



SAVJETOVANJE UPRAVITELJA NEKRETNINAMA 2022

11. - 13. svibnja 2022., Aminess Khalani Beach hotel, Makarska

PROGRAM RADA

Pripremni dan - srijeda, 11. svibnja 2022.

16:00 - 20:00	Registracija sudionika i podjela materijala
18:00 - 19:30	127. Sjednica Upravnog odbora UDRUGE UPRAVITELJ
20:00 - 00:00	Večera i druženje

Prvi radni dan - četvrtak, 12. svibnja 2022.

08:30 - 09:00	Registracija sudionika i podjela materijala
09:00 - 09:15	Svečano otvorenje Savjetovanja • Prigodan uvod prije otvorenja Savjetovanja - klapa Srdela • Pozdravna riječ organizatora, domaćina, pokrovitelja i uvažениh gostiju
09:15 - 10:45	I. BLOK ▶ <i>Predstavljanje novog poziva za energetska obnovu višestambenih zgrada (objavljenog 1.4.2022.) i predstavljanje novih prihvatljivih aktivnosti (troškova) u okviru poziva 2022.</i> Katija Jaram, dipl. ing. arh., Voditeljica Službe za pripremu poziva i provedbu EU projekata stambenih zgrada, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ▶ Brunata Online Brunata d.o.o. ▶ <i>Obveze upravitelja prema novoj Uredbi o uredskom poslovanju</i>



Vedran Vukobrat, dipl. iur., Pravni savjetnik-konzultant,
LIBUSOFT CICOM d.o.o.

▶ **Zašto su zgrade s našom izolacijom BOLJE ZGRADE**

KNAUF INSULATION d.o.o.

▶ **Budućnost osiguranja stambenih zgrada**

ALLIANZ d.d.

▶ **Uvođenje eura i upraviteljska djelatnost**

Mario Erceg, dipl. ing. el., Voditelj ureda razvojnih projekata,
LIBUSOFT CICOM d.o.o.

10:45 - 11:15 Pauza + PRESS konferencija

11:15 - 12:10 **II. BLOK**

▶ **Umanjenje vibracija od prometa na višestambene objekte**

TAUS d.o.o.

▶ **Baza podataka o građevinama, važnost jedinstvene baze**

dipl. ing. građ. Josip Atalić, izvanredni profesor na Građevinskom
fakultetu Sveučilišta u Zagrebu

▶ **Kreditiranje energetske obnove višestambenih zgrada u OTP Banci**

OTP banka d.d.

12:10 - 13:10 **Redovna godišnja Skupština UDRUGE UPRAVITELJ**

13:10 - 14:20 Pauza za ručak

14:20 - 17:00 **III. BLOK**

▶ **Međuvlasnički ugovor kao izvor prava – pravna osnova za sklapanje
međuvlasničkog ugovora**

prof. dr. sc. Hrvoje Kačer, redoviti profesor u trajnom zvanju na
Pravnom fakultetu Sveučilišta u Splitu

▶ **Kako izgleda moderan zakon o upravljanju i održavanju stambenih
zgrada i njegova primjena - regionalna iskustva**

dr. Nebojša Antešević, msr. inž. arh, savetnik u Sektoru za stambenu i
arhitektonsku politiku, komunalnu delatnost i energetska efikasnost
Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS

▶ **PRAVNI PANEL**

- **Laganje pasa i uznemiravanje susjeda – kućno komunalno
redarstvo ili remećenje javnog reda i mira?**
- **Novi zakon o gospodarenju otpadom i višestambene zgrade**



- *Kako spriječiti zastaru potraživanja za pričuvu - što ako se ostavinski postupak vodi 10 godina? Što ako suvlasnici ne dostave dokaz o promjeni suvlasnika, pa se vodi stari suvlasnik?*
- *Odgovornost upravitelja za radove koje ugovore suvlasnici sami, a nema sredstava na računu pričuve*
- *Radnička prava uslijed pandemije COVID-19 u Hrvatskoj s posebnim naglaskom na rad upravitelja*
- *Euro i sklapanje novih ugovora*
- *Pravilnik o eOvrhama i provedba ovrhe digitalnim putem*

