Hrvoje Kačer s drugim kolegama i sudcima imati cijeli blok tema vezano na rad upravitelja, odnosno na Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Delegacija Udruge u sastavu Brankica Dejanović kao Predsjednica, Marko Vučko kao predsjednik Upravnog odbora i Rade Ignjatović kao tajnik Udruge, dali su kratko izvješće sa sastanka održanog u Bihaću, 07.07.2009. godine, te prenijeli pozitivne dojmove i želje obju strana za nastavkom suradnje.

Predsjednica Udruge je istakla kontakte koje je ostvarila s kolegama pravnicima a iz kojih je vidljivo da se u javnosti primjećuje ozbiljnost i kvaliteta rada u Udruzi. Nadalje, upravitelji su ponovno iznijeli različita iskustva vezano za sudske odluke i sudsku praksu koja je i dalje veoma šarenolika za iste predmete sporova od suda do suda, pa čak i unutar istog suda (dva sudska vijeća donose kontradiktorne odluke po vrsti spora).

Novi Pravilnik o sigurnosti dizala (NN 97/2009, objavljano 20. srpnja 2009.), stupa na snagu 8 dana po objavljivanju, tako da svi upravitelji trebaju paziti na svoje obveze.

**Ad\_3.** Predsjednica Udruge se u ime svih članova još jednom zahvalila upravitelju NOVI DANI d.o.o. iz Splita na odličnoj organizaciji i velikom trudu uloženom u proljetno Savjetovanje Makarska 2009. Također, određene pozitivne ocjene vidljive su i iz prikupljenih anketnih upitnika (premali uzorak od 9 kom, što je ujedno još jednom velika zamolba svim sudionicima skupova da popune i dostave anketne upitnike).

U ime domaćina skupa u Makarskoj, nazočnima se obratio i direktor Željko Vukojević, te iznio veliki angažman i zadovoljstvo učinjenim u Makarskoj.

**Ad\_4.** Pripreme za jesenju svečanu Skupštinu u povodu desetogodišnjice osnivanja i rada Udruge UPRAVITELJ, zbog kratkoće vremena, moraju se izvršiti uz dodatne napore stručnih službi Udruge i domaćina skupa ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o. iz Osijek. Osnovne značajke skupa u Osijeku su:

1. Svečana Skupština održat će se petak, 02.10.2009. godine od 12 sati u hotelu OSIJEK, dvorana LIPA. Detaljno prigodno Izvješće o radu Udruge u proteklih deset godina biti će okosnica sadržaja same svečane Skupštine. Na istoj će se uručiti ZAHVALNICE sponzorima koji su značajnije podupirali rad Udruge (tri i više puta bili sponzor – posebnim pozivom treba ih pozvati). Također, na Skupštini će se uručiti i POHVALNICE za rad u pripremi i organizaciji svih održanih skupova Udruge od osnivanja pa do ove u Osijeku. Na svečanu Skupštinu pozvat će se i čelnici lokalne samouprave i uprave u Osijeku i Osiječko-baranjskoj županiji.
2. Nakon same Skupštine za sve sudionike u hotelu OSIJEK od 14 sati isti dan biti će upriličen zajednički svečani ručak.
3. Prigodna sjednica osnivača Udruge (13 upravitelja po posebnom pozivu), biti će održana u 18 sati isti dan u ZAVODU ZA STANOVANJE d.o.o., kao i polaganje prigodne ploče u dvorani gdje je osnovana Udruga.
4. Fakultativni sadržaji: obilazak Tvrđe i zajednička večera u petak navečer, te zajednički izlet u Baranju u subotu, 03.10.2009. godine.
5. Tematska pravna radionica 'Utjecaj različite sudske prakse na rad upravitelja' održat će se u subotu samo za prijavljene članove Udruge.

Većinu organizacijskih aktivnosti odradit će stručne službe (LC), uz očekivanu podršku upravitelja domaćina skupa ZAVODA ZA STANOVANJE d.o.o.

**Ad\_5.** Nije bilo prijedloga za prijem u članstvo Udruge.

**Ad\_6.** Pod razno razmatrano je više informacija i obavijesti, kao što su:

1. Koordinatorica stručnog Odbora za financije, Katica Burian nazočne je upoznala s novim zakonskim promjenama vezano za:

- a. Promjena visine PDV-a,
  - b. Uvođenje posebnog poreza na obračun plaća i drugih primanja,
  - c. Obveza uvođenja OIB u sve evidencije upravitelja s kojima se komunicira prema Poreznoj upravi.
2. Na upit zgrade o otvaranju deviznog računa, može se odgovoriti da nema prostora na '13' tako da ostaje upitna svrha otvaranja deviznog računa preko suvlasnika kao fizičke osobe. Preporučena je štednja s deviznom klauzulom kao mogućnost zadržavanja vrijednosti uštedene pričuve u slučaju slabljenja kune.
  3. Daljnji kontakti s upraviteljima članovima Udruge koji su dužnicima trebaju biti nastavljeni s obzirom da se stari dugovi sve više podmiruju.
  4. Ispred LIBUSOFT CICOM-a svi upravitelji su pozvani na veliku LC Konferenciju koja se održava 24. i 25.09.2009. godine u hotelu PANORAMA u Zagrebu s nizom zanimljivih tema i radionica.

Nazočni su upućeni na korištenje web stranica Udruge ([www.udruga-upravitelji.hr](http://www.udruga-upravitelji.hr)) na kojima se nalaze sve bitne informacije za članove Udruge UPRAVITELJ, posebno zbog kratkoće vremena za organizaciju svečane Skupštine u Osijeku i 61. sjednice Upravnog odbora, koje će se održati u Osijeku u petak 02. listopada 2009. godine.