

Broj: 197-07/2016
Zagreb, 26. travnja 2016.

Z A P I S N I K

s XXVII. redovite godišnje Skupštine UDRUGE UPRAVITELJ
održane u Poreču, 21. travnja 2016. godine u
hotelu PARENTIUM s početkom u 16:00 sati

Predsjednik Udruge Tomislav Štimac otvara Skupštinu i predlaže dnevni red, te utvrđuje **da postoji** potreban kvorum kvalificiran za odlučivanje, i to: **prisutno 46 upravitelja redovita člana Udruge na Skupštini s ukupno 121 glas (70%) od sveukupno moguća 173 glasa Skupštine.**

Nakon utvrđivanja kvoruma jednoglasno je prihvaćen slijedeći

D N E V N I R E D

1. Izbor Radnog predsjedništva, zapisničara i ovjervitelja zapisnika
2. Izvješće o radu Udruge s usvajanjem financijskih izvještaja za 2015. godinu
3. Razmatranje i usvajanje financijskog plana za 2017. godinu
4. Reizbor članova Upravnog i stručnih odbora
5. R a z n o

Ad 1. Predloženo je Radno predsjedništvo od tri člana i to:

- Nadija Mendica, STAN d.o.o, Poreč
- Brankica Dejanović, INKASATOR d.o.o., Karlovac za predsjednicu Radnog predsjedništva
- Dražen Pomper, MONEL d.o.o., Zagreb

Svi prisutni jednoglasno prihvaćaju predloženo Radno predsjedništvo.

Za zapisničara je predložena Danijela Kasun Perše, a za ovjervitelja zapisnika Rade Ignjatović oboje iz LIBUSOFT CICOM grupacije iz Zagreba. Svi prisutni jednoglasno prihvaćaju predložene.

Ad 2. Brankica Dejanović kao predsjedavajuća Radnog predsjedništva dalje vodi Skupštinu, te poziva Predsjednika da podnese Izvješće o radu UDRUGE. Predsjednik Štimac je podnio priloženo Izvješće o radu, te je potom g. Ignjatović obrazložio financijski dio Izvješća o radu za prošlu godinu uz napomenu da je prihod bio na razini 392.907,00 kn i rashod 397.445,00 kn, čime je ostvaren manjak od 4.538,00 kn. Nakon obrada prijašnjih razdoblja, Udruga prenosi višak prihoda u slijedeće razdoblje u iznosu od 867,00 kn.

Predsjednik Štimac osvrnuo se na glavne aktivnosti UDRUGE navedene opsežno u samom Izvještaju o radu i vrlo dobru višegodišnju suradnju s eminentnim stručnjacima koji svojim izlaganjima na skupovima UDRUGE informiraju upravitelje o svim aktualnostima, te pružaju kvalitetnu stručnu pomoć u rješavanju upraviteljske problematike na različitim područjima

(prof.dr.sc Hrvoje Kačer, prof.dr.sc. Tatjana Josipović, gđa Ana Marija Končić te ostali predstavnici različitih institucija kao što je Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, FZOEU, Građevinski fakultet). Predsjednik se kratko osvrnuo i na svih 17 godina postojanja UDRUGE koja je „povezala“ upravitelje i pridonjela značajnom razvoju upraviteljske djelatnosti.

Gđa Dejanović kao koordinatorica odbora za pravo kratko se osvrnula na održanu radionicu u Ludbregu te stali rad odbora kroz pružanje stručne pomoći tijekom godine u obliku pisanih konzultacija. Za sada nije u planu održavanje posebne radionice do jesenskog skupa na Plitvicama, osim ukoliko dođe do značajnijih zakonskih izmjena značajnih za upravitelje (Ovršni zakon). Gosp. Kani ispred odbora za tehniku najavio je nekoliko tehničkih radionica u narednom periodu uz molbu svim članovima da informiraju sa terena o svim aktualnostima tehničke prirode kako bi se također obradile putem nadolazećih radionica.

Gosp. Ignjatović ispred odbora za informiranje prije svega se osvrnuo na uključenje članova odbora na različita događanja, skupove i projekte u organizaciji ostalih strukovnih udruženja (HUPFAS; projekt BUILD UPON, Zagrebački forum o urbanoj sigurnosti itd.), najavio novi dizajn web stranice UDRUGE koja će biti još jednostavnija, preglednija i sadržajnija, ali je pozvao i na dodatno uključenje ostalih zainteresiranih članova u rad samog odbora.

