

# SAVJETOVANJE UPRAVITELJA NEKRETNINAMA RAB 2021

**20. - 23. listopada 2021., Hotel Padova, Grad Rab**

## Pripremni dan - srijeda 20. listopada 2021.

16:00 - 20:00	Registracija sudionika i podjela materijala
18:00 - 19:30	124. Sjednica Upravnog odbora UDRUGE UPRAVITELJ
20:00 - 24:00	Večera i slobodno druženje

## Prvi radni dan - četvrtak 21. listopada 2021.

08:00 - 09:00	Registracija sudionika i podjela materijala
09:00 - 09:30	Svečano otvorenje Savjetovanja
09:30 - 10:30	<b>I. BLOK</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▶ <b>Nacrt novog Zakona o upravljanju i održavanju zgrada</b>, mr.sc. Željko Uhlir, Državni tajnik, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine</li><li>▶ <b>Novi Zakon o upravljanju i održavanju zgrada</b>, prof.dr.sc. Tatjana Josipović, redoviti profesor u trajnom zvanju na Pravnom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu</li><li>▶ <b>Upraviteljsko oko i Digitalizacija poslovanja jučer, danas, sutra za trgovačka društva</b>, LIBUSOFT CICOM d.o.o.</li></ul>
10:30 - 11:00	Pauza, piće dobrodošlice za sve sudionike + PRESS konferencija
11:00 - 12:55	<b>II. BLOK</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▶ <b>Mogućnosti financiranja</b>, Zagrebačka banka d.d.</li><li>▶ <b>PRAVNI PANEL:</b><ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Suštinske izmjene i dopune Ovršnog zakona – potpuna digitalizacija ovršnih postupaka</b></li><li>• <b>PR kampanja prema suvlasnicima – vlasništvo obvezuje!</b></li><li>• <b>Digitalizacija uplatnica i opomena – prilika za znatne uštede u poslovanju upravitelja</b></li><li>• <b>Digitalno potpisivanje suvlasnika na odluke vezane uz upravljanje zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade</b></li></ul></li></ul> <p>Panelisti: Andrea Markešić, dipl.iur., GSKG d.o.o.; Tomislav Pukl, mag.iur., Zapad-stan d.o.o.; Vedran Vukobrat, dipl.iur., LIBUSOFT CICOM d.o.o.; Toni Šoljan, dipl. iur., Tehnoplast d.o.o.; prof.dr.sc. Tatjana Josipović, redoviti profesor u trajnom zvanju na Pravnom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu; Brankica Dejanović, dipl.iur., Inkasator d.o.o.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▶ <b>Zašto kamena vuna?</b>, ROCKWOOL ADRIATIC d.o.o.</li><li>▶ <b>Bolje biti izoliran nego u izolaciji</b>, KNAUF INSULATION d.o.o.</li></ul>
12:55 - 13:00	Kratka pauza
13:00 - 14:00	<b>Redovna godišnja Skupština UDRUGE UPRAVITELJ</b>
14:00 - 15:15	Pauza za ručak



- 14:00 - 14:30** Speed date sa sponzorom
- 15:15 - 16:00** **III. BLOK**
- ▶ **Registar zgrada**, Irena Magdić, dipl. ing. geod., Državna geodetska uprava
  - ▶ **Kreditiranje zgrada**, OTP banka d.d.
  - ▶ **Kritički osvrt na nacrt prijedloga Zakona o upravljanju i održavanju zgrada**, prof.dr.sc. Hrvoje Kačer, redoviti profesor u trajnom zvanju na Pravnom fakultetu Sveučilišta u Splitu
- 16:00 - 20:00** Slobodno vrijeme i priprema za svečanu večeru u restoranu hotela
- 20:00 - 24:00** Fakultativni sadržaj 1 - piće dobrodošlice, zajednička večera u hotelu

### Drugi radni dan - petak 22. listopada 2021.

- 10:00 - 11:20** **I. BLOK**
- ▶ **Ugovor o upravljanju: kako napisati dobar Ugovor o upravljanju, primjeri iz prakse**, Brankica Dejanović, dipl.iur., Inkasator d.o.o.
  - ▶ **Brunata mjerila i Brunata. One - jedinstveno rješenje za budućnost.**, Brunata d.o.o.
  - ▶ **Uvođenje eura**, Mario Erceg, dipl. ing. el., LIBUSOFT CICOM d.o.o.
  - ▶ **Roto krovni prozori**, Supera građevinski sistemi d.o.o.
- 11:20 - 11:50** Pauza
- 11:50 - 14:05** **II. BLOK**
- ▶ **TEHNIČKI PANEL:**
- **Analiza postojećeg stanja zgrade koju je obvezno izraditi prije značajne obnove sukladno Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama**
  - **Što upravitelji mogu očekivati od sljedećeg Programa energetske obnove 2021.-2027.?**
  - **Obveznost tehničkog i statičkog pregleda zgrade**
  - **Zajednički dijelovi i uređaji zgrade i njihovo održavanje između višestambenih zgrada**
- Panelisti: Dražen Pomper, ing. inf., Monel d.o.o.; Sanja Vušković, ing.građ., Tehnoplast d.o.o. Dolores Sorić, dipl.oec., LABIN STAN d.o.o.; predstavnici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- ▶ **Povećanje potresne otpornosti stambenih zgrada**, Taus d.o.o.
  - ▶ **Održavanje i popravci na stambenim zgradama uz Baumit univerzalne materijale**, BAUMIT d.o.o.
- 14:05 - 14:15** Zatvaranje Savjetovanja - završna riječ
- 14:15 - 14:30** Pauza
- 14:30 - 18:00** Zajednički ručak i popodnevni odmor
- 18:00 - 24:00** Fakultativni sadržaj 2 - Izlet na OPG