



Udruga UPRAVITELJ - pravnih i fizičkih osoba registriranih za upravljanje nekretninama

Broj: 417-1/2024
Zagreb, 30.04.2024.

ZAPISNIK

s XXXVI. redovite godišnje Skupštine UDRUGE UPRAVITELJ
održane u Korčuli, 18. travnja 2024. godine u
Centru za kulturu s početkom u 09:00 sati

Predsjednik Udruge UPRAVITELJ Joško Šupe otvara Skupštinu i predlaže konstataciju kvoruma na Skupštinu.

Utvrđeno je **da postoji** potreban kvorum kvalificiran za odlučivanje, i to: **ukupno 94 glasova (61%) od sveukupno mogućih 155 glasova Skupštine.**

Nakon utvrđivanja kvoruma jednoglasno je prihvaćen sljedeći

DNEVNI RED

1. Izbor Radnog predsjedništva, zapisničara i ovjervitelja zapisnika
2. Izvješće o radu UDRUGE s usvajanjem financijskih izvještaja za 2023. godinu
3. Razmatranje i usvajanje Izmjena i dopuna financijskog plana za 2024. godinu
4. Razmatranje i usvajanje financijskog plana za 2025. godinu
5. Izbor radne skupine za obradu teme „Vizija Udruge za narednih 10 godina“ koja bi se obradila na Jesenskom skupu u Osijeku
6. R a z n o

Ad_1. Predloženo je Radno predsjedništvo od tri člana i to:

- Brankica Dejanović, INKASATOR d.o.o., Karlovac za predsjednicu Radnog predsjedništva
- Natko Ivković, STAMBENO GOSPODARSTVO TANKER d.o.o., Zadar
- Milan Raič, CORRIGO d.o.o., Makarska

Za zapisničara je predložena Gabriijela Brnjac, LIBUSOFT CICOM d.o.o., a za ovjervitelja zapisnika Gordana Vlahović, koordinator odbora za financije UDRUGE UPRAVITELJ, obje iz Zagreba. Svi prisutni jednoglasno prihvaćaju predložene.

Ad_2. Gđa Brankica Dejanović kao predsjednica Radnog predsjedništva dalje vodi Skupštinu, te poziva Predsjednika UDRUGE UPRAVITELJ da podnese Izvješće o radu UDRUGE. Joško Šupe je podnio Izvješće o radu UDRUGE za 2023. godinu. Predsjednik UDRUGE osvrnuo se na događaje koje smo održali prošle godine kao što su Savjetovanje upravitelja nekretninama u Puli, Jesenski skup u Karlovcu, Financijska radionica, četiri sjednice Upravnog odbora, suradnja sa raznim organizacijama (Hrvatski savjet za zelenu gradnju, udruge stanara...), suradnju sa portalom Zgradonačelnik.hr te svih aktivnosti koje je Udruga radila vezano na novi Zakon u upravljanju i održavanju zgrada kao i PR aktivnosti.

Gordana Vlahović je podnijela financijsko izvješće za 2023. godinu. Financijsko poslovanje UDRUGE u kalendarskoj i poslovnoj 2023. godini bilo je na prihodovnoj strani 48.667,15 € i 61.393,89 € na rashodnoj strani. Rezultat tekuće godine je manjak prihoda u iznosu od 12.726,74 €. Preneseni

viškovi iz ranijih godina iznosili su 24.647,68 €. Ukupni viškovi na dan 31.12.2022. godine iznosili su 11.920,94 €.

Sva zakonska izvješća predana su u roku.

Podneseno Izvješće o radu s financijskim izvještajem za 2023. godinu jednoglasno su prihvaćeni.

Ad_3. Izmjene i dopune Financijskog plana za 2024. godinu, u odnosu na prvotni Plan koji je iznosio 55.000,00 €, iznosi 66.500,00 € te je prikazana analitika planiranih prihoda i rashoda. Struktura prihoda:

- sponzorstva: 35.800,00 €;
- članarine: 29.126,00 €;
- viškovi iz prethodnih razdoblja: 5.014,00 €;
- ostali nespomenuti prihodi i kamate; 60,00 €.

Glavni razlog rebalansa je promijena vrijednosti boda za obračun članarine koji je promijenjen na 135. Sjednici UO, održanoj u Zagrebu 4.12.2023., sa 0,66 € na 0,80 €, inziman interes sponzora te inflacija koja je znatno podignula troškove organizacije proljetnog Savjetovanja i jesenskog Skupa upravitelja nekretninama.

Izmjene i dopune Financijskog plana za 2024. godinu jednoglasno su prihvaćene.

Ad_4. Financijski plan za 2025. godinu iznosi 68.000,00 € te je prikazana analitika planiranih prihoda i rashoda. Struktura prihoda:

- sponzorstva: 33.800,00 €;
- članarine: 29.126,00 €;
- viškovi iz prethodnih razdoblja: 5.014,00 €;
- ostali nespomenuti prihodi i kamate; 60,00 €.

Financijski plan za 2025. godinu jednoglasno je prihvaćen.

Ad_5. Predložena je radna skupina od 5 članova za pripremu i obadu teme „Vizija Udruge za narednih 10 godina“ koja bi se obradila na Jesenskom skupu, i to:

- Andrea Markešić, GSKG, Zagreb
- Dražen Pomper, MONEL d.o.o., Zagreb
- Krešimir Novoselić, ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o., Osijek
- Milan Raič, CORRIGO d.o.o., Makarska
- Andrija Mihić, Graditelj svratišta d.o.o., Zagreb

Svi prisutni jednoglasno prihvaćaju predložene.

Ad_6. Pod razno uvrštena je tema Izmjena članka 19. Statuta Udruge Upravitelj. Radi još boljeg i kvalitetnijeg rada Udruge upravitelj predlaže se povećanje broja članova Upravnog odbora s 11 na 13 članova. Predlaže se promjena članka 19. Statuta Udruge Upravitelj na način da Upravni odbor može imati 9 do 13 članova u mandatu od 4 godine sa mogućnošću reizbora.

Predloženi prijedlog jednoglasno je prihvaćen.

Zapisničar:

Gabrijela Brnjac

Ovjerovitelj zapisnika:

Gordana Vlahović