Sva zakonska izvješća predana su u roku. Podneseno Izvješće o radu sa financijskim izvještajem za 2015. godinu jednoglasno je prihvaćen.

Ad_3. Skupštini je predložena izmjena triju članaka Statuta (čl.8, čl.13 i čl.19) iz čega proizlazi nova kategorizacija bodova i glasova po svih 5 kategorija u koje se svrstavaju članovi prema broju prostora kojima upravljaju uz vrijednost boda 5,00 kn (usvojeno na sjednici Upravnog odbora)

Novi prijedlog:

1. kategorija 20 bodova/1 glas/100,00 kn mjesečne članarine,
2. kategorija 40 bodova/2 glasa/200,00 kn mjesečne članarine,
3. kategorija 60 bodova/3 glasa/300,00kn mjesečne članarine,
4. kategorija 80 bodova/4 glasa/400,00 kn mjesečne članarine
5. kategorija 100 bodova/5 glasova/500,00 kn mjesečne članarine.

Nakon godine dana primjene pravila po Statutu usvojenom na Braču, došlo se do zaključka da je najvišim kategorijama iznos članarine previsok i u nesrazmjeru sa količinom usluga pruženih od strane UDRUGE, a s druge strane upravo najveći upravitelji i najviše pridonose radu UDRUGE. Uvažavajući predložena nova pravila, a time i novu strukturu prihoda s obzirom na broj bodova po kategorijama i vrijednost boda od 5,00 kn, predloženi Financijski plan za 2017. godinu (varijanta B) u visini od 380.000,00 kn jednoglasno je prihvaćen.

Ad_4. Razmatrani su prijedlozi za reizbor članova Upravnog odbora, pri čemu je i dalje podržan kriterij, pored regionalne zastupljenosti, sama aktivnost predstavnika iz upravitelja kojega se predlaže za člana Upravnog odbora. Podržan je prijedlog upravitelja iz dalmatinske regije da se u rad UO, uz stalnog upravitelja iz Splita (Stano-uprava d.o.o.), uključi i upravitelj iz nekog drugog grada iz te regije. Uvažavajući želju članova za dodatnim uključanjem u rad UO predložen je i jednoglasno usvojen prijedlog da se radi još boljeg i kvalitetnijeg rada broj članova Upravnog odbora poveća sa 9 na do 11 članova, temeljem kojeg dolazi do izmjene čl.19. Statuta.

Jednoglasno je potvrđen sastav Upravnog odbora i to:

1. Brankica Dejanović, INKASATOR d.o.o. kao Predsjednica UO
2. Marko Vučko, GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Zagreb
3. Rajko Turk, KOMUNALNO ZABOK d.o.o., Zabok (reizbor)
4. Tomislav Kani, KANY d.o.o., Pula
5. Ivana Popović, STANAR obrt, Vinkovci (reizbor)

6. Marko Šundov, STANO-UPRAVA d.o.o., Split
7. Ivan Pulić, TEHNOPLAST d.o.o., Split
8. Bojan Bodražić, ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o., Osijek
9. Rafael Ralić, KOMUŠČAK d.o.o., Opatija
10. Borivoj Mitrić, BIRO-STAN UPRALJANJE d.o.o., Šibenik

Gđa Brankica Dejanović, kao predsjednica Upravnog odbora UDRUGE UPRAVITELJ, predložila je novu odredbu radi boljeg reguliranja rada i aktivnosti članova UO, prema kojoj će se svaki član UO koji sa sjednice UO bezrazložno izostane više od dva puta uzastopce, isključiti iz sastava UO te će se na njegovo mjesto imenovati drugi član. Prijedlog je jednoglasno prihvaćen.

Predložen je i jednoglasno potvrđen daljnji rad stručnih odbora u nepromijenjenom sastavu (popis u prilogu). Od stručnih odbora se očekuje aktivno sudjelovanje pri analizi aktualnih tema, te pripremi stručnih tema za Savjetovanja, uz ponovljeni poziv i svim ostalim članovima da se aktivno uključe u promicanje upraviteljske djelatnosti.

Ad_6. Pod razno na Skupštini su još jednom pozvani svi zainteresirani članovi na suradnju sa Građevinskim fakultetom u svrhu dostave Suglasnosti i svojih konkretnih podataka, koje studenti dalje obrađuju kroz svoje diplomske radove, te na taj način pokušavaju spojiti znanost i praksu. U tu svrhu podjeljeno je Pismo namjere i obrazac Suglasnosti.

Zapisničar:

Ovjerovitelj zapisnika:

Danijela Kasun Perše

Rade Ignjatović