

Z A P I S N I K

sa 91. sjednice Upravnog odbora Udruge UPRAVITELJ održane 16. listopada 2015. godine u Ludbregu

Nazočni: Predsjednik Udruge Tomislav Štimac, Predsjednica Upravnog odbora Brankica Dejanović, članovi UO: Rajko Turk (punomoć g. Radi Ignjatoviću), Tomislav Kani, Ivana Popović, Marko Šundov (po punomoći gđi Ivani Milardović), Genarij Sutlović, Bojan Bodražić (po punomoći Mario Bugarić), gđa Andrea Matić Mance (punomoć gđi Brankici Dejanović), gđa Marija Sesler (punomoć gosp. Genariju Sutloviću) gosti: gđa Alja Udovičić i gosp. Alen Sabol, koordinatori i članovi stručnih i org.odborna: Rade Ignjatović i Danijela Kasun Perše.

Za izostanak sa sjednice ispričali su se gosp.Marko Vučko, gđa Nadija Mendica i gđa Katica Burian.

Sjednica je započela u 09:00 sati, te završila oko 10:00 sati

D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika sa 90. sjednice Upravnog odbora
2. Aktualnosti iz rada upravitelja (analiza revizije registra upravitelja, sastav stručnih odbora, sponzorski paketi za proljeće 2016, novi natječaj FZOEU, korekcije Statuta)
3. Završne pripreme Jesenskog skupa upravitelja nekretninama - Ludbreg 2015.
4. Priprema Savjetovanja upravitelja nekretninama – Poreč 2016.
5. Prijem novih članova
6. R a z n o

Predloženi Dnevni red jednoglasno je usvojen.

Zaključci sa 91. sjednice (rezime – skraćena verzija):

Ad_1. Jednoglasno je usvojen zapisnik sa 90. sjednice Upravnog odbora.

Ad_2. Aktualnosti iz rada upravitelja ukratko su razmatrane iz slijedećih područja:

- Do održavanja sjednice pristiglo je i obrađeno 42% poslanih obrazaca članovima na popunjavanje u svrhu revizije Registra članova UDRUGE UPRAVITELJ. Nisu uočena znatna prelaženja iz kategorije u kategoriju, uglavnom se radi o povećanju ili smanjenju broja prostora na upravljanju unutar iste kategorije člana od ranije. Pozvani su još jednom svi članovi upravnog odbora, ukoliko još nisu poslali, na dostavu popunjenih obrazaca organizacijsko-stručnoj službi UDRUGE. Organizacijsko-stručna služba još će jednom uputiti poziv na dostavu podataka za reviziju svim članovima koji to još nisu učinili.
- Analiziran je sadašnji sastav stručnih odbora. Gosp. Željko Vukojević podnio je pismenu ostavku na dužnost člana Odbora za tehniku, tako da u Odboru za tehniku do daljnjeg ostaju g. Tomislav Kani, g. Tomislav Štimac, g. Marko Vučko, g. Konsuelo Končić i g. Krešimir Čačija. Ostali odbori za sada ostaju u nepromijenjenom sastavu. I dalje se apelira na sve članove upravnog odbora da u rad stručnih odbora pozovu i uključe svoje suradnike i kompetentne osobe za kvalitetan rad.

