
Broj: 196-03/2016
Zagreb, 29.04.2016.

Z A P I S N I K

s 94. sjednice Upravnog odbora Udruge UPRAVITELJ održane 20. travnja 2016. godine u Poreču

Nazočni: Predsjednica Upravnog odbora Brankica Dejanović, članovi UO: Rajko Turk, Tomislav Kani, Ivana Popović, Marko Šundov (punomoć g. Ante Zuanić), Genarij Sutlović, gđa Marija Sesler, gosp. Marko Vučko, gosti: gđa Nadija Mendica, gosp. Dražen Pomper, gosp. Stjepan Črnjak, koordinatori i članovi stručnih i org.odborna: Katica Burian, Rade Ignjatović, Marko Ignjatović i Danijela Kasun Perše, te predsjednik UDRUGE gosp. Tomislav Štimac

Za izostanak sa sjednice ispričao se gosp. Bojan Bodražić.

Sjednica je započela u 19:00 sati, te završila oko 20:30 sati

D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika s 93. sjednice Upravnog odbora
2. Aktualnosti iz rada upravitelja s posebnim osvrtom na licenciranje upravitelja i razmatranje Sponzorskih paketa
3. Priprema redovite godišnje Skupštine i reizbor članova Upravnog odbora
4. Završne pripreme Savjetovanja upravitelja nekretninama - Poreč 2016.
5. Nastavak pripreme jesenskog skupa upravitelj
6. Prijem novih članova
7. R a z n o

Predloženi Dnevni red jednoglasno je usvojen.

Zaključci s 94. sjednice (rezime – skraćena verzija):

Ad_1. Jednoglasno je usvojen zapisnik s 93. sjednice Upravnog odbora.

Ad_2. Aktualnosti iz rada upravitelja ukratko su razmatrane iz sljedećih područja:

- Gosp. Ignjatović izvijestio je UO o rezultatima godišnje primjene odredbi Statuta usvojenog na prošlogodišnjoj Skupštini na Braču, te o primjedbama nekih članova, uglavnom većih upravitelja, na visinu članarine. U tom smjeru predložena je nova raspodjela broja bodova i glasova po kategorijama članova, te vrijednost boda od 5,00 kn (promjena članka 8. i 13. Statuta). Raspored bi prema tome bio sljedeći- prvoj kategoriji pripadalo bi 20 bodova/1 glas i mjesečna članarina od 100,00 kn, drugoj kategoriji 40 bodova/2 glasa i 200,00 kn mjesečne članarine, trećoj kategoriji 60 bodova/3 glasa i 300,00 kn mjesečne članarine, četvrtoj kategoriji 80 bodova/4 glasa sa 400,00 kn mjesečne članarine i petoj kategoriji 100 bodova/5 glasova te 500,00 kn mjesečne članarine. Na taj način prihodi od članarine smanjili bi se cca 45.000,00 kn što ne bi za sada predstavljalo

veći problem zbog sve većeg interesa sponzora za sudjelovanjem i izlaganjem na Savjetovanjima. Prijedlog je donesen nakon što se došlo do zaključka da je nakon godine dana primjene novih pravila po Statutu usvojenom na Braču, najvišim kategorijama iznos članarine previsok i u nesrazmjeru s količinom usluga pruženih od strane UDRUGE, dok s druge strane upravo najveći upravitelji i najviše pridonose radu UDRUGE. Većinom glasova članova UO izneseni prijedlog dati će se na razmatranje i glasanje Skupštini.

Kratko je prokomentirano licenciranje upravitelja kao jedna od tema na Savjetovanju, u obliku panel rasprave, te se pozivaju svi zainteresirani na sudjelovanje u donošenju smjernica i prijedloga.

Zbog još bolje buduće organizacije skupova i sudjelovanja što više sponzora-tvrtki različitih branši, u cilju poštivanja tržišne utakmice, prokomentiran je i predložen novi sadržaj Platinum sponzorskog paketa iz kojeg se isključuje ekskluziva koja "brani" sudjelovanje drugog sponzora iz iste branše, a predviđeno trajanje stručnog izlaganja sponzora u plenarnom djelu Savjetovanja povećava se s 20 na 25 minuta. Ostale usluge, kao i cijena paketa ostaju nepromijenjeni.

