

OIB 97959866440
Broj: **176-012/2013**
Zagreb, 17. listopada 2013.

Z A P I S N I K

sa 81. sjednice Upravnog odbora Udruge **UPRAVITELJ** održane u petak, 11. listopada 2013. godine u Otočcu

Nazočni: Predsjednik Udruge Tomislav Štimac, članovi UO: Marko Vučko, Andrej Gregorec, Antun Bogović, Brankica Dejanović, Željko Dadić (Silvana Vučković), Konsuelo Končić, Bojan Bodražić, koordinatori i članovi stručnih i org.odborna, te gosti: Marija Sesler, Rade Ignjatović i Ana Pavičić Kaselj.

Sastanku nije nazočila Andrea Matić Mance.

Sjednica je započela u 10:00 sati, te završila oko 10:50 sati.

D N E V N I R E D

- 1.Usvajanje zapisnika sa 80. sjednice Upravnog odbora
- 2.Aktualnosti iz rada upravitelja i Udruge (natječaj FZOEU, suradnja HGK, rasprave po nacrtima novih zakona, ISO certifikati)
- 3.Završne pripreme za jesensku radionicu – Otočac 2013.
- 4.Pripreme za proljetno Savjetovanje – Crikvenica 2014.
- 5.Prijem novih članova
- 6.R a z n o

Predloženi Dnevni red jednoglasno je usvojen.

Zaključci sa 81. sjednice (rezime – skraćeni zapisnik):

Ad_1. Jednoglasno je usvojen zapisnik sa 80. sjednice Upravnog odbora.

Ad_2. Analiza aktualnosti iz rada upravitelja i Udruge razmatrana je kroz slijedeća pitanja i dane informacije:

- Nastavlja se suradnja s Fondom za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost uz proširenje na Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, te Ministarstvo regionalnog razvoja o čemu je Upravni odbor informirala konzultantica gđa Ana Pavičić Kaselj. Naglašeno je da je neminovno uključeno upravitelja u priprema natječaja, kao i dijelu edukacije (*softmjera*), kao i na pripremi studija izvedivosti (dva projekta za cijelo područje RH). Važno je da se Natječaj pojednostavi i da bude provediv i prihvatljiv na terenu, a da se ne traže sporni dokumenti (npr. uporabna dozvola, ZK izvadak i sl.). Drugo je pitanje EU fondova zašto se pripremamo u drugoj fazi, pa čak ići na to da se ekipiraju kadrovi kod

upravitelja jer su veoma zahtjevni EU projekti. Nadalje, problematična je sporost Fonda jer niti nakon godinu dana nema zaključenih ugovora po završenim natječajima.

- Prihvaćen je prijedlog da se zajedničkim snagama Udruge UPRAVITELJ i Vijeće Udruženja upravljanja zgradama pri HGK, uputi dopis nadležnom ministarstvu i Fondu za ubrzanje navedenih procesa objave natječaja, te zaključenja ugovora.

- Dana je kratka informacija da je započet proces ISO certifikata na temelju prihvaćene ponude SGS certifikacijske kuće i zaključaka s prošle sjednice UO.

Ad_3. Konstatirano je da uz odličan odaziv od 86 sudionika za jesenski susret upravitelja u Otočcu možemo biti izuzetno zadovoljni. Na otvaranju Tehničko-pravne radionice odazvao se i Grad Otočac ispred kojeg će g. Nenad Janković, zamjenik gradonačelnika otvoriti skup. Nadalje, učešće u radu na radionici imat će, pored naše konzultantice Ane Pavičić Kaselj, i predstavnicu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, gđa Karmen Domitrović Matasić, te Silvana Gluić iz Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

Tema jesenske radionice biti će Energetska učinkovitost vezano za predstojeće natječaje Fonda i što bolje pripreme upravitelja za buduća korištenja sredstava iz EU fondova, kao i samo provođenje *soft* mjera o čemu je članove UO izvijestila gđa Kaselj.

Drugi dio radionice na temu primjene novog Pravilika o povezivanju ZK i KPU, vodit će koordinatorka gđa Brankica Dejanović, koja je ujedno bila i kao članica Radnog tima za pripremu novog Pravilnika, te Ana Marija Končić kao konzultantica i vanjski predavač Udruge.

Ad_4. Za proljetno Savjetovanje upravitelja nekretninama - Crikvenica 2014. ostaje se kod dogovorenih okvira s prošle sjednice UO uz ponovljenu napomenu da je u ovoj fazi ključni angažman koordinatora stručnih odbora prema definiranju tema i odabiru kvalitetnih predavača.

Ad_5. U provedenom postupku prijema novih članova razmatrana je pristupnica upravitelja VMD SERVIS d.o.o. Nakon razgovora s predstavnicima kandidata, uz provedenu raspravu, Upravni odbor je većinom glasova primio u redovito članstvo upravitelja VMD SERVIS d.o.o., prve kategorije za koju je definirano plaćanje mjesečne članarine od 25 bodova, te s pravom 1 glasa na Skupštini. Nadalje, shodno praksi koja se uvodi za osiguranje jamstva za redovito plaćanje članarine, kandidat je upućen na prijedlog da se zaključi ugovor i uplati pologa u visini tri mjesečne članarine o čemu će biti zaključen poseban ugovor o pologu.

Ad_6. Pod razno nije bilo posebne rasprave.

Na kraju sjednice svi nazočni su upućeni na korištenje web stranica Udruge (www.udruga-upravitelj.hr) na kojima se nalaze sve bitne informacije za članove Udruge UPRAVITELJ, putem koje će se moći davati i prijedlozi za teme budućih savjetovanja i radionica, kao i aktivnosti prema sponzorima.

Slijedeća 82. sjednica Upravnog odbora održat će se u utorak, 17. prosinca 2013. godine u Zagrebu.