



## Udruga UPRAVITELJ - pravnih i fizičkih osoba registriranih za upravljanje nekretninama

Broj: 404-1/2023  
Zagreb, 25.04.2023.

### Z A P I S N I K

s XXXIV. redovite godišnje Skupštine UDRUGE UPRAVITELJ  
održane u Puli, 20. travnja 2023. godine u  
Park Plaza Histria hotelu s početkom u 13:05 sati

Predsjednik Udruge UPRAVITELJ Joško Šupe otvara Skupštinu i predlaže konstataciju kvoruma na Skupštinu.

Utvrđeno je **da postoji** potreban kvorum kvalificiran za odlučivanje, i to: **ukupno 95 glasova (63%) od sveukupno mogućih 151 glasova Skupštine.**

Nakon utvrđivanja kvoruma jednoglasno je prihvaćen sljedeći

### D N E V N I R E D

1. Izbor Radnog predsjedništva, zapisničara i ovjervitelja zapisnika
2. Izvješće o radu UDRUGE s usvajanjem financijskih izvještaja za 2022. godinu
3. Razmatranje i usvajanje financijskog plana za 2024. godinu
4. Razno

**Ad\_1.** Predloženo je Radno predsjedništvo od tri člana i to:

- Brankica Dejanović, INKASATOR d.o.o. za predsjednicu Radnog predsjedništva
- Toni Šoljan, TEHNOPLAST d.o.o., Split
- Goran Pereša, CASTRUM PULA 97 d.o.o., Pula

Za zapisničara je predložena Gabrijele Brnjac, LIBUSOFT CICOM d.o.o., a za ovjervitelja zapisnika Rade Ignjatović, tajnik UDRUGE UPRAVITELJ, oboje iz Zagreba. Svi prisutni jednoglasno prihvaćaju predložene.

**Ad\_2.** Gđa Brankica Dejanović kao predsjednica Radnog predsjedništva dalje vodi Skupštinu, te poziva Predsjednika UDRUGE UPRAVITELJ da podnese Izvješće o radu UDRUGE. Joško Šupe je podnio Izvješće o radu UDRUGE za 2022. godinu. Predsjednik UDRUGE osvrnuo se na događaje koje smo održali prošle godine kao što su Savjetovanje upravitelja nekretninama u Makarskoj, Jesenski skup u Vinkovcima, Financijska i Tehnička radionica, četiri sjednice Upravnog odbora, suradnja sa raznim organizacijama (Hrvatski savjet za zelenu gradnju, Društvo građevinskih inženjera, Hrvatska udruga dizala, udruge stanara...), novoostvarene suradnje sa udrugama stanara, gostovanje u Portorožu na 33. posvetu Poslovanja z nepremičninama, suradnju sa portalom Zgradonačelnik.hr te svih aktivnosti koje je Udruga radila vezano na novi Zakon u upravljanju i održavanju zgrada.

Gordana Vlahović je podnijela financijsko izvješće za 2022. godinu. Realizacija financijskog plana za 2022. godinu završila je viškom prihoda nad rashodima (ostvareni prihodi u iznosu od 343.748,00 kn (45.623,20 €), rashodi u iznosu od 341.581,00 kn (45.335,59 €)).

Rezultat tekuće godine je višak prihoda u iznosu od 2.167,00 kn (287,61 €). Preneseni viškovi iz ranijih godina iznosili su 183.542,00 kuna (24.360,21 €). Ukupni viškovi na dan 31.12.2022. godine iznosili su 185.709 kuna (24.647,80 €).

Sva zakonska izvješća predana su u roku.

Podneseno Izvješće o radu s financijskim izvještajem za 2022. godinu jednoglasno su prihvaćeni.

**Ad\_3.** Financijski plan za 2024. godinu iznosi 55.000,00 € te je prikazana analitika planiranih prihoda i rashoda. Struktura prihoda:

- sponzorstva: 21.700,00 €;
- članarine: 24.440 €;
- viškovi iz prethodnih razdoblja: 8.750,00 €;
- ostali nespomenuti prihodi i kamate; 110,00 €.

U ukupne rashode uz redovne planirani su i troškovi suradnje sa portalom Zgradonačelnik.hr te dodatne promidžbe Udruge.

Financijski plan za 2023. godinu jednoglasno je prihvaćen.

**Ad\_4.** Pod razno nije bilo dodatnih tema.

Zapisničar:

Gabrijela Brnjac

Ovjerovitelj zapisnika:

Rade Ignjatović