Ad_3. Organizacijsko-stručna služba pripremila je sve izvještaje koji su priloženi u radnim materijalima, pozivaju se svi članovi na sudjelovanje na Skupštini, prije svega zbog izgledne promjene određenih odredaba Statuta (glasova, bodova i vrijednosti boda). Ujedno su započete pripreme prijedloga novih mandata članova UO za naredni mandat (za Slavoniju, Dalmaciju, centralnu Hrvatsku i Primorje). Za Slavoniju je predložen obrt Stanar kroz reizbor na još dvije godine, za Primorje Komušćak d.o.o., za centralnu Hrvatsku reizbor Komunalno Zabok d.o.o., za Dalmaciju je prepušten daljnji dogovor regije do Skupštine. Ujedno je izabrano Radno predsjedništvo za Skupštinu u sastavu:

1. gđe Nadije Mendice iz STAN d.o.o. kao domaćina,
2. Dražena Pompera iz MONEL d.o.o. te
3. Brankice Dejanović kao predsjednice Radnog predsjedništva

Svi prisutni jednoglasno prihvaćaju predloženo Radno predsjedništvo

Ad_4. Završne pripreme Savjetovanja upravitelja nekretninama - Poreč 2016 su ocijenjene vrlo uspješnima, prije svega zbog dolaska, sudjelovanja i izlaganja tema od strane eminentnih stručnjaka, te svakako i zbog izuzetno dobrog odaziva sudionika (preko 270 prijavljenih UDRUZI i agenciji MEDIA TURIST).

Odličan je i odaziv sponzora, što sve treba biti jamstvo za održavanje još jednog kvalitetnog upraviteljskog skupa, zapravo glavnog godišnjeg događaja za upravitelje.

Pripremljen je i od UO odobren protokol otvaranja Savjetovanja (nastup ženske vokalne skupine BRAJDE, otvaranje Savjetovanja od strane Predsjednika Štimca, prezentacija 17 godina rada UDRUGE, pozdravne riječi domaćina, gđe Nadije Mendice iz tvrtke STAN d.o.o., potom predstavnika Gradske uprave, te pomoćnika ministra graditeljstva i prostornog uređenja gosp. Danijela Žamboki. Nakon uvoda započinje se s radnim dijelom, te nam slijedi prvo izlaganje od strane prof.dr.sc. Tatjane Josipović.

Pohvaljeni su ponovno zanimljivo pripremljeni materijali (Brošura i Zbornik, te majica 'Poreč 2016.'), kao i ostali bogati sponzorski paketi, nastupi i ove godine po prvi puta planirana demo izvedba radova na otvorenom od strane Platinum sponzora Sika Croatia d.o.o.

Također je ove godine novost održavanje Okruglog stola s top sponzorima ovogodišnjeg savjetovanja, u cilju međusobne razmjene informacija i dojmova kako bi naš idući susret bio još kvalitetniji i na maksimalno zadovoljstvo svih sudionika. Okrugli stol održat će se u četvrtak 21.04. nakon Plenarnog dijela.

Ad_5. Za jesenski skup, jednoglasno je odlučeno da se zbog organizacijskih razloga skup ove jeseni održi na Plitvicama, Gorskom Kotaru ili Zagrebu što će se detaljnije definirati na idućoj sjednici UO u srpnju ove godine.

Ad_6. Za prijem u redovito članstvo UDRUGE razmatrane su pristupnice troje kandidata: KOUDI STAN d.o.o. iz Šibenika, M-UPRAVLJANJE d.o.o. iz Korniće, otok Krk, te PETRAČIĆ PROJEKT d.o.o. iz Karlovca. Svih troje kandidata zadovoljilo je uvjete za prijem, potvrdilo spremnost uplate šestomjesečnog jamstva, te su stoga primljeni u redovito članstvo UDRUGE

Ad_7. Pod razno gđa Sesler je prokomentirala nelojalnu konkurenciju nekih upravitelja na tržištu, te određenih novinskih članaka koje često „iskrivljuju“ pravu sliku upravitelja iz raznih razloga. Ujedno je upravo iz toga razloga donesen prijedlog da se organizira nastup u npr. emisiji Dobro jutro Hrvatska kako bi UDRUGA marketinški eksponirala te objasnila način i koristi svoga djelovanja. Gđa Sesler preuzela je daljnju inicijativu oko organizacije nastupa.

Sljedeća 95. sjednica Upravnog odbora održat će se u Zagrebu, 12. srpnja 2016. godine.