

Broj: **171-02/2013**
Zagreb, 29. travnja 2013.

Z A P I S N I K

sa 79. sjednice Upravnog odbora Udruge UPRAVITELJ održane u srijedu, 24. travnja 2013. godine u Biogradu na Moru

Nazočni: Predsjednik Udruge Tomislav Štimac, Predsjednik Upravnog odbora Marko Vučko i članovi UO: Andrej Gregorec, Antun Bogović, Brankica Dejanović, Dolores Bučić, Dolores Sorić, Željko Dadić (po punomoći Silvana Vučković), Konsuelo Končić, koordinatori i članovi stručnih i org.odбора: Marija Sesler, Tomislav Kani, Katica Burian, Rade Ignjatović i Franka Troskot (BOŠANA d.o.o. Biograd).

Za izostanak se ispričao Krešo Čačija u ime g. Darijana Rudana iz ZAVODA ZA STANOVANJE d.o.o. iz Osijeka.

Sjednica je započela u 19:00 sati u hotelu ADRIA u Biogradu na Moru, te završila oko 20:30 sati.

D N E V N I R E D

- 1.Usvajanje zapisnika sa 78. sjednice Upravnog odbora
- 2.Aktualnosti iz rada upravitelja i Udruge UPRAVITELJ
- 3.Završne pripreme za redovitu godišnju Skupštinu i reizbor članova Upravnog i stručnih odbora
- 4.Završne pripreme za proljetno Savjetovanje upravitelja nekretninama Biograd 2013
- 5.Prijem novih članova
- 6.R a z n o

Predloženi Dnevni red jednoglasno je usvojen.

Zaključci sa 79. sjednice (rezime – skraćeni):

Ad_1. Jednoglasno je prihvaćen zapisnik sa 78. sjednice Upravnog odbora.

Ad_2. Analiza jesenjeg susreta i aktualnosti iz rada upravitelja i Udruge razmatrana su kroz slijedeća pitanja i dane informacije:

- Analizirana je inicijativa HGK oko Plenarnog rada. Kako je bilo jako malo upravitelja, te kako niti jedan kandidat (Palatinuš, Vlašić i Blažević) nisu dobili većinu glasova niti nakon ponovljenih glasovanja. Poseban problem bilo je neargumentirano neprihvatanje punomoći od strane HGK za više naših članova. Nastavljeni su pregovori s tajnikom Udruženja g. Borna Matković, a sve u cilju što bolje pripreme ponovljene Plenarne sjednice.
- Na temu CROSKILLS školovanja (izobrazba poduzetnika za energetska izgradnja) i licenciranja izvođača informacije je dao Andrej Gregorec navodeći niz informacija s izvedene radionice, koje su bile iznesene na tom sastanku, te daljnja upornost Udruge stanara i HOK na temu izmjene Zakona o vlasništvu i donošenje Zakona o stanovanju (nacrt priložen u materijalu IZ PRAKSE UPRAVITELJA (18)). Najavljena je slijedeća radionica za lipanj 2013. godine. Evidentno je da se radi o projektu koji koristi sredstva iz EU fondova.

- Po pitanju navedenog 'Zakona o stanovanju u stambenim zgradama' potrebno je žurno reagirati prema Hrvatskoj obrtničkoj komori (HOK), s jednim prigodnim očitovanjem ispred Udruge. Napominjemo da je na sastanku oko predmetnih ideja bilo uključeno više ministarstava, kao i saborskih zastupnika. Nadalje, nadležnost za pripremu navedenog Zakona o stanovanju za očekivati je da bude pod nadležnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Zaključeno je da se Udruga mora aktivnije uključiti i pronaći kvalitetne kanale utjecaja na pripremu i donošenje odluka odnosno zakona.
- Održan je i sastanak u HAKOM oko antentskih sustava gdje su uključeni neki upravitelji ali s premalo upravitelja iz Udruge UPRAVITELJ (samo je MONEL bio uključen), što navodi da se i u ovom segmentu treba aktivnije uključiti. Za sva navedena pitanja potrebno je da se što aktivnije uključe članovi, a ponajprije koordinatori stručnih odbora na čelu sa Stručnim odborom za pravo.
- Prezentiran je 1. broj biltena *UpraviteljINFO* kao poseban informacijski kanal putem kojeg će sve zanimljive informacije biti slane putem mail poruka.
- Pored ovogodišnje podrške Ministarstva pravosuđa (kroz predavanje g. Bilića), Ministarstva gospodarstva, Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Zadarske županije, te HGK, važno je doći i do stanja stvarne podrške za što je potreban angažman i aktivnost iz Udruge, od Predsjednika pa nadalje do koordinatora stručnih odbora. Određeni pomaci prema HBOR su napravljeni od strane pojedinih upravitelja u smjeru promjene uvjeta za sudjelovanje u korištenju sredstava (dosadašnji problem je bio u tome da korisnici sredstava mogu biti samo pravne osobe, što to zgrada nije). Iz dosadašnjih iskustava izvjesno je da je povoljniji kredit od PBZ-a nego li od HBOR-a,
- Donesena odluka Ministarstva graditeljstva o etalonskoj cijeni građenja od 6.000 kn/m², a time i promjena visine minimalne pričuve na 2,70 kn/m².

