

Broj: 219-1-1/2018
Zagreb, 27.04.2018.

Z A P I S N I K

s XXIX. redovite godišnje Skupštine UDRUGE UPRAVITELJ
održane u Zadru, 19. travnja 2018. godine u
hotelu KOLOVARE s početkom u 12:45 sati

Predsjednik Udruge Tomislav Štimac otvara Skupštinu i predlaže dnevni red, te utvrđuje **da postoji** potreban kvorum kvalificiran za odlučivanje, i to: **prisutno 57 upravitelja redovita člana Udruge na Skupštini s ukupno 116 glasova (74%) od sveukupno mogućih 157 glasova Skupštine.**

Nakon utvrđivanja kvoruma jednoglasno je prihvaćen slijedeći

D N E V N I R E D

1. Izbor Radnog predsjedništva, zapisničara i ovjervitelja zapisnika
2. Izvješće o radu UDRUGE s usvajanjem financijskih izvještaja za 2017. godinu
3. Razmatranje i usvajanje financijskog plana za 2019. godinu
4. Razmatranje i usvajanje Poslovnika o izboru predsjednika UDRUGE UPRAVITELJ
5. Izbor novog Predsjednika UDRUGE
6. Reizbor članova Upravnog odbora
7. R a z n o

Ad 1. Predloženo je Radno predsjedništvo od tri člana i to:

- Brankica Dejanović, INKASATOR d.o.o. za predsjednicu Radnog predsjedništva
- Ante Rušev, ZADAR STAN d.o.o, Zadar
- Mario Bugarić, ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o., Osijek

S obzirom da se na Skupštini vrši izbor novog predsjedništva UDRUGE, predlaže se i sastav Izbornog povjerenstva u sastavu:

- Vedran Vukobrat, član Odbora za pravo UDRUGE za predsjednika Izbornog povjerenstva
- Ivana Popović, OBRT STANAR, Vinkovci
- Genarij Sutlović, SG Tanker, Zadar

Svi prisutni jednoglasno prihvaćaju predloženo Radno predsjedništvo i Izorno povjerenstvo

Za zapisničara je predložena Danijela Kasun Perše, a za ovjervitelja zapisnika Rade Ignjatović oboje iz LIBUSOFT CICOM grupacije iz Zagreba. Svi prisutni jednoglasno prihvaćaju predložene.

Ad_2. Gđa Brankica Dejanović kao predsjednica Radnog predsjedništva dalje vodi Skupštinu, te poziva Predsjednika da podnese Izvješće o radu UDRUGE. Predsjednik Štimac je podnio priloženo Izvješće o radu UDRUGE za 2017. godinu, te financijsko izvješće za 2017. godinu (ostvareni prihodi u iznosu od 451.140,00 kn, rashodi u iznosu od 444.739,00 kn iz čega proizlazi višak prihoda, kada se uzmu u obzir i rezultati prijašnjih godina, u iznosu od 48.175,00 kn).

Predsjednik Štimac osvrnuo se na glavne aktivnosti UDRUGE navedene detaljnije u samom Izvještaju o radu i na svih 19 godina postojanja UDRUGE koja je povezala upravitelje i pridonijela značajnom razvoju upraviteljske djelatnosti. U proteklih godinu dana UDRUGA je ponovno bila iznimno aktivna na raznim područjima.

U Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja 07.09.2017. godine održan je sastanak upravitelja sa predstavnicima Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost na temu određenih otvorenih pitanja koja proizlaze iz provedbe energetske obnove po projektima kojima je odobreno sufinanciranje.

Od 12.10. do 14.10.2017. u Našicama u hotelu Park vrlo je uspješno održan prošlogodišnji jesenski skup upravitelja. Uz veliku podršku domaćina skupa tvrtke Prva nekretnina d.o.o., kao i Grada Našica bio je to još jedan iznimno posjećen jesenski skup upravitelja.

Dana 21. studenog 2017. godine, u sklopu suradnje UDRUGE UPRAVITELJ i Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, tajnik UDRUGE gosp. Rade Ignjatović održao je predavanje za studente IV. godine na smjeru 'Održavanje građevina', čime je nastavljena dobra praksa spajanja teorije i prakse.

Uspješno je proveden ISO nadzorni audit. U četvrtak, 07. prosinca 2017. godine, održana je godišnja financijska radionica u organizaciji Odbora za financije i koordinatorice odbora, gđe Katice Burian, prema planu provedena je prva PR aktivnost UDRUGE, u ožujku i početkom travnja 2018. godine provedene su interna i eksterna revizija poslovanja UDRUGE, te je ujedno uspješno održano svih 5 planiranih sjednica Upravnog odbora.

Nastavljena je suradnja sa Vijećem udruženja upravitelja pri HGK na temu nastojanja provedbe Zakona o stanovanju i daljnjeg strukovnog povezivanja u cilju podrške rada gospodarstvenik pa tako i upravitelja.

