
Broj: **259-1 /2021.**
Zagreb, 16.02.2021.

Z A P I S N I K

sa 120. sjednice Upravnog odbora UDRUGE UPRAVITELJ održane 16. veljače 2021. godine putem zoom aplikacije

Nazočni: Predsjednik Upravnog odbora Joško Šupe.

Članovi UO: Mario Bugarić, Brankica Dejanović, Cinzia Poceko Kranjec, Antun Bogović, Rajko Turk, Brankica Dejanović, Nevenka Škoro,

Koordinatori i članovi stručnih i organizacijskih odbora: g. Rade Ignjatović, gđa Gordana Vlahović, gđa Monika Brkanac

Sjednica je započela u 11.00 sati, a završila oko 13:00 sati.

D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika sa 119. sjednice UO
2. Aktualnosti iz rada upravitelja
3. Financijski izvještaji
4. Članstvo u Upravnom Odboru- reizbor
5. Žalba na pojedine članove Udruge
6. Članarina za područja pogođena potresom (Sisak, Petrinja)
7. Hosting – nova agencija ili zadržati postojeću
8. Savjetovanje upravitelja 2021. (nominacije tema, Agencija i ponuda lokacija, sponzorski paketi, pozivi institucijama, kontaktiranje predavača...)
9. Razno

Zaključci sa 120. sjednice:

Ad 1. Usvajanje zapisnika sa 119. sjednice UO

Zaključak: Zapisnik jednoglasno usvojen.

Ad 2. Aktualnosti iz rada upravitelja

Prva tema koja se otvorila je poslan Dopis Ministarstvu "Plaćanje troškova za izrađenu projektnu dokumentaciju za obnovu stambenih zgrada". Odgovor je neodređen.

Brankica Dejanović se slaže s Bogovićem da se u tri-četiri rečenice složi dopis u kojem se traži vremenski okvir djelovanja. Mario Bugarić se uključuje i potvrđuje kako s pravne strane nema nikakve osnove da bi se išlo u tužbu, no u dopisu treba kreirati da Udruga ima pritisak od vlasnika stambene zgrade da se takvi postupci pokreću i da na tom tragu idu upravitelji.

Zaključak: U ime Udruge poslati Dopis vezano za odgovor Ministarstvu i predmet "Plaćanje troškova za izrađenu projektnu dokumentaciju za obnovu stambenih zgrada".

Brankica Dejanović složit će dopis za uključenje Udruge Upravitelj a vezano na izmjene u Zakonu.

Dopis poslati i prema medijima.

Ad 3. Financijski izvještaji

Gordana Vlahović iznosi financijski izvještaj i novčani tijek s 11.02.2021. gdje je stanje na računu 106.302, 98. Nenaplaćena potraživanja u iznosu od 6.150,00 kn. Obveze prema dobavljačima u iznosu od 4.059,38 podmirene su 15.02.2021. Što se tiče financijskog plana, plan za 2020. bio je 430.000,00 kn a realizirano je 418.114,18, plan rashoda je 430.000,00 kn, realizacija 292.425,59. Rezultat su viškovi u iznosu od 166.334,59 kuna. Viškovi prethodnih godina su 40.646,00. Ovogodišnji plan je 380.000,00 kn.

Zaključak: Članovi UO slažu s Fin.izvješćem za ovu godinu.

Ad 4. Članstvo u Upravnom Odboru- reizbor

Ova tema otvara se jer je pojedinim članovima UO istekao mandat od 4 ili 8 godina. Cilj je dogovoriti se oko stava u ovom slučaju.

Zaključak: Radnu verziju dopune Statuta Brankica će poslati članovima UO.

Ad 5. Žalba na pojedine članove Udruge

U periodu od zadnje UO do sada na mail Udruge došlo je nekoliko žalbi na neke članove Udruge. Brankica, kao predstavnik odjela za Pravo, mišljenja je da Udruga nije arbitra, niti imamo arbitražno tijelo. Udruga radi za naše članove i to je osnovna svrha. Poučeni prijašnjim iskustvom rješenje je primjedbu upućivati na PK i Sud časti (predstavnici Brankica, Antun B. i Vlašić).

Zaključak: Udruga će odgovoriti pošiljateljima koji se žale na pojedine naše članove kako Udruga radi isključivo za naše članove i nismo arbitražno tijelo.

Ad 6. Članarina za područja pogođena potresom (Sisak, Petrinja)

Za članove Udruge s područja pogođena potresom (AV Sisak, Gradsko Stambeno Gospodarstvo Sisak, Komunalac Petrinja, Sisak-stan, Stambeni puls) definirane su sljedeće pogodnosti:

1. Sponzoriranje 1 člana od gore navedenih na Savjetovanju Upravitelja. Trošak je na nivou Udruge.
2. Dugovanja ostaviti kakva jesu- stanje mirovanjem i ne zvati ih
3. Osloboditi plaćanje članarine za ovu godinu.

Ad 7. Hosting – nova agencija ili zadržati postojeću

Monika Brkanac iznosi trenutno stanje s troškovima za održavanje web stranice Udruge. Troškovi uključuju godišnji hosting u iznosu od 10.620,00 + pdv i mjesečno održavanje 490,00 kn + pdv. Pitanje koje se je otvorilo je to da li će se tražiti ponude za novu agenciju i hosting.

Zaključak: Prikupiti ponude za godišnji hosting i mjesečno održavanje web stranice ostalih dobavljača. Tražiti od Global dizajna revidiranje ponude.

Ad 8. Savjetovanje upravitelja 2021. (nominacije tema, Agencija i ponuda lokacija, sponzorski paketi, pozivi institucijama, kontaktiranje predavača...)

Joško Šupe informira o opcijama koje stoje na raspolaganju a vezano za smještaj i održavanje Savjetovanja.

Zaključak: Savjetovanje održava se na jesen. Stručna služba provjeriti može li se smještaj na Rabu uz Hotel Padovu nadopuniti s još jednim Hotelom ili tražiti jesenska destinacija u drugom Hotelu.

Ad 9. Razno

Vitabel otkazuje članstvo. Nema novih kandidata.
Monografija- trenutno stanje je 17 paketa, 102 komada.

Zaključak: Na savjetovanju u jesen, podijeliti Monografiju po 1 komad. Svakom članu dati 1 kom, 85 kom, a na skladištu ostaviti 30 kom.

Sastavio zapisnik:

Ovjera zapisnika:

Monika Brkanac

Rade Ignjatović