Panelisti: Andrea Markešić, dipl. iur., GSKG d.o.o.; Vedran Vukobrat, dipl. iur., LIBUSOFT CICOM d.o.o.; Toni Šoljan, dipl. iur, Tehnoplast d.o.o.; Brankica Dejanović, dipl. iur, Inkasator d.o.o.; prof. dr. sc. Hrvoje Kačer, redoviti profesor u trajnom zvanju na Pravnom fakultetu Sveučilišta u Splitu

17:00 - 17:10 Kratka pauza

17:10 - 18:00 **BONUS RADIONICA**

- ▶ *Sve što ste htjeli znati o novoj Uredbi o uredskom poslovanju i uvođenju eura, a niste se usudili pitati*

Vedran Vukobrat, dipl. iur., Pravni savjetnik-konzultant, LIBUSOFT CICOM d.o.o. i Mario Erceg, dipl. ing. el., Voditelj ureda razvojnih projekata, LIBUSOFT CICOM d.o.o.

18:00 - 20:00 Slobodno vrijeme i priprema za svečanu večeru u restoranu hotela

20:00 - 00:00 Fakultativni sadržaj 1 - Svečana večera

Drugi radni dan - petak, 13. svibnja 2022.

09:00 - 11:45 **I. BLOK**

- ▶ *Najmoprimci kao obveznici plaćanja pričuve,*
prof. dr. sc. Hrvoje Kačer, redoviti profesor u trajnom zvanju na Pravnom fakultetu Sveučilišta u Splitu
- ▶ *Kamena vuna – održivi građevinski proizvod,*
ROCKWOOL ADRIATIC d.o.o.
- ▶ *Komunikacijski uređaj za daljinski nadzor rada dizala*
Nedžad Radončić, mag., One Solution d.o.o. Sarajevo



► TEHNIČKI PANEL

- *Izazovi koje donosi novi Javni poziv za energetska obnova*
- *Mali kućanski popravci – tabu tema ili prilika za lukrativno proširenje djelatnosti (facility management)*
- *Antene na krovu stambenih zgrada – zračimo li sebe ili okolne objekte?*
- *Mogućnosti koje pruža tehnologija u radu upravitelja i problemi koji se time otvaraju – autentifikacija ovlaštenog predstavnika i/ili suvlasnika i moguća rješenja*

Panelisti: Joško Šupe, dipl. ing, Biro stan-upravljanje Šibenik; Domagoj Šešok, mag. ing., GSKG d.o.o.; Sanja Vušković, ing. građ., Tehnoplast d.o.o.; Tomislav Štimac, ing. građ., Rijeka stan d.o.o.; Dražen Pomper, ing. inf., Monel d.o.o.; Mladen Ilijević, dipl.ing.arh., FZOEU

11:45 - 12:15 Pauza

12:15 - 14:15 **II. BLOK**

► PR PANEL

Strateškim komuniciranjem do boljeg održavanja zgrada

- *Kratka studija slučaja - problem komunikacije i nerazumijevanje Zakona o vlasništvu*
- *Problem stvaranja kvalitetne komunikacije*
- *Prikaz strateške komunikacije u teoriji*

Panelisti: Andreja Barberić, mag. rel. int., Inkasator Karlovac d.o.o., Dražen Pomper, ing. inf., Monel d.o.o., Jasmina Džanović, Zgradonačelnik.hr; Ana Leko Vučković, Zgradonačelnik.hr

14:15 - 14:30 Zatvaranje Savjetovanja - završna riječ

14:30 - 18:00 Zajednički ručak i slobodno vrijeme

18:00 - 00:00 Fakultativni sadržaj 2 - Izlet na Biokovo

Treći radni dan - subota, 14. svibnja 2022.

09:00 - 15:30 Fakultativni sadržaj 3 - Foto safari deltom Neretve