- Članovima Upravnog odbora u radnim materijalima priložen je prijedlog sponzorskih paketa koji bi bio aktualan za proljetno Savjetovanje Poreč 2016. Kratko je prezentiran koncept i nivo usluge svakog sponzorskog paketa. Članovi će prijedlog detaljno razmotriti do sljedeće sjednice Upravnog odbora. Istaknuta je važnost dobre suradnje sa sponzorima koji iskazuju sve veći interes za suradnju i prezentaciju putem skupova i savjetovanja koje organizira UDRUGA za svoje članove i ostale upravitelje.
- Prokomentiran je novi natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, objavljen 30.09.2015. Skrenuta je pažnja na poštivanje rokova, a sam natječaj odnosi se samo na energetska obnovu. Detaljne informacije o natječaju biti će iznesene i obrađene u sklopu Tehničko-pravne radionice koja slijedi u nastavku jesenskog skupa.
- Nakon nekoliko manjih korekcija Statuta na koje je uputio Gradski ured za opću upravu, a prema novom Zakonu o udrugama, 24.10.2015. zaprimljeno je Rješenje kojim se odobrava upis promjene Statuta. Kopija Rješenja članovima je podijeljena u radnim materijalima.
- U cilju što boljeg reguliranja prava koji iz članstva proizlaze organizacijsko-stručna služba pripremila je prijedlog kreiranja pravila prema kojima bi članovi, shodno plaćenju članarini, imali pravo na određeni broj konzultacija godišnje, a u slučaju dodatnih zahtjeva slijedila bi dodatna naplata usluge za pruženu stručnu pomoć. Prijedlog će članovi Upravnog odbora razmotriti do iduće sjednice, a novi pravilnik vrijedio bi od 2016. godine na dalje.

Ad_3. Jesenskom skupu u Ludbregu, prema posljednjim prijavama nazočiti će ukupno 110 sudionika (80 članova od strane 38 tvrtki upravitelja, 10 gostiju, 20 sponzora). Definiran je protokolarni dio samog svečanog otvorenja: pozdravni govor predsjednika Udruge, gđi Alji Udovičić, koja odlazi iz upraviteljske djelatnosti, dodijeliti će se mali poklon za sjećanje i uspomenu na UDRUGU koju će pamtiti po lijepom i ugodnom druženju, nakon toga nekoliko pozdravnih riječi od strane direktora tvrtke Lukom d.o.o., zatim gradonačelnika Grada Ludbrega, te direktora Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost gosp. Svena Müllera. Plenarni dio zatvoriti će svojim glazbenim nastupom učenici Osnovne glazbene škole Ludbreg.

Nakon otvorenja započinje radni dio Tehničko-pravne radionice koja će se odvijati u obliku aktivnog sudjelovanjem svih članova stručnih odbora, posebno Odbora za tehniku u smislu konkretnih pitanja prema direktoru i cijelom stručnom timu Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost. Na samom početku radionice gđa Vesna Bukarica iz FZOEU prezentirati će rezultate dosadašnjih aktivnosti oko natječaja za energetska obnovu višestambenih zgrada, te dodatno razjasniti novoootvoreni natječaj. Gđa Brankica Dejanović nadovezati će se u nastavku sa prezentacijom glavnih odrednica i važnih stavaka koje bi trebao sadržavati svaki ugovor o izvođenju radova u procesu energetske obnove višestambenih zgrada, potaknuti članove na daljnju raspravu, te moderirati Tehničko-pravnu radionicu do kraja.

Ad_4. Nastavljaju se pripreme proljetnog Savjetovanja upravitelja nekretninama koji će se održati od 20.-23.travnja 2016. godine u Poreču. Domaćin je STAN d.o.o. iz Poreča. Na prošloj sjednici, jednoglasno je usvojen prijedlog da se Savjetovanje održi u hotelu Parentium, uz mogućnost noćenja u obližnjem, nešto povoljnijem hotelu Plavi. Turistička agencija MEDIATURIST pripremila je okvirni program fakultative, pripremljen je prijedlog sponzorskih paketa, a članovima je kroz radne materijale podijeljen Poziv za nominaciju tema za proljetno Savjetovanje.

Ad_5 Za prijem novih članova analizirana je PRISTUPNICA kandidata LUKOM d.o.o. iz Ludbrega i kandidata UNIK iz Zadra. Jednoglasno je zaključeno da se oba kandidata primaju u redovito članstvo, Lukom d.o.o. u prvu kategoriju, a UNIK u drugu kategoriju. Ujedno, kandidati su iskazali spremnost za plaćanje jamstva za redovitost plaćanja članarine u visini tri mjesečne članarine. Novim članovima ujedno je istaknuta važnost poštivanja Kodeksa UDRUGE.

Ad_6 Pod razno članovi Upravnog odbora nisu imali dodatnih komentara.

Sljedeća 92. sjednica Upravnog odbora održati će se u Zagrebu, 15. prosinca 2015. godine