Koordinatori stručnih odbora podnijeli su kratke izvještaje o radu stručnih odbora uz stalni poziv potrebe još aktivnijeg uključenja ostalih članova odbora u rad.

Sva zakonska izvješća predana su u roku. Podneseno Izvješće o radu sa financijskim izvještajem za 2017. godinu jednoglasno su prihvaćeni.

Ad_3. U nastavku je Danijela Kasun Perše obrazložila prijedlog financijskog plana za 2019. godinu u iznosu od 480.000,00 što prati ostvarene rezultate iz 2017. godine i planirane aktivnosti u narednom periodu bez značajnijih odstupanja, uz očekivani blagi porast prihoda što je Skupština jednoglasno usvojila.

Prema Pravilniku o sustavu financijskog upravljanja i kontrola te izradi i izvršavanju financijskih planova neprofitnih organizacija provedena je samoprocjena učinkovitosti i djelotvornosti funkcioniranja sustava financijskog upravljanja i kontrola, koju je potrebno provoditi za svaku poslovnu godinu.

Ad_4. Razmatran je Poslovnik o izboru predsjednika UDRUGE UPRAVITELJ kojim su propisane opće odredbe (potreban kvorum i broj glasova, uvjeti pod kojima se izbor ponavlja, odnosno ide u 2. krug), te cjelokupni izborni postupak. Svi članovi u svojim su materijalima zaprimili Poslovnik, koji je jednoglasno usvojen.

Ad_5. Kandidature za novog predsjednika pravovremeno su predali:

- 1) Bojan Bodražić, ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o., Osijek
- 2) Tomislav Landeka, GSG VELIKA GORICA d.o.o., Velika Gorica
- 3) Dolores Sorić, LABIN STAN d.o.o., Labin

U prvom krugu glasovanja kandidati su ostvarili sljedeći broj glasova:

- 1) Bojan Bodražić 42 glasa
- 2) Tomislav Landeka 37 glasova
- 3) Dolores Sorić 36 glasova

S obzirom da niti jedan kandidat u prvom krugu nije osvojio većinu glasova Skupštine, održan je drugi krug glasovanja za kandidate:

KANDIDAT 1 Bojan Bodražić
KANDIDAT 2 Tomislav Landeka

U drugom krugu KANDIDAT 1, gosp. Bojan Bodražić osvojio je 62 glasa, dok je KANDIDAT 2, gosp. Tomislav Landeka osvojio 50 glasova.

Prema rezultatima izbora u drugom krugu za novog predsjednika UDRUGE na mandat od četiri godine izabran je g. Bojan Bodražić.

Ad_6. Razmatrani su prijedlozi za reizbor članova Upravnog odbora, pri čemu je i dalje podržan kriterij, pored regionalne zastupljenosti, sama aktivnost predstavnika iz upravitelja kojega se predlaže za člana Upravnog odbora.


Jednoglasno je potvrđen sastav Upravnog odbora i to:

1. Brankica Dejanović, INKASATOR d.o.o. kao Predsjednica UO
2. Marko Vučko, GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Zagreb
3. Rajko Turk, KOMUNALNO ZABOK d.o.o., Zabok (reizbor)
4. Aleksandar Matić, CASTRUM PULA 97 d.o.o., Pula
5. Antun Bogovoić, ĐURO ĐAKOVIĆ STAN, Slavonski Brod
6. Ante Zuanić, STANO-UPRAVA d.o.o., Split
7. Ivan Pulić, TEHNOPLAST d.o.o., Split
8. Mario Bugarić, ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o., Osijek
9. Rafael Ralić, KOMUŠČAK d.o.o., Opatija
10. Borivoj Mitrić, BIRO-STAN UPRALJANJE d.o.o., Šibenik
11. Tomislav Landeka, GSG VELIKA GORICA d.o.o., Velika Gorica


Predložen je i jednoglasno potvrđen daljnji rad stručnih odbora u nepromjenjenom sastavu. Od stručnih odbora se očekuje aktivno sudjelovanje pri analizi aktualnih tema, te pripremi stručnih tema za Savjetovanja, uz ponovljeni poziv i svim ostalim članovima da se aktivno uključe u promicanje upraviteljske djelatnosti.

Ad_7. Pod razno novi predsjednik UDRUGE, gosp. Bojan Bodražić uputio je zahvalu na podršci i povjerenju za obnašanje funkcije predsjednika, te tvrtki Libusoft Cicom d.o.o. i organizacijsko stručnim službama na vrlo intenzivnom radu u nastojanju daljnjeg rada i jačanja UDRUGE u povezivanju upravitelja i ostalih povezanih strana, u svrhu što bolje slike samog upraviteljstva kao i daljnjeg uzdizanja vrlo zahtjevne upraviteljske prakse u zakonodavnom i praktičnom smislu.

Zapisničar:


Danijela Kasun Perše

Ovjerovitelj zapisnika:


Rade Ignjatović