

Broj: 255-1/2020
Zagreb, 05.10.2020.

Z A P I S N I K

s XXXI. redovite godišnje Skupštine UDRUGE UPRAVITELJ
održane u Vodicana, Hotel Olympia Sky u Vodicama
s početkom u 12:45 sati

Predsjednik Upravnog odbora Joško Šupe otvara Skupštinu i predlaže dnevni red, te utvrđuje **da postoji** potreban kvorum kvalificiran za odlučivanje, i to: **prisutno 40 upravitelja redovith članova Udruge na Skupštini s ukupno 88 glasa (58%) od sveukupno mogućih 152 glasova Skupštine.**

Nakon utvrđivanja kvoruma jednoglasno je prihvaćen sljedeći

D N E V N I R E D

1. Izbor Radnog predsjedništva, zapisničara i ovjervitelja zapisnika
2. Izvješće o radu UDRUGE s usvajanjem financijskih izvještaja za 2019. godinu
3. Razmatranje i usvajanje financijskog plana za 2021. godinu
4. R a z n o

Ad 1. Predloženo je Radno predsjedništvo od tri člana i to:

- Brankica Dejanović, Inkasator d.o.o., Karlovac za predsjednicu Radnog predsjedništva
- Andrea Markešić, GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Zagreb
- Rajko Turk, KOMUNALNO-ZABOK d.o.o., Zabok

Svi prisutni jednoglasno prihvaćaju predloženo Radno predsjedništvo.

Za zapisničara je predložena Monika Brkanac, a za ovjervitelja zapisnika Vedran Vukobrat oboje iz LIBUSOFT CICOM grupacije iz Zagreba.

Svi prisutni jednoglasno prihvaćaju predložene.

Ad 2. Predsjednik Upravnog odbora Joško Šupe ukratko je predstavio rad Udruge od travnja 2019. godine do rujna 2020. godine.

Udruga trenutno okuplja 85 upravitelja, kroz Udrugu je u proteklih 21 godinu prošlo preko sto članova da bi trenutna brojka bila navedenih 85 redovitih članova i 9 počasnih članova. Zahvala i domaćinu ovogodišnjeg skupa tvrtki BIRO-STAN UPRAVLJANJE d.o.o. sa direktorom Joškom Šupe, te kao i obično ispred Org. stručnih službi UDRUGE tu je LIBUSOFT CICOM d.o.o. iz Zagreba i turistička agencija EURO ASAP TOURS d.o.o. na čelu s kolegom Daliborom Dmejhal iz Zagreba.

Na kraju, izuzetna zahvala i svim ovogodišnjim sponzorima koji vrlo aktivno prate sve naše skupove i već unaprijed najavljuju i rezerviraju svoje mjesto na idućem Savjetovanju i ostalim skupovima. U proteklih godinu dana UDRUGA je ponovno bila iznimno aktivna na raznim područjima: Savjetovanje upravitelja nekretninama - Hvar 2019; UDRUGA UPRAVITELJ član je Povjerenstva za izradu Nacrta prijedloga Zakona o upravljanju i održavanju zgrada; održan je prvi radni sastanak Povjerenstva za izradu Nacrta prijedloga Zakona o upravljanju i održavanju zgrada; u Osijeku svečano je obilježena 20. godišnjica UDRUGE UPRAVITELJ; gostovanje UDRUGE u Portorožu na 30. tradicionalnom posvetu Poslovanje z nepremičninami; studenti Građevinskog fakulteta pažljivo su slušali predavanje o upraviteljskoj djelatnosti te je u prosincu održana financijska radionica; u 2020 godini održano je 8 (osam) sjednica Upravnog odbora uključujući 2 izvanredne sjednice a veznao za planiranje i održavanje Savjetovanja. U proteklih godinu dana u članstvo Udruge primljena su 2 nova člana: ZAPAD STAN d.o.o., Zagreb i KOMUNELA d.o.o., Umag.

G. Joško poziva Gordanu Vlahović predstavnicu Odbora za Financije da iznese financijske podatke o radu Udruge u 2019. godini.

Stanje poslovnog računa Udruge HR0623600001101322063 na dan 30. rujna 2020. godine je 198.636,30 od čega najveći dio predstavljaju avansna plaćanja sponzora za predstojeće Savjetovanje u Vodicama.

Financijsko poslovanje Udruge u kalendarskoj i poslovnoj 2019. godini bilo je na prihodovnoj strani 434.508 kn i 420.627 kn na rashodnoj strani. Rezultat tekuće godine je višak prihoda u iznosu od 13.881 kn. Preneseni viškovi iz ranijih godina iznosili su 41.765 kuna. Iz viškova je temeljem financijskog plana pokriveno 15.000 kuna troškova u 2019 godini za organizaciju skupa HNK u Osijeku od ukupno 24.300 ukupnog navedenog troška. Ukupni viškovi na dan 31.12.2019. godine iznosili su 40.646 kuna.

Sveukupna dospjela dugovanja sadašnjih članova za dospjelu članarinu na dan pripreme Izvještaja bila su 7.750,00 kn na dan 30.09.2020. Dugovanje Udruge prema dobavljaču Libusoft Cicom je u iznosu 62.350,00 na dan 30. rujana 2020. godine.

U izvještajnom razdoblju od 01.01.2020. godine pa do 30.09.2020. godine, tj. za tri kvartala, financijski rezultat je slijedeći: PRIHOD 164.706,86; RASHOD 104.223,13.

Sva zakonska izvješća predana su u roku.

Podneseno Izvješće o radu sa financijskim izvještajem za 2019. godinu jednoglasno su prihvaćeni.

Ad_3. Razmatranje i usvajanje financijskog plana za 2021. godinu

U nastavku Gordana Vlahović predlaže da se za 2021. godinu uzvoji plan od 380.000 kuna s obzirom na cijelu ovu situaciju, pretpostvaku da će biti nešto manje sponzora. Ako se gleda detaljnije od sponzora se očekuje 190.000 kn; članarine 189.200 što je na razini trenutne godine. Sukladno prihodima revidirani su rashodi kako bi se mogao pokriti rashodovni dio.

Skupština jednoglasno usvojila predloženi Financijski plan za 2021.godinu

Ad 4. Razno

G. Šupe iznosi zaključak kako je došlo 'Novo normalno' vrijeme u kojem su se Upravitelji uspjeli naći uz velike napore u Vodicama, te je ugodno iznenađen brojem posjetitelja. Ujedno ističe da je veliki interes interes sponzora što je pohvalno i bitno da se održi savjetovanje. Posebna nada se polaže u pripremu nacrtu Prijedlog Zakona o upravljanju i održavanju zgrada. Gđa Brankice se uključuje i ističe kako je imenovana u radnu skupinu izrade Nacrte te su do sada održana tri okupljanja, a posebna nada se polaže u otvorena pitanja između Ministarstva graditeljstva i Ministarstva pravosuđa.

g. Šupe se zahvaljuje pokroviteljstvu događanja Gradu Vodice, Stožeru civilne zaštite Šibensko-kninske županije, Libusoft Cicomu, agenciji Euroasap.

Zapisničar:

Ovjerovitelj zapisnika:

Monika Brkanac

Vedran Vukobrat