Ad_3. Vezano za završne pripreme za redovitu godišnju Skupštinu izneseni su podaci da je sve pripremljeno za kvalitetan rad Skupštine za što su pisani materijali putem mail poruka poslani svim članovima Udruge 15 dana prije održavanja Skupštine.

Od prijedloga za reizbor članova Upravnog odbora potvrđen je ranije izneseni prijedlog da LABIN STAN d.o.o. zamjeni KANY d.o.o. (Tomislav Kani), te da ST SERVIS CENTAROPREMA zamjeni RUMAT d.o.o. (Andrea Matić Mance), što je u naknadnim pregovorima uprava RUMATA i prihvatila uz obvezu očekivanog aktivnog učešća u radu Upravnog odbora.

Prihvaćen je i prijedlog da predstavnik tvrtke MONEL d.o.o. g. Dražen Pomper uđe u Stručni odbor za informiranje.

Ad_4. Organizacijsko-stručne službe (LIBUSOFT CICOM d.o.o.) i domaćin Savjetovanja upravitelj BOŠANA d.o.o. iznijeli su slijedeće informacije koje govore o uspješnosti priprema za ovogodišnje Savjetovanje:

- Odaziv po pristiglim prijavama za smještaj, prijavnim kuponima za radni dio, sponzorima i drugim sudionicima je 236 što je najviše do sada,
- Podršku održavanju Savjetovanja kao pokrovitelji dali su: Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ministarstvo gospodarstva, Zadarska županija, Grad Biograd na Moru i Hrvatska gospodarska komora,
- Po prvi puta Zbornik radova tiskarski je obrađen i predstavlja jedan kvalitetan i trajan pisani materijal s jedanaest obrađenih tema, te s posebnim prilogom IZ PRAKSE UPRAVITELJA (18),

- Grad Biograd na Moru na čelu s gradonačelnikom Ivanom Knezom pružili su izuzetan angažman i po prvi puta značajnu financijsku potporu u obliku sponzoriranja većeg dijela fakultativnog sadržaja (3) tj. izlet u PZ MASLINA I VINO.

Ad_5. U provedenom postupku prijema novih članova razmatrane su podnesene pristupnice za:

1. ZAGREB ZGRADE d.o.o. iz Zagreba,
2. JAVNU USTANOVU 'GRADSKI STANOVI' iz Varaždina i
3. GREKO d.o.o. iz Križevaca.

Nakon razgovora s predstavnicima kandidatima za prijem, Upravni odbor je jednoglasno primio u redovito članstvo sva tri kandidata i to svi prve kategorije i s po 1 glasom na Skupštini. Nadalje, shodno praksi koja se uvodi za osiguranje jamstva za redovito plaćanje članarine, sva tri nova člana prihvatili su prijedlog da se zaključi ugovor i uplati polog u visini tri mjesečne članarine (što iznosi po 450 kn za svakog novoprimljenog člana).

Jednoglasno je podržan prijedlog da se Skupštini uputi inicijativa za prijem u počasno članstvo g. Damira Kontreca i gđe Ane Marije Končić zbog izuzetnih zasluga za rad Udruge i doprinos unapređenju djelatnosti upravljanja.

Ad_6. Pod razno jednoglasno su donesene dvije odluke:

- U znak društveno odgovornog ponašanja i potpore rada, na prijedlog domaćina Grada Biograda na Moru, donacija u iznosu od 2.000 Udruzi za djecu s posebnim potrebama 'OSMIJEH'.
- Nastup Kulturno umjetničke udruge 'MASLINA' iz Turnja na otvorenju Savjetovanja sponzorirat će se u iznosu od 1.000 kn.

Na kraju sjednice svi nazočni su još jednom upućeni na korištenje web stranica Udruge (www.udruga-upravitelj.hr) na kojima se nalaze sve bitne informacije za članove Udruge UPRAVITELJ, putem koje će se moći davati i prijedlozi za teme budućih savjetovanja i radionica, kao i aktivnosti prema sponzorima.

Slijedeća 80. sjednica Upravnog odbora održat će se u utorak, 16. srpnja 2013. godine u Zagrebu.