



Udruga UPRAVITELJ - pravnih i fizičkih osoba registriranih za upravljanje nekretninama

Broj: 180-23/2014

Z A P I S N I K

s XXV. redovite godišnje Skupštine Udruge UPRAVITELJ
Održane u Crikvenici, 24. travnja 2014. godine
hotel OMORIKA s početkom oko 16,00 sati

Predsjednik Udruge Tomislav Štimac otvara Skupštinu i predlaže dnevni red, te utvrđuje **da postoji** potreban kvorum kvalificiran za odlučivanje, i to: **prisutno 38 upravitelja redovita člana Udruge na Skupštini (od ukupno prijavljenih 55 za Savjetovanje) s ukupno 77 glasa (63%) od mogućih 123 glasa Skupštine.**

Nakon utvrđivanja kvoruma jednoglasno je prihvaćen slijedeći

D N E V N I R E D

1. Izbor Radnog predsjedništva, zapisničara i ovjervitelja zapisnika
2. Izvješće o radu Udruge s usvajanjem financijskog izvještaja za 2013. godinu
3. Razmatranje i usvajanje financijskog plana za 2015. godinu
4. Reizbor članova Upravnog i stručnih odbora, te Predsjednika Udruge UPRAVITELJ
5. Razmatranje i usvajanje dopune Statuta Udruge
6. R a z n o

Ad 1. Predloženo je Radno predsjedništvo od tri člana i to:

- Branko Haistor, HB STAN d.o.o, Crikvenica
- Andrej Gregorec, GP STANDARD d.o.o., Čakovec za Predsjednika Radnog predsjedništva
- Ivana Popović, STANAR obrt za upravljanje nekretninama, Vinkovci

Svi prisutni jednoglasno prihvaćaju predloženo Radno predsjedništvo.

Za zapisničara je predložena Ana Pavlić Katušić iz HB STAN d.o.o. Crikvenica, a za ovjervitelja zapisnika Rade Ignjatović iz LIBUSOFT CICOM d.o.o. iz Zagreba. Svi prisutni jednoglasno prihvaćaju predložene.

Ad 2. Gosp. Andrej Gregorec kao predsjedavajući Radnog predsjedništva dalje vodi Skupštinu, te poziva Predsjednika da podnese Izvješće o radu Udruge. Predsjednik je podnio priloženo Izvješće o radu, te je potom g. Ignjatović obrazložio financijski dio Izvješća o radu za prošlu godinu uz napomenu da je prihod bio na razini 370.447,00 kn i rashod 390.611,00 kn, te da je ostvaren manjak prihodu u visini 20.164,00 kn, koji se pokriva viškom prihoda iz prijašnjih razdoblja u visini 20.570,00 kn za što je donesena i posebna Odluka.

Predsjednik Štimac se osvrnuo na dio koji se pojavio u zadnje vrijeme i napravio određene neugodnosti Udruzi i pojedinim članovima, nespretne informacije i nespretne novinari koji interpretiraju upraviteljske izjave. Naime, radi se o određeneom sporu između GSKG d.o.o. i

MONEL d.o.o. kao jednom mlađem članu Udruge i vjerujemo da se to više neće ponoviti. Ujedno ovim se daje uputa i zaključak s ove Skupštine da članovi Udruge mogu davati samo izjave za svoje tvrtke, dok za istupanje pred Udrugom u javnost to može biti samo Predsjednik Udruge ili osoba koju on za to ovlasti. Svakako da je ovogodišnji model promidžbe kroz glasila uz pomoć gđe Sanje Pakrac Kramarić, kao profesionalne novinarke, jedan pozitivan iskorak i smjer PR u kojem Udruga treba dalje djelovati. Nadalje, Predsjednik Štimac je posebno istakao zasluge tvrtke LIBUSOFT CICOM d.o.o. iz Zagreba za pruženu podršku u organiziranju i radu Udruge, a posebno kao kohezijska snaga koja drži na okupu Udrugu. Zahvala je upućena sponzorima i svim suradnicima Udruge.

Koordinatori sručnih odbora iznijeli su svoje kratko izvješće, i to:

- Odbor za pravo, gđa Brankica Dejanović
- Odbor za tehniku, g. Tomislav Kani
- Odbor za financije, gđa Katica Burian
- Odbor za informiranje, g. Rade Ignjatović (umjesto odsutne gđe Marije Sesler)

Sva zakonska izvješća predana su u roku. Podneseno Izvješće o radu sa financijskim izvještajem za 2013. godinu jednoglasno je prihvaćen.

Ad_3. Predložen je Financijski plan za 2015. godinu u visini od 350.000,00 kn, koji je kao takav i rasmatran i usvojen na 83. sjednici Upravnog odbora. Prijedlog financijskog plana za 2015. godinu jednoglasno je prihvaćen.

Ad_4. Predsjednik Udruge g. Tomislav Štimac uz pomoć tajnika Ignjatovića iznio je razmatrane prijedloge za reizbor članova Upravnog odbora, pri čemu je ključni uvjet aktivnost predstavnika iz upravitelja kojega se predlaže za člana Upravnog odbora:

1. Za drugog predstavnika iz Dalmacije umjesto DOMOUPRAVE DUBROVNIK d.o.o. prema prijedlogu ulazi STAMBENO GOSPODARSTVO TANKER d.o.o. iz Zadra (g. Genanij Sutlović),
2. Za drugog predstavnika iz Slavonije i Baranje umjesto ĐURO ĐAKOVIĆ STAN d.o.o. iz S.Broda u Upravni odbor ulazi STANAR obrt za upravljanje iz Vinkovaca (gđa Ivana Popović),
3. Za Centralnu Hrvatsku za drugog člana umjesto GP STANORAD d.o.o. ulazi KOMUNALNO ZABOK d.o.o. (g. Rajko Turk).

Za stručne odbore predložene su zamjene i dopune u Odboru za financije, gdje se predlaže da umjesto Genanija Sutlovića (na osobni zahtjev) uđe gđa Kitana Žižić iz STANO-UPRAVE d.o.o. iz Splita, g. Srđan Čabrilo iz DOMOUPRAVE DUBROVNIK d.o.o. i gđa Dolores Sorić iz LABIN STANA d.o.o. iz Labina.

Upravni odbor Udruge predložio je za reizbor na slijedeće 4 godine dosadašnjeg Predsjednika g. Tomislava Štimca.

Svi prijedlozi za reizbor članova Upravnog i stručnih odbora, te Predsjednika Udruge jednoglasno su prihvaćeni.

Ad_5. Vezano za aktualne teme oko energetske učinkovitosti jednoglasno je usvojen prijedlog izmjene i dopune Statuta Udruge UPRAVITELJ na način da se izmjeni i dopuni članak 6. s dopunom jedne djelatnosti koja bi glasila: *'priprema, organizira i sudjeluje u projektima energetske učinkovitosti i korištenju obnovljivih izvora energije'*.

Ad_6. Pod razno na Skupštini nije bilo posebnih tema osim što je istaknuta kandidatura Brača za domaćinstvo Savjetovanja 2015. godine, a time i održavanje XXVI. redovite godišnje Skupštine Udruge UPRAVITELJ.

Skupština je svoj rad dovršila oko 17 sati.

U Crikvenici, 24. travnja 2014. godine

Zapisničar:

Ovjerovitelj zapisnika:

Ana Pavlić Katušić

Rade Ignjatović
