



Udruga UPRAVITELJ - pravnih i fizičkih osoba registriranih za upravljanje nekretninama

Broj: 302-1/2022
Zagreb, 26.05.2022.

Z A P I S N I K

s XXXIII. redovite godišnje Skupštine UDRUGE UPRAVITELJ
održane u Makarskoj, 12. svibnja 2022. godine u
Aminess Khalani beach hotelu s početkom u 12:10 sati

Predsjednik Udruge UPRAVITELJ Joško Šupe otvara Skupštinu i predlaže konstataciju kvoruma na Skupštinu.

Utvrđeno je **da postoji** potreban kvorum kvalificiran za odlučivanje, i to: **ukupno 93 glasova (62%) od sveukupno mogućih 150 glasova Skupštine.**

Nakon utvrđivanja kvoruma jednoglasno je prihvaćen sljedeći

D N E V N I R E D

1. Izbor Radnog predsjedništva, zapisničara i ovjervitelja zapisnika
2. Izvješće o radu UDRUGE s usvajanjem financijskih izvještaja za 2021. godinu
3. Razmatranje i usvajanje financijskog plana za 2023. godinu
4. Reizbor članova Upravnog odbora
5. R a z n o

Ad_1. Predloženo je Radno predsjedništvo od tri člana i to:

- Brankica Dejanović, INKASATOR d.o.o. za predsjednicu Radnog predsjedništva
- Krešimir Novoselić, ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o., Osijek
- Tanja Tolj-Jelavić, STAMBENO GOSPODARSTVO MAKARSKA d.o.o., Makarska

Za zapisničara je predložena Gabrijela Brnjac, a za ovjervitelja zapisnika Marko Ignjatović oboje iz LIBUSOFT CICOM d.o.o. iz Zagreba. Svi prisutni jednoglasno prihvaćaju predložene.

Ad_2. Gđa Brankica Dejanović kao predsjednica Radnog predsjedništva dalje vodi Skupštinu, te poziva Predsjednika Upravnog odbora da podnese Izvješće o radu UDRUGE. Joško Šupe je podnio Izvješće o radu UDRUGE za 2021. godinu. Predsjednik Upravnog odbora osvrnuo se na događaje koje smo održali prošle godine, suradnju sa portalom Zgradonačelnik.hr koju smo ostvarili, novog Natječaja za energetska obnovu višestambenih zgrada i najavio jesenji Skup na Plitvicama.

Gordana Vlahović je podnijela financijsko izvješće za 2021. godinu. Realizacija financijskog plana za 2021. godinu završila je viškom prihoda nad rashodima (ostvareni prihodi u iznosu od 366.168,00 kn, rashodi u iznosu od 348.961,00 kn).

Realizacija financijskog plana za 2022. godinu, usvojenog na 32. Skupštini prošle godine na Rabu u iznosu od 350.000,00 kn, trenutno je na 16 % prihoda (prihodi od članarina).

Sva zakonska izvješća predana su u roku.

Podneseno Izvješće o radu s financijskim izvještajem za 2020. godinu jednoglasno su prihvaćeni.

Ad_3. Financijski plan za 2023. godinu iznosi 400.000,00 kn te je prikazana analitika planiranih prihoda i rashoda. Struktura prihoda:

- sponzorstva:169.200,00 kn;
- članarine:180.000,00 kn;
- viškovi iz prethodnih razdoblja_ 50.000,00 kn;
- i ostali nespomenuti prihodi 500,00 kn.

U ukupne rashode uz redovne planirani su i troškovi suradnje sa portalom Zgradonačelnik.hr te dodatne promidžbe Udruge.

Financijski plan za 2023. godinu jednoglasno je prihvaćen.

Ad_4. Reizbor članova Upravnog odbora

Razmatran je prijedlog da Upravni odbor ostane u sastavu kakav je trenutno, pri čemu je ostvaren kriterij regionalne zastupljenosti i aktivnost predstavnika. Uvažavajući želju članova Skupštine Udruge za dodatnim uključanjem u rad UO predložen je i jednoglasno usvojen prijedlog da se radi još boljeg i kvalitetnijeg rada broj članova Upravnog odbora poveća s 11 na 13 članova, temeljem kojeg dolazi do izmjene čl.19. Statuta.

Jednoglasno je potvrđen sastav Upravnog odbora i to:

1. Andrea Markešić, GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Zagreb kao Predsjednica UO
2. Goran Pereša, CASTRUM PULA d.o.o., Pula
3. Tomislav Didović, KOMUNALAC POŽEGA d.o.o., Požega
4. Natko Ivković, STAMBENO GOSPODARSTVO TANKER d.o.o., Zadar
5. Damir Valec, GOSPODARENJE STANOVIMA d.o.o., Donja Stubica
6. Tomislav Štimac, RIJEKA STAN d.o.o., Rijeka
7. Ivan Visković, STANO-UPRAVA d.o.o., Split
8. Brankica Dejanović, INKASATOR d.o.o., Karlovac
9. Ivan Pulić, TEHNOPLAST d.o.o., Split
10. Krešimir Novoselić, ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o., Osijek
11. Nevenka Škoro, GSG VELIKA GORICA d.o.o., Velika Gorica
12. Dražan Pomper, MONEL d.o.o., Zagreb
13. Milan Raič, CORRIGO d.o.o., Makarska

Ad_5. Pod razno nije bilo dodatnih tema.

Zapisničar:

Gabrijela Brnjac

Ovjerovitelj zapisnika:

Marko Ignjatović