



## Udruga UPRAVITELJ - pravnih i fizičkih osoba registriranih za upravljanje nekretninama

Broj: 190-23/2014  
Zagreb, 27. travnja 2015.

### Z A P I S N I K

s XXVI. redovite godišnje Skupštine UDRUGE UPRAVITELJ  
Održane u Supetru na Braču, 23. travnja 2015. godine  
hoteli SVPETRVS s početkom u 12:30 sati

Predsjednik Udruge Tomislav Štimac otvara Skupštinu i predlaže dnevni red, te utvrđuje **da postoji** potreban kvorum kvalificiran za odlučivanje, i to: **prisutno 47 upravitelja redovita člana Udruge na Skupštini s ukupno 89 glasa (74%) od sveukupno mogućih 120 glasova Skupštine.**

Nakon utvrđivanja kvoruma jednoglasno je prihvaćen slijedeći

#### D N E V N I R E D

1. Izbor Radnog predsjedništva, zapisničara i ovjervitelja zapisnika
2. Izvješće o radu Udruge s usvajanjem financijskog izvještaja za 2014. godinu
3. Razmatranje i usvajanje novog Statuta UDRUGE UPRAVITELJ
4. Razmatranje i usvajanje financijskog plana za 2016. godinu
5. Reizbor članova Upravnog i stručnih odbora
6. R a z n o

**Ad\_1.** Predloženo je Radno predsjedništvo od tri člana i to:

- Dolores Sorić, LABIN STAN d.o.o, Labin
- Brankica Dejanović, INKASATOR d.o.o., Karlovac za predsjednicu Radnog predsjedništva
- Antun Bogović, ĐURO ĐAKOVIĆ STAN d.o.o., Slavonski Brod

Svi prisutni jednoglasno prihvaćaju predloženo Radno predsjedništvo.

Za zapisničara je predložen Marko Ignjatović, a za ovjervitelja zapisnika Rade Ignjatović oba iz LIBUSOFT CICOM d.o.o. iz Zagreba. Svi prisutni jednoglasno prihvaćaju predložene.

**Ad\_2.** Brankica Dejanović kao predsjedavajuća Radnog predsjedništva dalje vodi Skupštinu, te poziva Predsjednika da podnese Izvješće o radu UDRUGE. Predsjednik Štimac je podnio priloženo Izvješće o radu, te je potom g. Ignjatović obrazložio financijski dio Izvješća o radu za prošlu godinu uz napomenu da je prihod bio na razini 378.763,00 kn i rashod 373.764,00 kn, čime je ostvaren višak od 4.999,00 kn.

Predsjednik Štimac osvrnuo se na glavne aktivnosti UDRUGE i sve bolju suradnju s nadležnim institucijama, prije svega sa Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost kao i Vijećem Udruženja upravljanja zgradama pri HGK. Zahvala je upućena sponzorima na iznimnom interesu i sudjelovanju na ovogodišnjem Savjetovanju na Braču.

Sva zakonska izvješća predana su u roku. Podneseno Izvješće o radu sa financijskim izvještajem za 2014. godinu jednoglasno je prihvaćen.

**Ad\_3.** Sukladno Zakonu o udrugama (NN 74/14) Upravni odbor uz podršku org.stručnih službi i angažirane vanjske pravne pomoći, pripremio je prijedlog novog Statuta koji je od zadnje sjednice Upravnog odbora (održana 24. veljače 2015. godine) bio na raspolaganju upraviteljima i svojevrsnoj javnoj raspravi. Nakon zaprimljenih i analiziranih prijedloga pripremljena je verzija 3.3 koja je razmatrana na Skupštini i uz manje dorade iskazane u verziji 3.4 jednoglasno usvojen (sa 89 glasova što je više od potrebne 2/3 većine).

**Ad\_4.** Uvažavajući usvojeni novi Statut, a time i novu strukturu prihoda s obzirom na kategorije, broj bodova i vrijednost boda, predloženi Financijski plan za 2016. godinu (varijanta D u prilogu) u visini od 355.000,00 kn jednoglasno je prihvaćen.

**Ad\_5.** Razmatrani su prijedlozi za reizbor članova Upravnog odbora, pri čemu je i dalje podržan kriterij, pored regionalne zastupljenosti, sama aktivnost predstavnika iz upravitelja kojega se predlaže za člana Upravnog odbora. Uvažavajući odredbu Statuta o mandatima članova UO predložen je i jednoglasno usvojen prijedlog da se za predsjednika Upravnog odbora izabere Brankica Dejanović iz INKASATOR d.o.o. uz zahvalu g. Marku Vučku na dosadašnjoj funkciji Predsjednika UO koji je istu obavljao u dva mandata po 4 godine.

Jednoglasno je potvrđen sastav Upravnog odbora i to:

1. Brankica Dejanović, INKASATOR d.o.o. za Predsjednicu UO
2. Marko Vučko, GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Zagreb
3. Rajko Turk, KOMUNALNO ZABOK d.o.o., Zabok
4. Tomislav Kani, KANY d.o.o., Pula
5. Ivana Popović, STANAR obrt, Vinkovci
6. Marko Šundov, STANO-UPRAVA d.o.o., Split
7. Genarij Sutlović, SG TANKER d.o.o., Zadar
8. Bojan Bodražić, ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o., Osijek
9. Andrea Matić Mance, RUMAT d.o.o., Rijeka

Predložen je i jednoglasno potvrđen daljnji rad stručnih odbora u nepromijenjenom sastavu (popis u prilogu). Od stručnih odbora se očekuje aktivno sudjelovanje pri analizi aktualnih tema, te pripremi stručnih tema za Savjetovanja, uz ponovljeni poziv i svim ostalim članovima da se aktivno uključe u promicanje upraviteljske djelatnosti.

Gđa Brankica Dejanović, kao nova predsjednica Upravnog odbora UDRUGE UPRAVITELJ, iskazala je veliku zahvalu gospodinu Marku Vučku na ustrajnosti i njegovom zalaganju za ideje UDRUGE u vrijeme trajanja dva mandata u svojstvu predsjednika Upravnog obora.

**Ad\_6.** Pod razno na Skupštini nije bilo posebnih tema osim poziva na jesenski skup upravitelja koji će se održati u Karlovcu, a domaćin će biti INKASATOR d.o.o.

Zapisničar:

Ovjerovitelj zapisnika:

Marko Ignjatović

Rade Ignjatović